

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:439, расположенном по ул.Солнечная, з/у 7».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «ГРИН-ПИКЪ КЕНЖЕ» (ИНН 0725006867, ОГРН 1110725002332) на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105031:439, площадь 23 000,0 кв.м, расположенном по ул.Солнечная, з/у 7 в г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадь 23 000,0 кв.м.

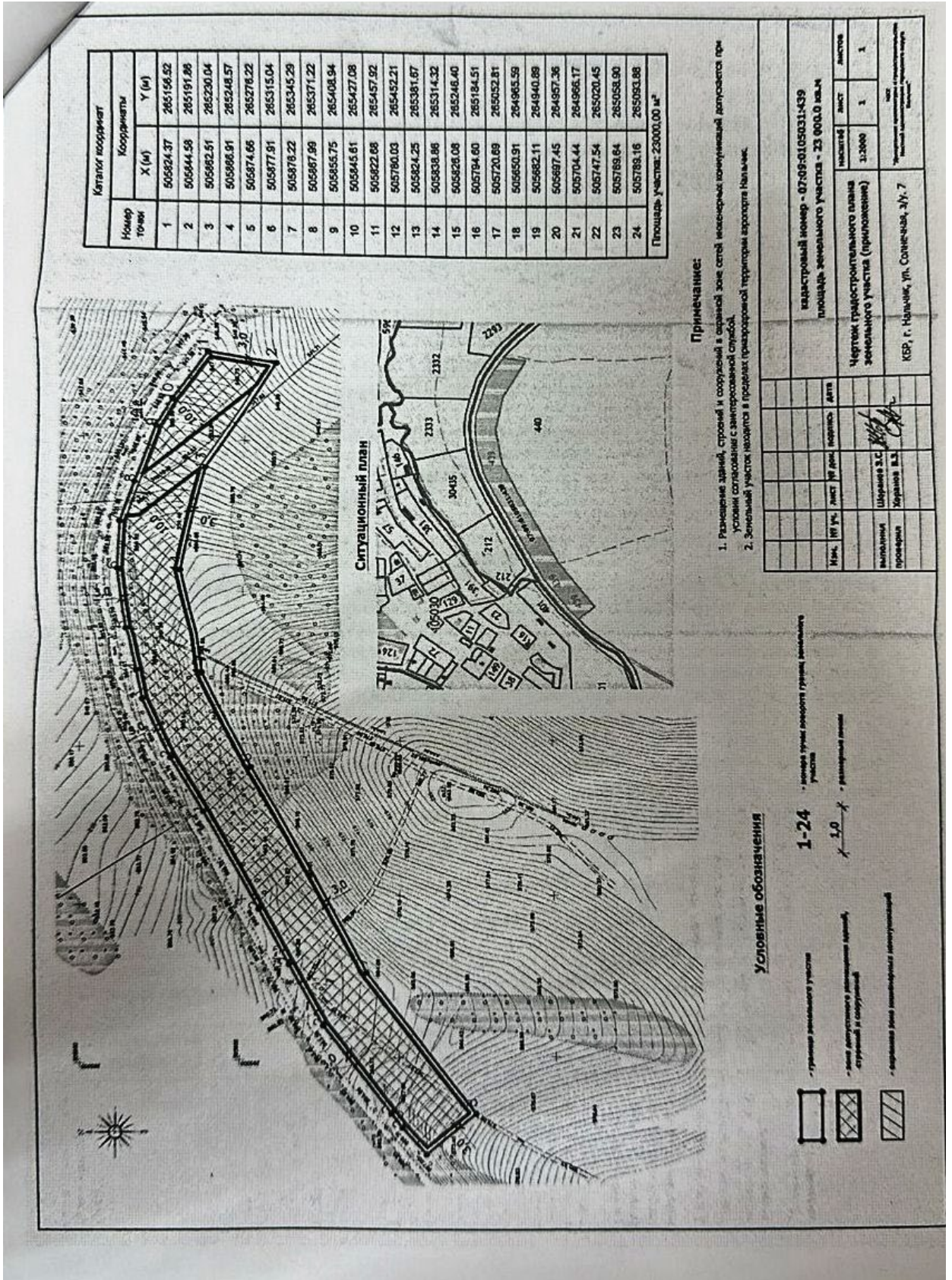
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок, расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2). Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105031:439, площадь 23 000,0 кв.м, расположенном по ул.Солнечная, з/у 7 в г.Нальчик, что является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

(Приложения №1)

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Номер точки	Каталог координат	
	X (м)	Y (м)
1	505824.37	265156.52
2	505844.58	265191.86
3	505882.51	265230.04
4	505886.51	265248.57
5	505874.66	265278.22
6	505877.91	265315.04
7	505876.22	265345.29
8	505867.99	265371.22
9	505855.75	265408.94
10	505845.61	265427.08
11	505822.68	265457.52
12	505780.03	265492.21
13	505824.25	265381.97
14	505838.86	265314.32
15	505826.08	265246.40
16	505794.60	265184.51
17	505720.69	265052.81
18	505650.91	264965.59
19	505682.11	264940.89
20	505887.45	264957.36
21	505704.44	264966.17
22	505747.54	265020.45
23	505789.64	265058.90
24	505789.16	265093.88

Площадь участка: 23000,00 м²

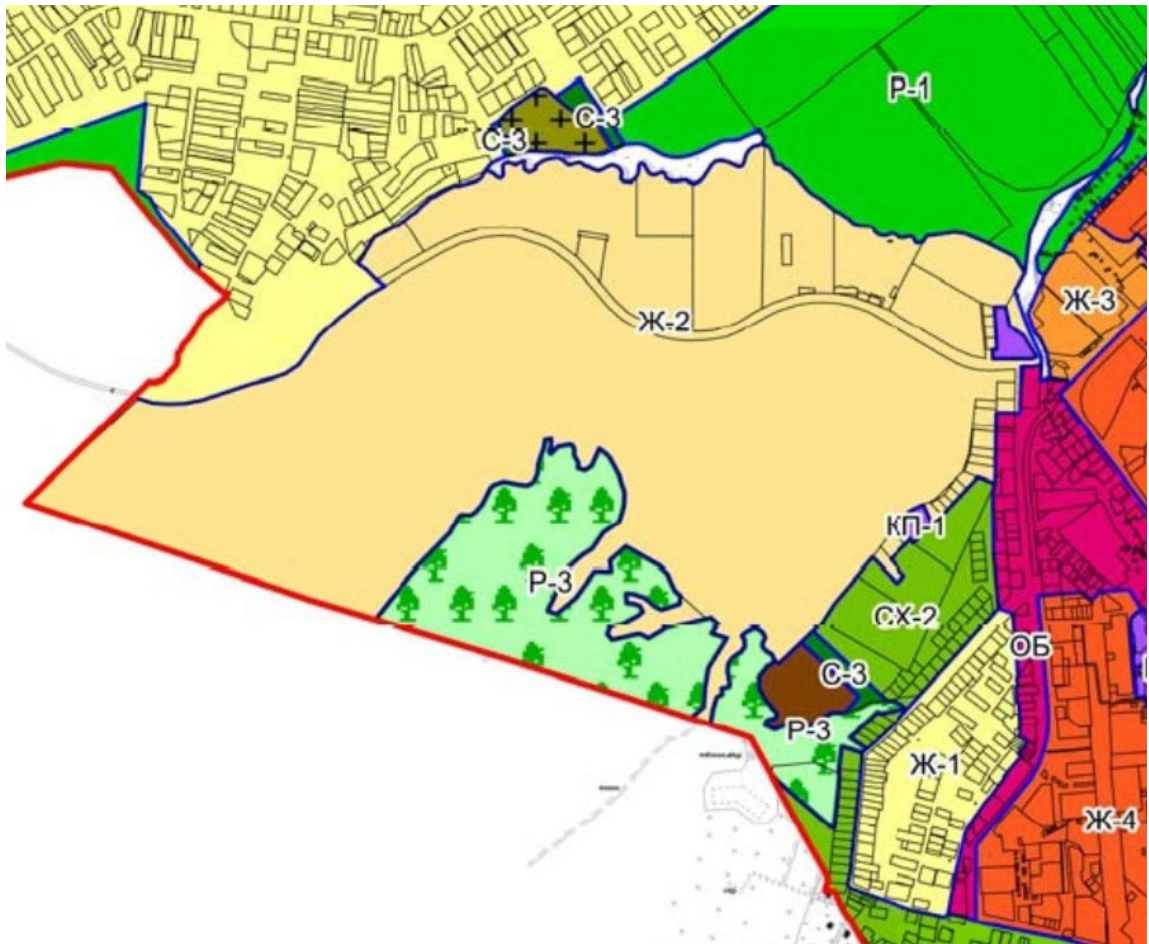
**Примечание:**

1. Разрешение зданий, строений и сооружений в осях стей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной стороной.
2. Зональный участок находится в пределах градостроительной территории квартала №14/к.

**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- 1-24 - площадь зоны застройки границ земельного участка
- 1:0 - размерный масштаб
- зона доступного размещения зданий, строений и сооружений
- площадь зоны инженерных коммуникаций

ИЖК	ИЖУ	Лист №	Дата	Исполнитель	Проверка
				Шаранов В.С.	Харашов В.В.
кадастровый номер - 07-09-0105031-439 площадь земельного участка - 23 000,0 кв.м					
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)					
КСР, г. Нальчик, ул. Солнечная, д/п, 7					



## Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:439, расположенном по ул.Солнечная, з/у 7».**

Рассмотрев заявление ООО «ГРИН-ПИКЪ КЕНЖЕ» (ИНН 0725006867, ОГРН 1110725002332) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по по ул.Солнечная, з/у 7, г.Нальчик, от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Предоставить ООО «ГРИН-ПИКЪ КЕНЖЕ» (ИНН 0725006867, ОГРН 1110725002332) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105031:439, площадь 23 000,0 кв.м, расположенном по ул.Солнечная, з/у 7 в г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 23 000,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

Местной администрации г.о.Нальчик)