

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объектов капитального строительства
по ул.Чернышевского/ул.И. Арманд, 136/85 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Абезианова М.П. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102073:114, площадью 507,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского/ул.Инессы Арманд, 136/85.— амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома, площадью 760,7 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102073:468, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102073:114, площадью 507,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского/ул.Инессы Арманд, 136/85 — поликлиника, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2024 года №990 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 23 мая по 20 июня 2024 года.

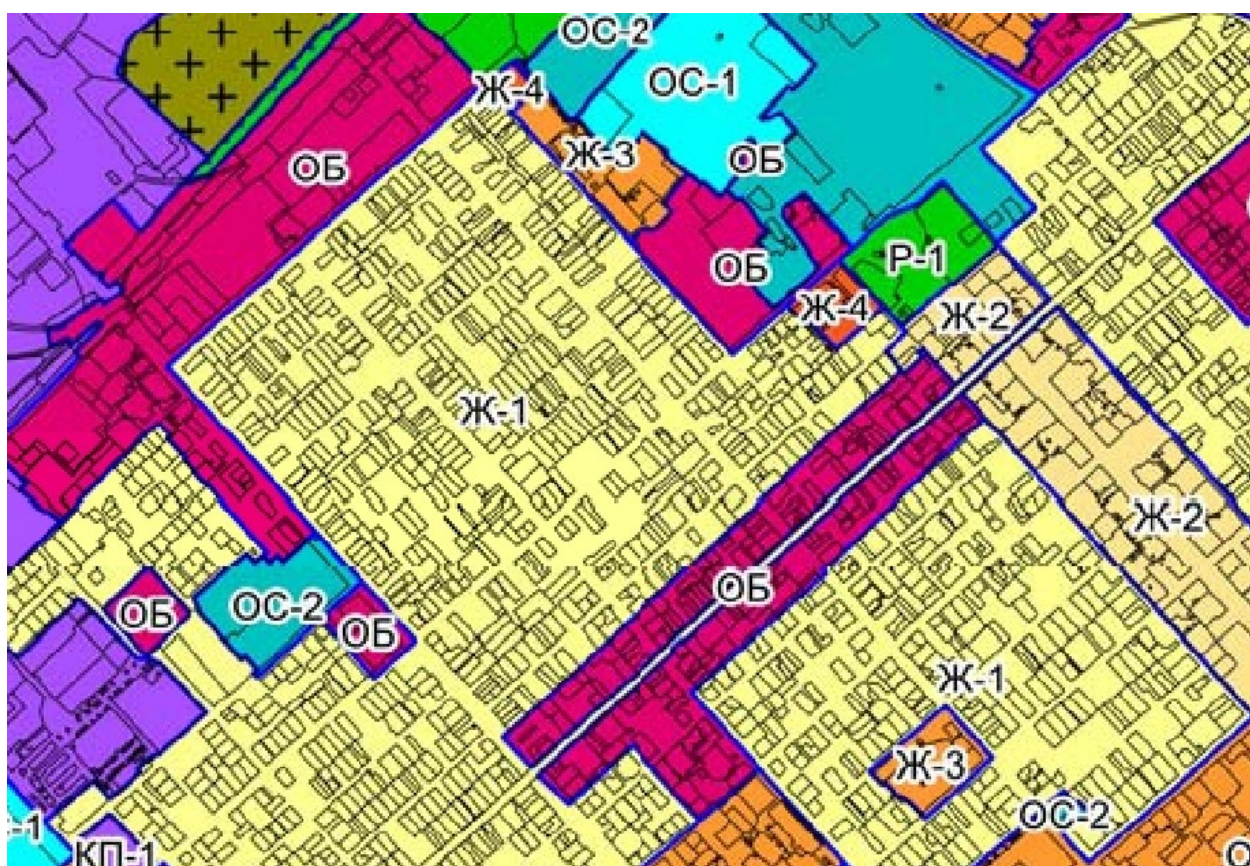
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение поликлиники является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

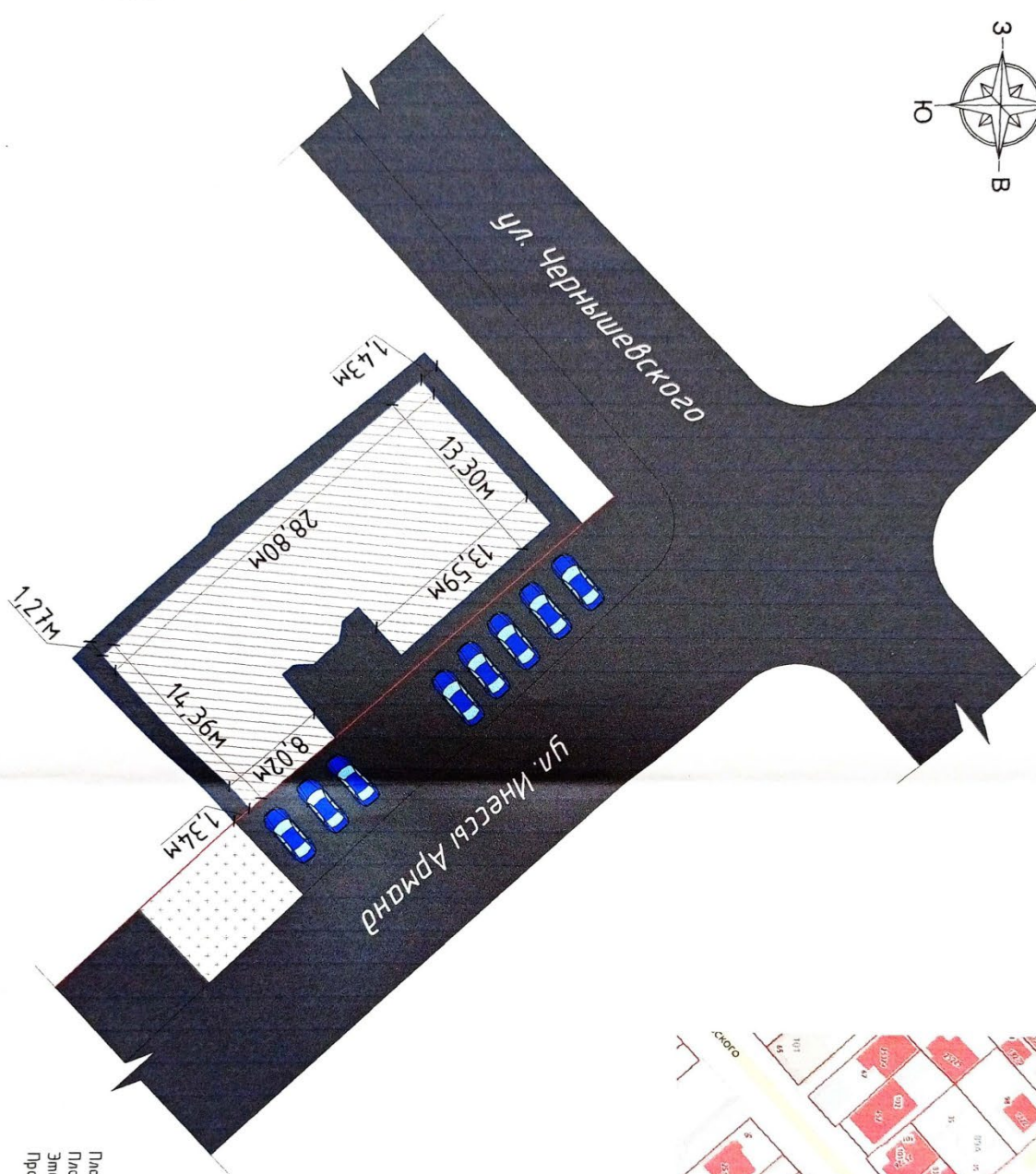
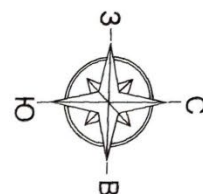
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной

зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1

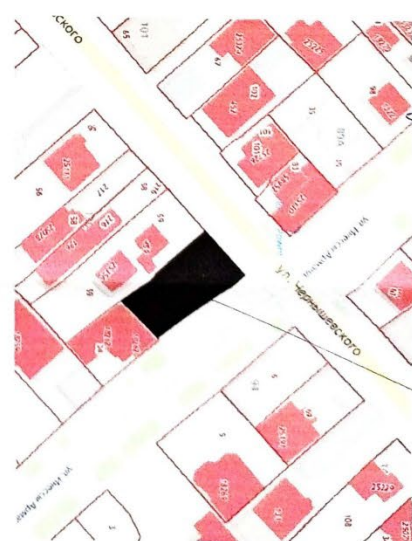




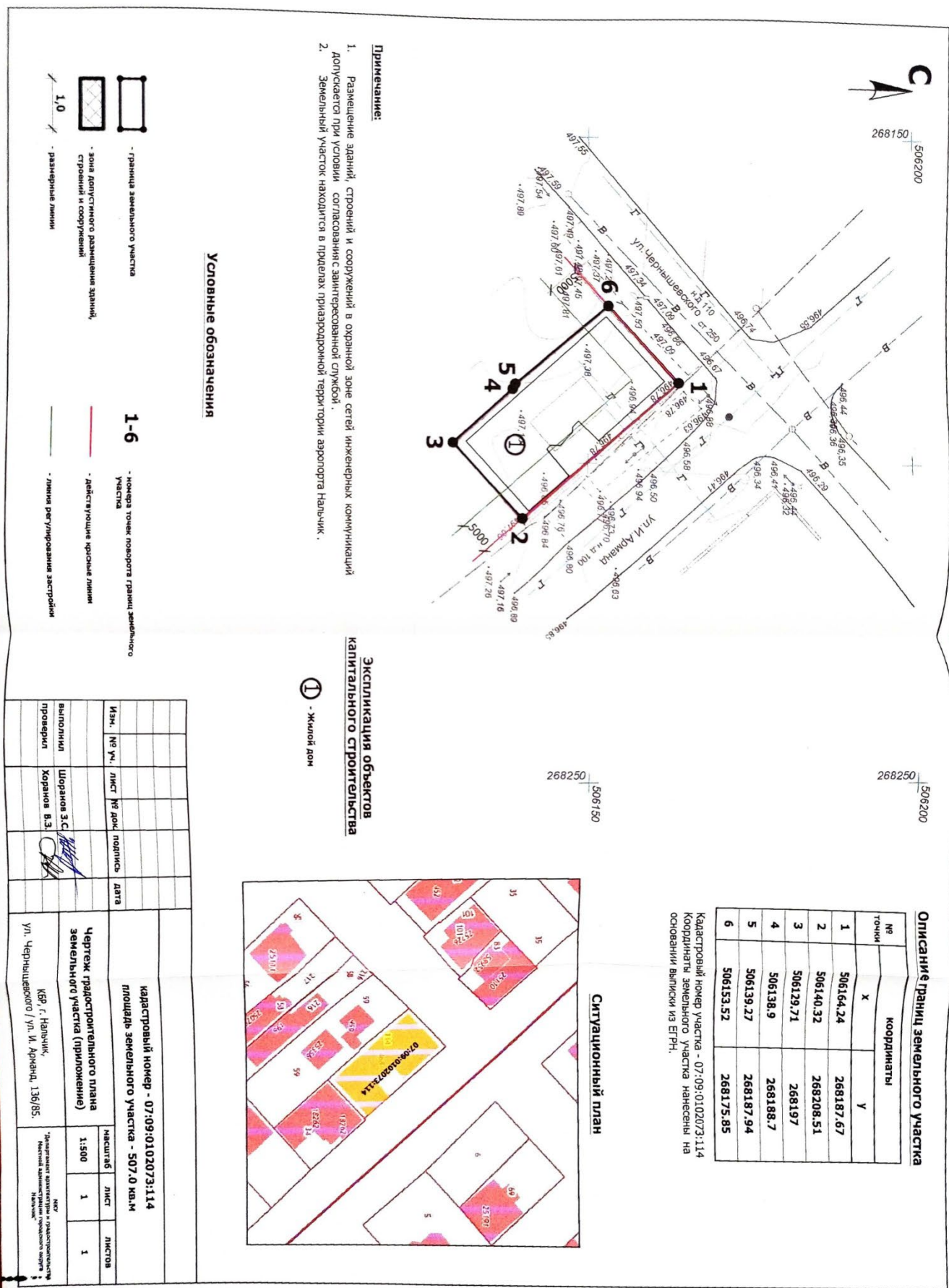
Условные обозначения:

- Передовое здание
- Озеленение
- Асфальт
- Красная линия
- Границы земельного участка

Площадь земельного участка - 507 кв.м.
Площадь застройки передового ОКС - 364,55 кв.м.
Этажность передового ОКС - 3
Процент застройки передового ОКС - 71,90 %



Информация
об объекте №11.
Земельный участок
25.04.24



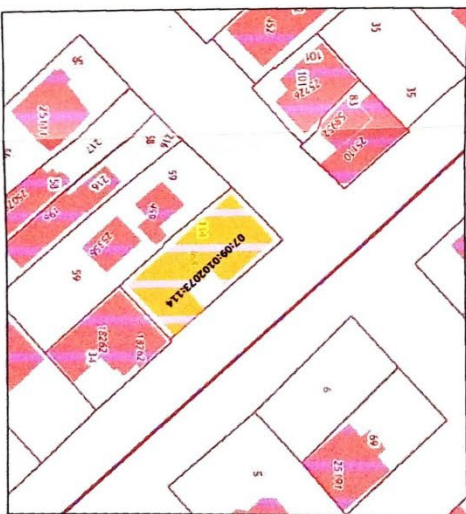
1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования заинтересованной службой.

2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нарьчик.

Экспликация объектов капитального строительства

① - Жилий дом

Ситуационный план



Изн.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Шоранов З.С.				
проверил	Хоранов В.З.				
кадастровый номер - 07:09:0102073:114 площадь земельного участка - 507,0 кв.м Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение) КРР г. Нарьчик, ул. Чернышевского / ул. И. Армана, 136/85. Масштаб: 1:500 Лист: 1 Листов: 1 МНГ Институт архитектуры и градостроительства Нарьчик					

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Чернышевского/ул.И. Арманд, 136/85
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Абезивановой М.П., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского/ул.И. Арманд, 136/85 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Абезивановой Марьяне Патовне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102073:114, площадью 507,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского/ул.Инессы Арманд, 136/85.– амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома, площадью 760,7 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102073:468, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102073:114, площадью 507,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского/ул.Инессы Арманд, 136/85 – поликлиника, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)