

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:155, расположенного по ул.Балкарова,5»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «Студия Рекламы» (ИНН 0700007900, ОГРН 1230700000376) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий гостинично-санаторного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:155, расположенного ул.Балкарова,5 в части увеличения процента застройки до 40%, а также увеличения высоты здания до 36 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Рекреационного строительства и курорта (Р-4)», площадью 8952,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

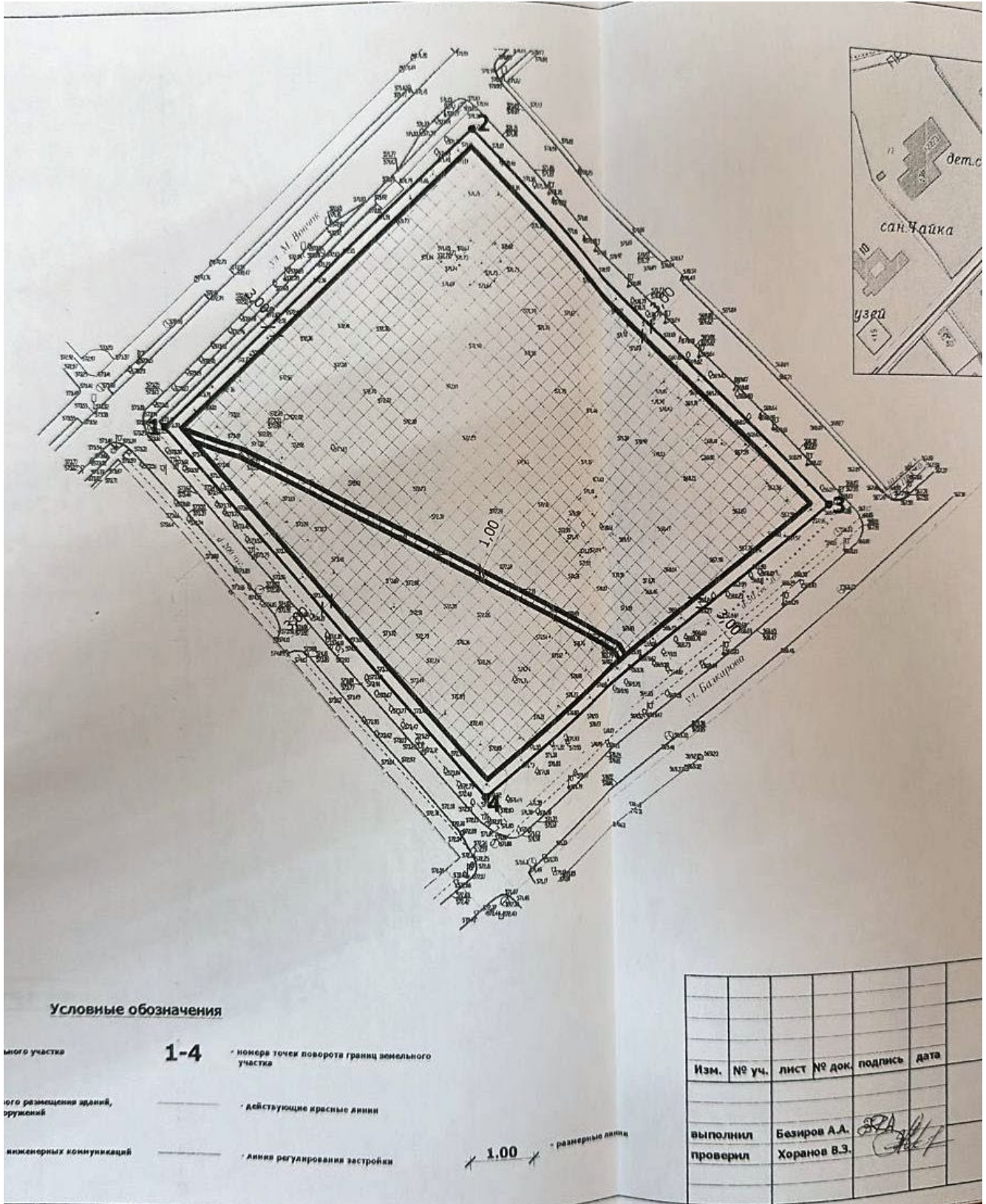
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Рекреационного строительства и курорта (Р-4)». В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий гостинично-санаторного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:155, расположенного ул.Балкарова,5 в части увеличения процента застройки до 40%, а также увеличения высоты здания до 36 метров, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

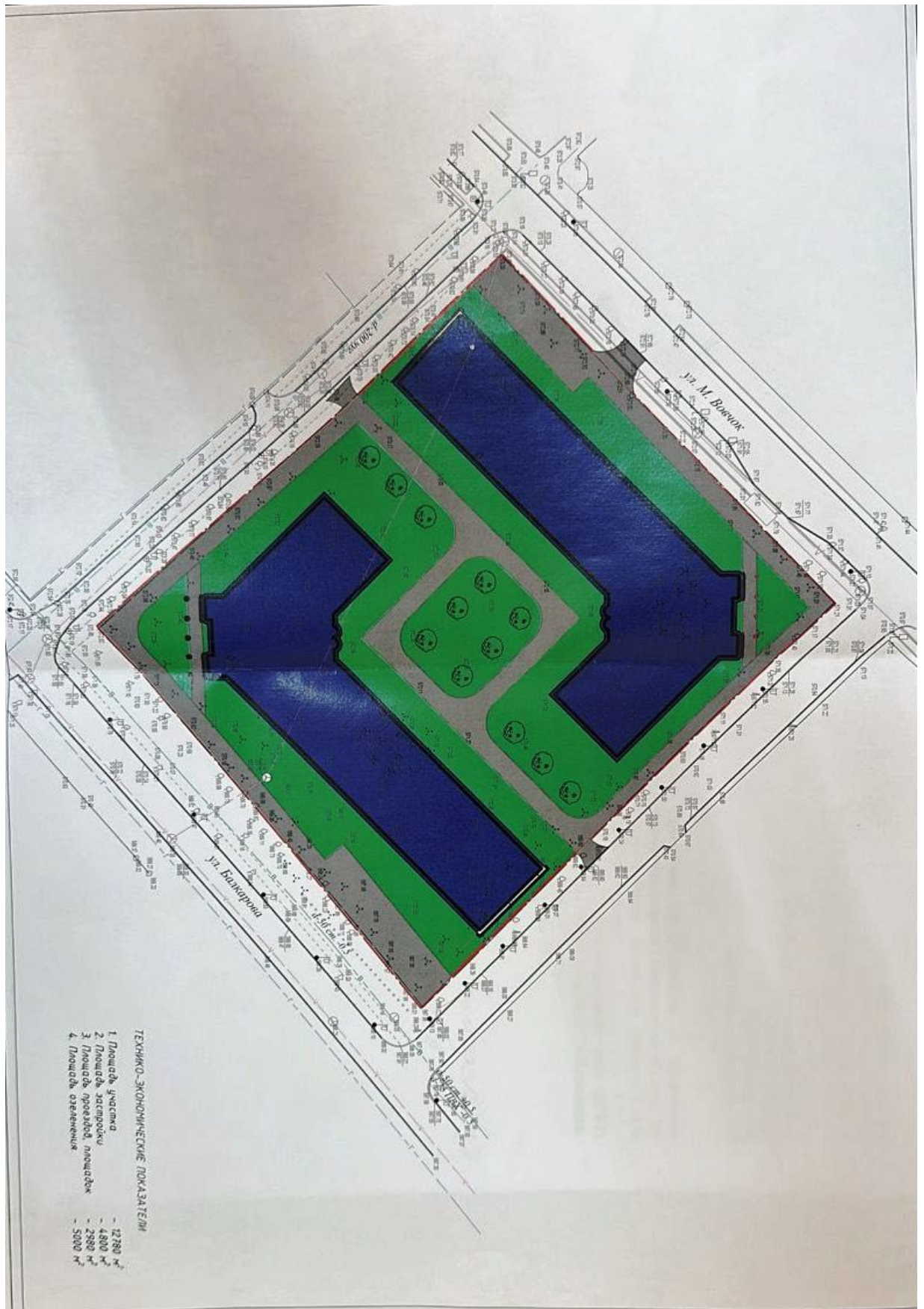


Условные обозначения

- 1-4** - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линия регулирования застройки

1:00 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил				Базиров А.А.	
проверил				Хоранов В.З.	





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:155, расположенного по ул.Балкарова,5»

Рассмотрев заявление ООО «Студия Рекламы» (ИНН 0700007900, ОГРН 1230700000376) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения строительства зданий гостинично-санаторного комплекса по ул.Балкарова,5 в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить ООО «Студия Рекламы» (ИНН 0700007900, ОГРН 1230700000376) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий гостинично-санаторного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104035:155, расположенного ул.Балкарова,5 в части увеличения процента застройки до 40%, а также увеличения высоты здания до 36 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Рекреационного строительства и курорта (Р-4) », площадью 8952,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица_____
(подпись)_____
(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)