

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объектов капитального строительства
по ул.2 Таманской дивизии, б/н в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Гятов З.М. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103014:435, площадью 159,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.2 Таманской дивизии, б/н – магазины;
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 169,4 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103014:419, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103014:435, площадью 159,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.2 Таманской дивизии, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

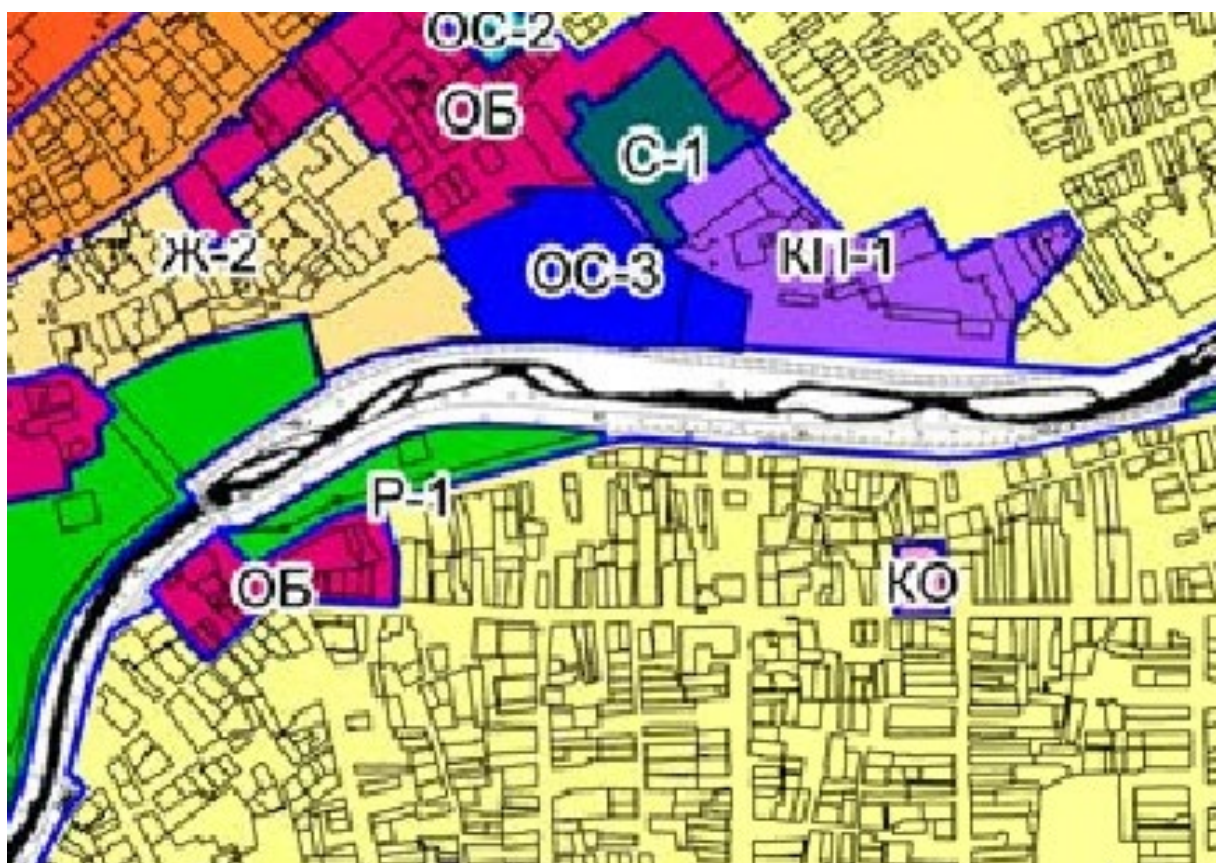
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2024 года №990 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 23 мая по 20 июня 2024 года.

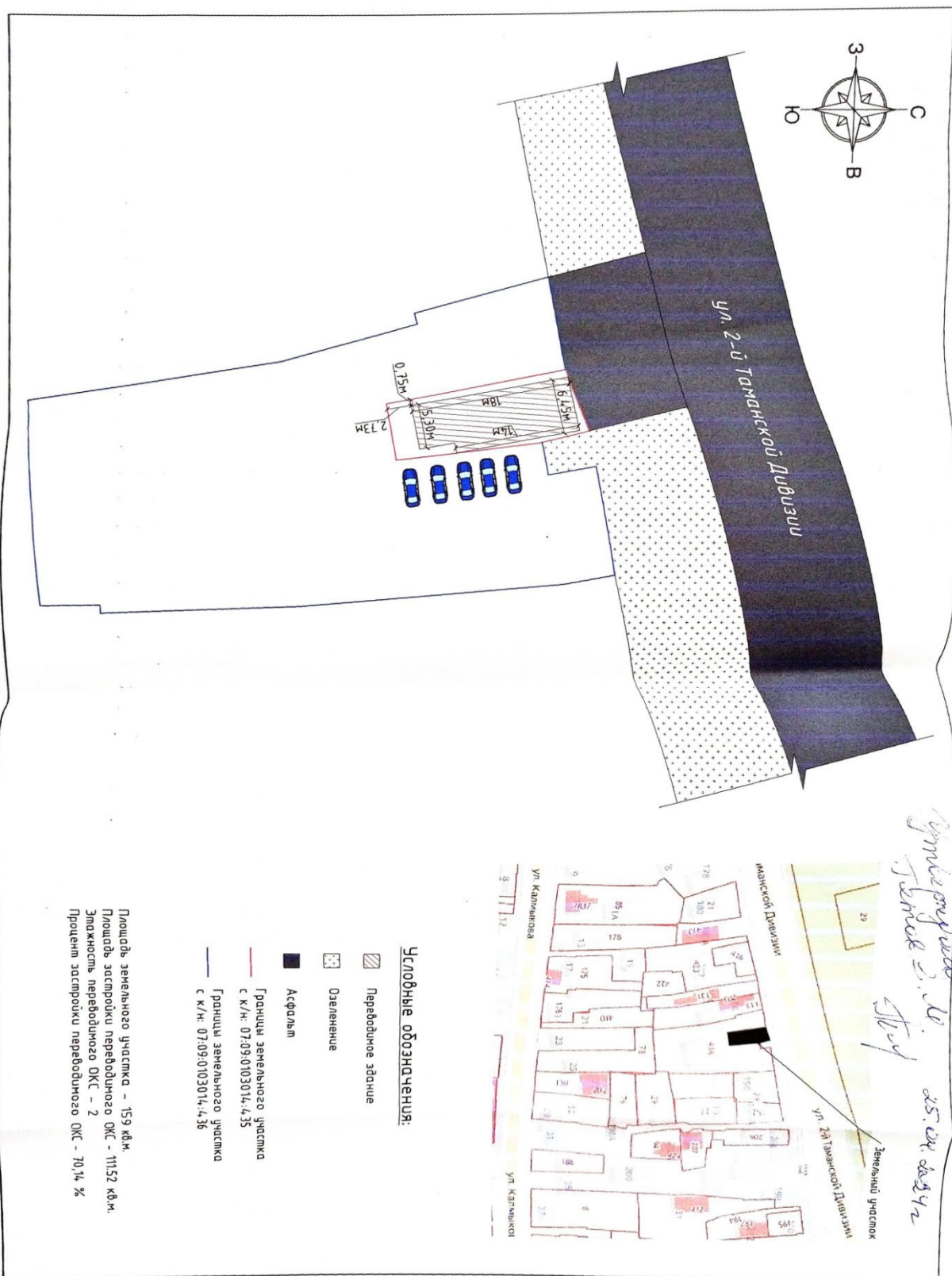
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

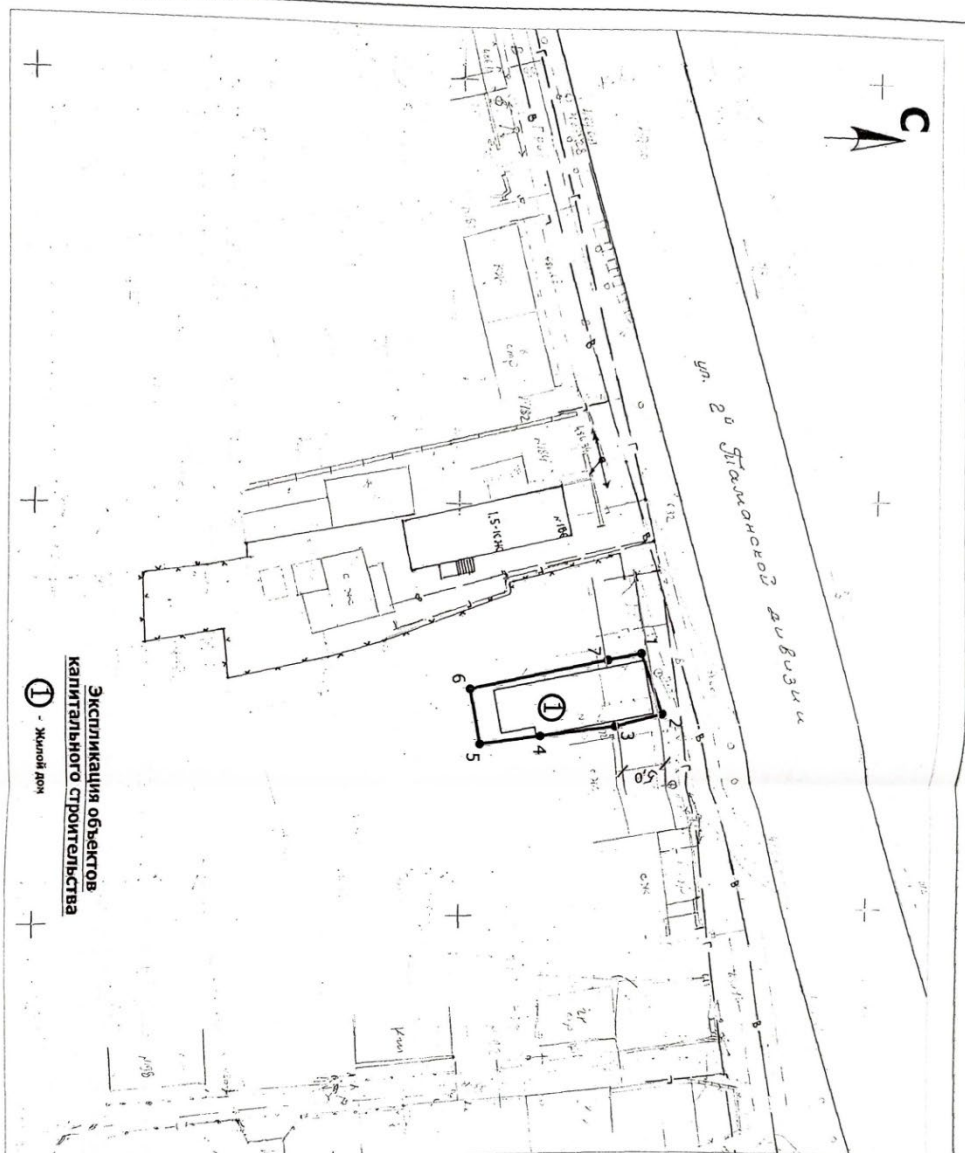
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1





Spencey road
Jurnal - N.
25.04.2024



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона доступного размещения зданий, строений и сооружений
- охранный зона инженерных коммуникаций

- размерные линии
- действующие красные линии
- линия регулирования застройкой
- номера точек поворота границ земельного участка

Экспликация объектов капитального строительства

① - Жилой дом

№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	504733.94	270242.4
2	504736.42	270249.67
3	504730.87	270251.04
4	504722.05	270252.05
5	504714.85	270252.89
6	504713.69	270246.21
7	504730	270243.09

Ситуационный план



Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

2. Значительный участок находится в пределах природоохранной территории аэропорта Нахик.

[illegible]

О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.2 Таманской дивизии, б/н в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Гятова З.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.2 Таманской дивизии, б/н в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гятову Заудину Михайловичу разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103014:435, площадью 159,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.2 Таманской дивизии, б/н – магазины;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 169,4 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103014:419, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103014:435, площадью 159,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.2 Таманской дивизии, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)