

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:896, расположенного по ул.Калюжного»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Уначев Аслан Борисович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:896, расположенного по ул.Калюжного с отступом в 1 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:229 и 07:09:0104001:227.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 3123,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта по ул.Калюжного, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

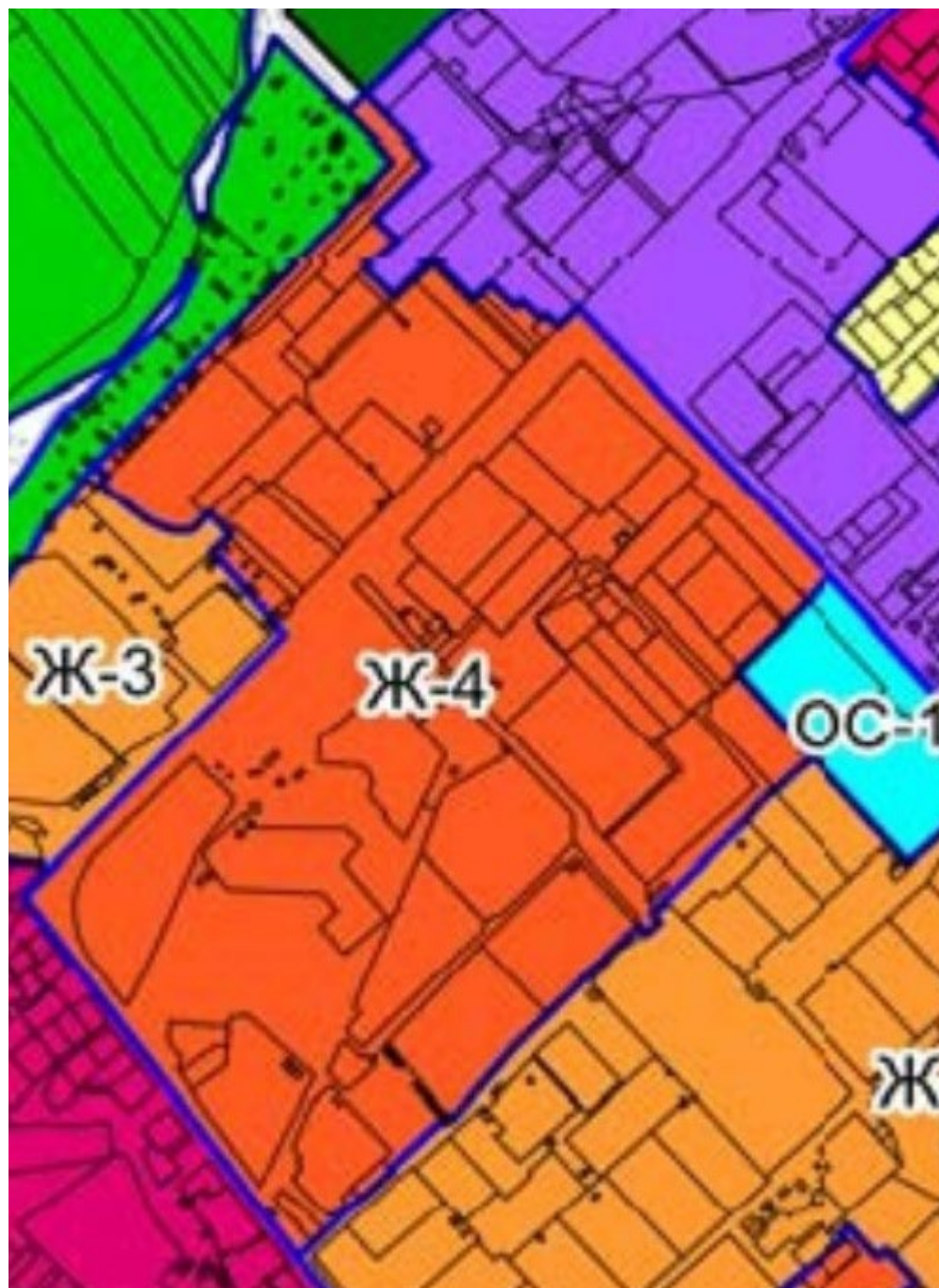
(Приложения №2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





## Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:896, расположенного по ул.Калюжного»**

Рассмотрев заявление Уначева Аслана Борисовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения строительства объекта по ул.Калюжного от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Уначеву Аслану Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:896, расположенного по ул.Калюжного с отступом в 1 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:229 и 07:09:0104001:227.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 3123,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

Местной администрации г.о.Нальчик)