

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с к/н 07:09:0103002:4131 по мкр. Дубки
в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Юсупов М.В. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103002:4131, площадью 8265,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, мкр. Дубки – общественное питание.(Приложение №1, №2).

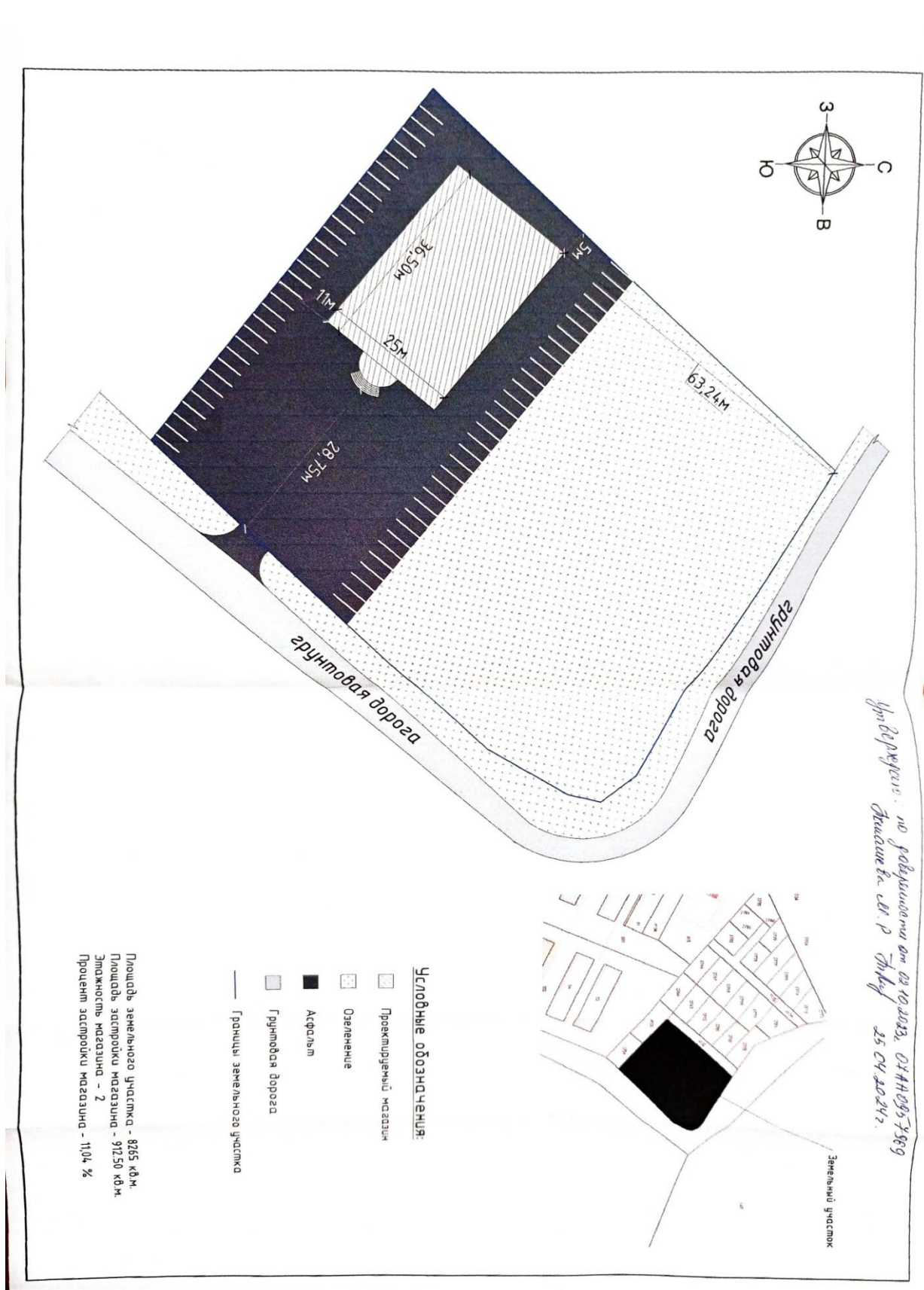
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2024 года №990 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 23 мая по 20 июня 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания общественного питания является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.





описание границ земельного участка



№ Точка	Координаты	
	X	Y
1	504 659.80	274 967.66
2	504 678.45	274 981.38
3	504 688.27	274 995.26
4	504 666.27	275 029.44
5	504 652.15	275 051.38
6	504 645.83	275 055.86
7	504 640.10	275 054.51
8	504 625.91	275 046.45
9	504 623.78	275 044.55
10	504 609.13	275 030.74
11	504 594.46	275 017.02
12	504 579.81	275 003.31

Условные обозначения

УЧАСТКА

• Граница земельного участка

- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- охранная зона инженерных коммуникаций

- Рентгеновые красные линии

- линия регулирования застройки

~~1.00~~ - размерная линия

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций достигается при условии согласования с заинтересованной службой.

[illegible]

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка с к/н 07:09:0103002:4131
по мкр. Дубки в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Юсупова М.В., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:4131 по мкр. Дубки в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Юсупову Магомеду Вахидовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103002:4131, площадью 8265,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, мкр. Дубки – общественное питание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица	(подпись)	(И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)		