

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по проезду Селекционный, 4
в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Гедгафова И.Ю. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102012:575, площадью 2032,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, проезд Селекционный, 4 – магазины.(Приложение №1, №2).

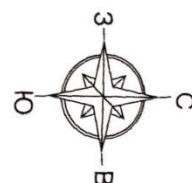
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2024 года №990 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 23 мая по 20 июня 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий магазинов является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

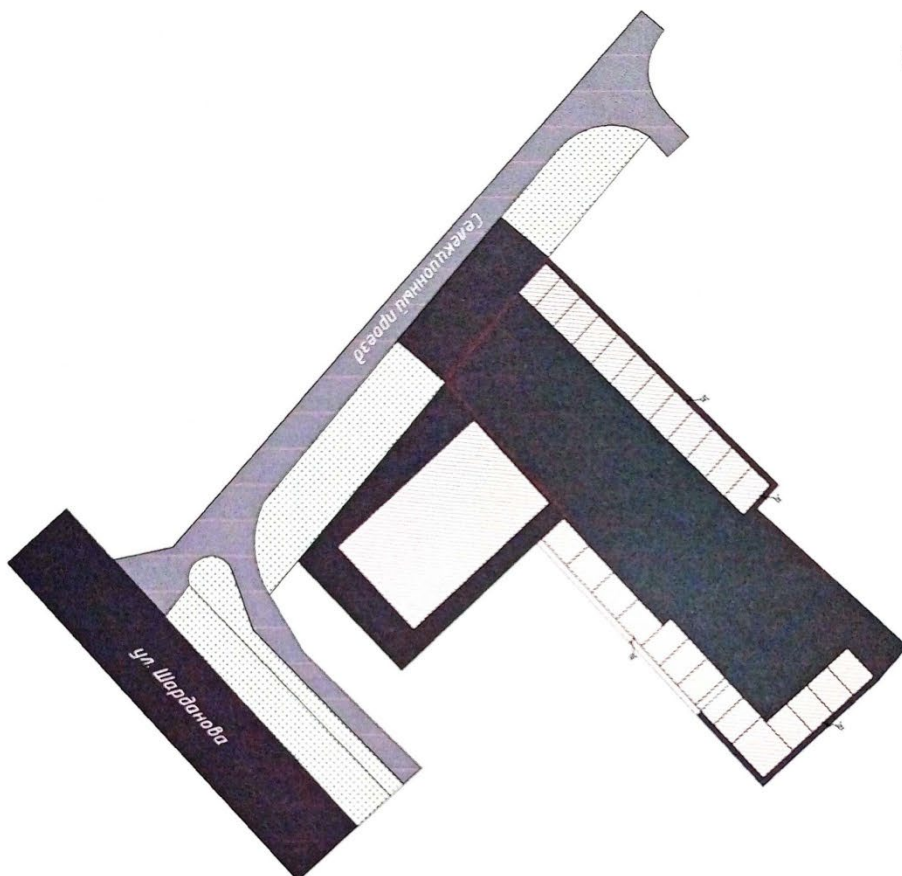
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3, №4).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.





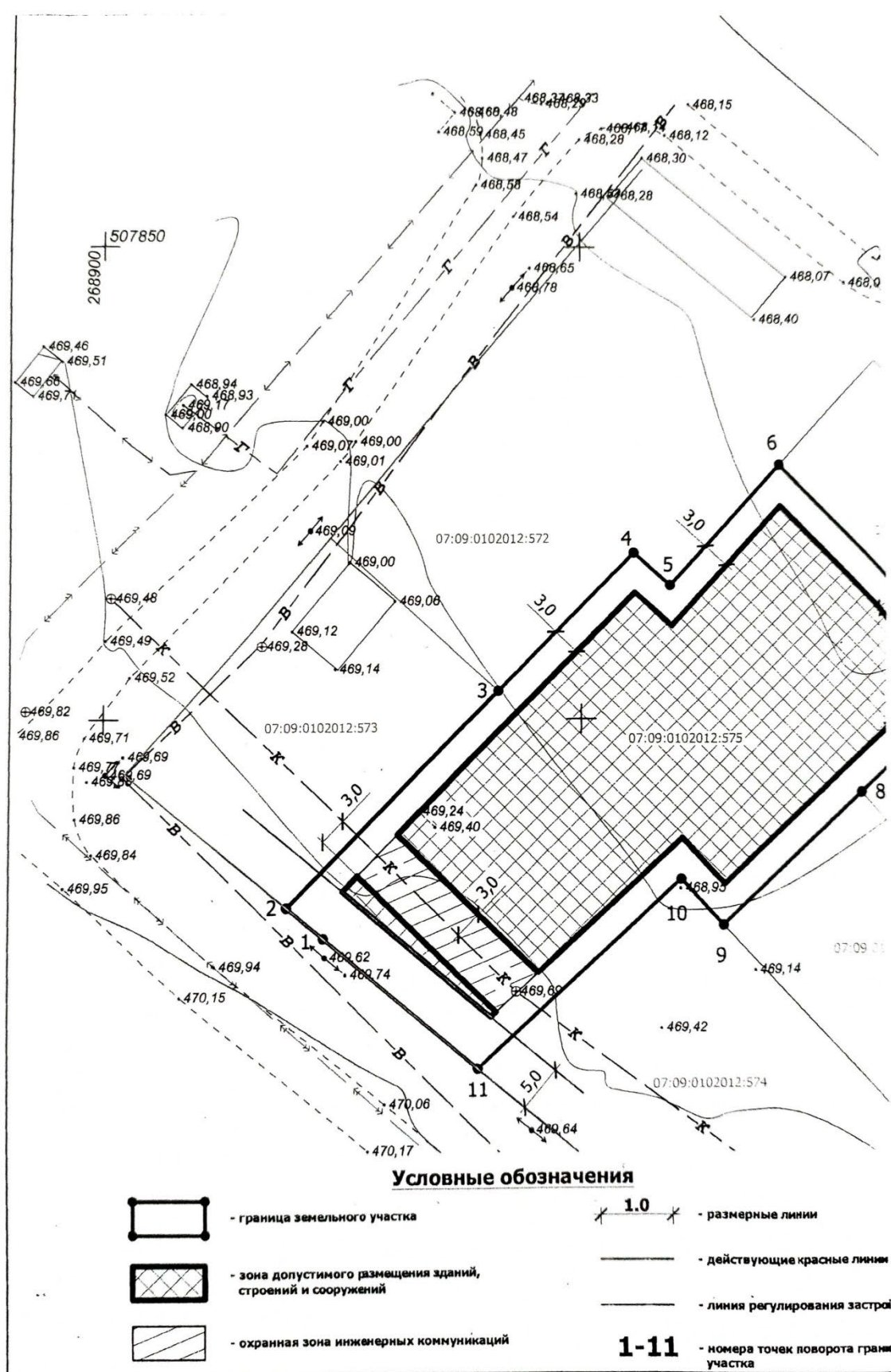
Инженер: Богданов И.Ю.
М. Водяга 25.04.2024г.

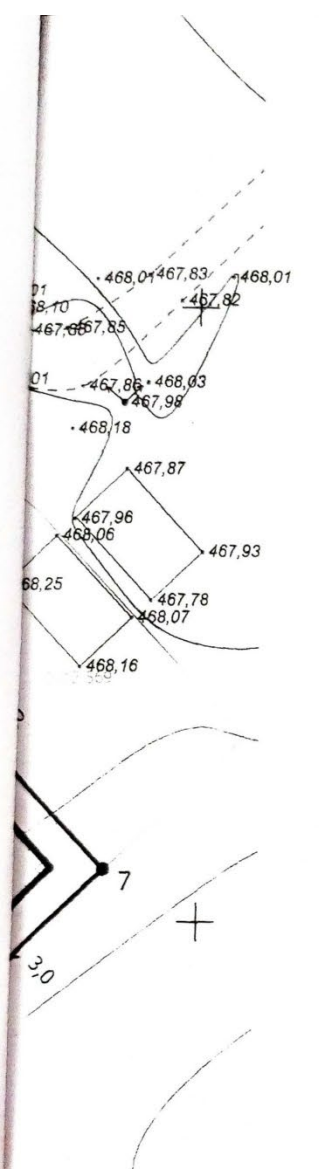


Условные обозначения:

- Торговые ряды
- Озеленение
- Асфальт
- Грунтовая дорога
- Границы земельного участка с к/н: 07:09:0102012:575
- Границы земельного участка с к/н: 07:09:0102012:569
- Границы земельного участка с к/н: 07:09:0102012:574
- Иредоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - магазин

Площадь земельного участка с к/н: 07:09:0102012:575 - 2032 кв.м.
Площадь земельного участка с к/н: 07:09:0102012:569 - 500 кв.м.
Площадь застройки торговых рядов на з/у с к/н: 07:09:0102012:575 - 527,76 кв.м.
Площадь застройки торговых рядов на з/у с к/н: 07:09:0102012:569 - 203,55 кв.м.
Процент застройки торговых рядов на з/у с к/н: 07:09:0102012:575 - 25,97 %
Процент застройки торговых рядов на з/у с к/н: 07:09:0102012:569 - 40,71 %

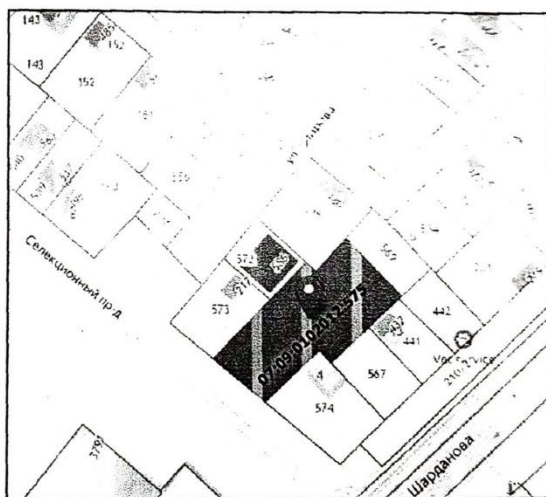




Описание границ земельного участка

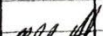
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	507805.7	268939.06
2	507820.14	268953.17
3	507816.69	268956.96
4	507829.46	268968.72
5	507806.98	268980.09
6	507794.95	268977.11
7	507781.29	268962.33
8	507786.06	268957.93
9	507766.42	268956.73
10	507779.86	268929.57
11	507783.06	268916.73
1	507805.7	268939.06

Ситуационный план



Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

							кадастровый номер - 07:09:0102012:575 площадь земельного участка - 2 032.0 кв.м		
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	масштаб	лист	листов
							1:500	1	1
выполнил	Шоранов З.С. 					КБР, г. Нальчик, проезд Селекционный, 4	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"		
проверил	Хоранов В.З. 								

земельного

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка по проезду Селекционный, 4
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Гедгафовой И.Ю., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка по проезду Селекционный, 4 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гедгафовой Ирине Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102012:575, площадью 2032,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, проезд Селекционный, 4 – магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)
---	-----------	--------------