

**Протокол заседания комиссии по проведению торгов  
в целях комплексного развития территорий №10**

г. Нальчик

«08» апреля 2024 г.

**Организатор аукциона:** Местная администрация городского округа Нальчик

**Определение победителя осуществляет:** Аукционная комиссия по проведению торгов в целях комплексного развития территорий.

**На заседании присутствуют:**

Матуев Тимур Викторович - председатель комиссии;

Нагоев Арсен Асланбиевич – заместитель председателя комиссии;

Бидов Аслан Хасанович – член комиссии;

Дудуева Мадина Владимировна – член комиссии;

Дугужев Эльдар Мухамедович – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют более 50% состава комиссии, кворум имеется.

**Предмет аукциона:** Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Восточный» в городском округе Нальчик с кадастровым номером 07:09:0103002:4962.

**Сведения о земельном участке:** Незастроенная территория на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4962, по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, площадью 23407 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона:** 4849159,00 (четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона (№2200012854000000022) было опубликовано 11.03.2024 года на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет»: [www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru).

**Сведения о заявителях на участие в аукционе:**

№ п/п	Идентификационный номер заявки	Участник аукциона	Дата и время поступления заявки	Размер задатка
1	№1	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ», ИНН 0725024471	02.04.2024 г. (10-10 мск.)	4849159,00 руб.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Признать заявку №1 соответствующей требованиям извещения об аукционе.
2. На основании пункта 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион не состоявшимся.
3. На основании части 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории на земельном участке с

кадастровым номером 07:09:0103002:4962 с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ» (ИНН 0725024471) на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене предмета аукциона **4849159,00 (четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет»: [www.admna1chik.ru](http://www.admna1chik.ru).

**Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:**

<b>Председатель комиссии:</b>	_____	<b>Матуев Тимур Викторович</b>
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	_____	<b>Нагоев Арсен Асланбиевич</b>
<b>Член комиссии</b>	_____	<b>Бидов Аслан Хасанович</b>
<b>Член комиссии</b>	_____	<b>Дудуева Мадина Владимировна</b>
<b>Секретарь комиссии</b>	_____	<b>Дугужев Эльдар Мухамедович</b>