

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке кадастровым номером 07:09:0101032:479, расположенного по ул.К.Цеткин»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Чеченова Равида Анатольевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мастерской мелкого ремонта со служебными гаражами и строительства мастерской мелкого ремонта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101032:479, расположенного по ул.К.Цеткина расстоянии:

- 1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101032:436;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:656;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:3 со стороны ул.К.Цеткин, а также в части увеличения процента застройки до 76,91% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 2545,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 15 мая 2024 г. №991 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 23 мая по 20 июня 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)». В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мастерской мелкого ремонта со служебными гаражами и строительства мастерской мелкого ремонта, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

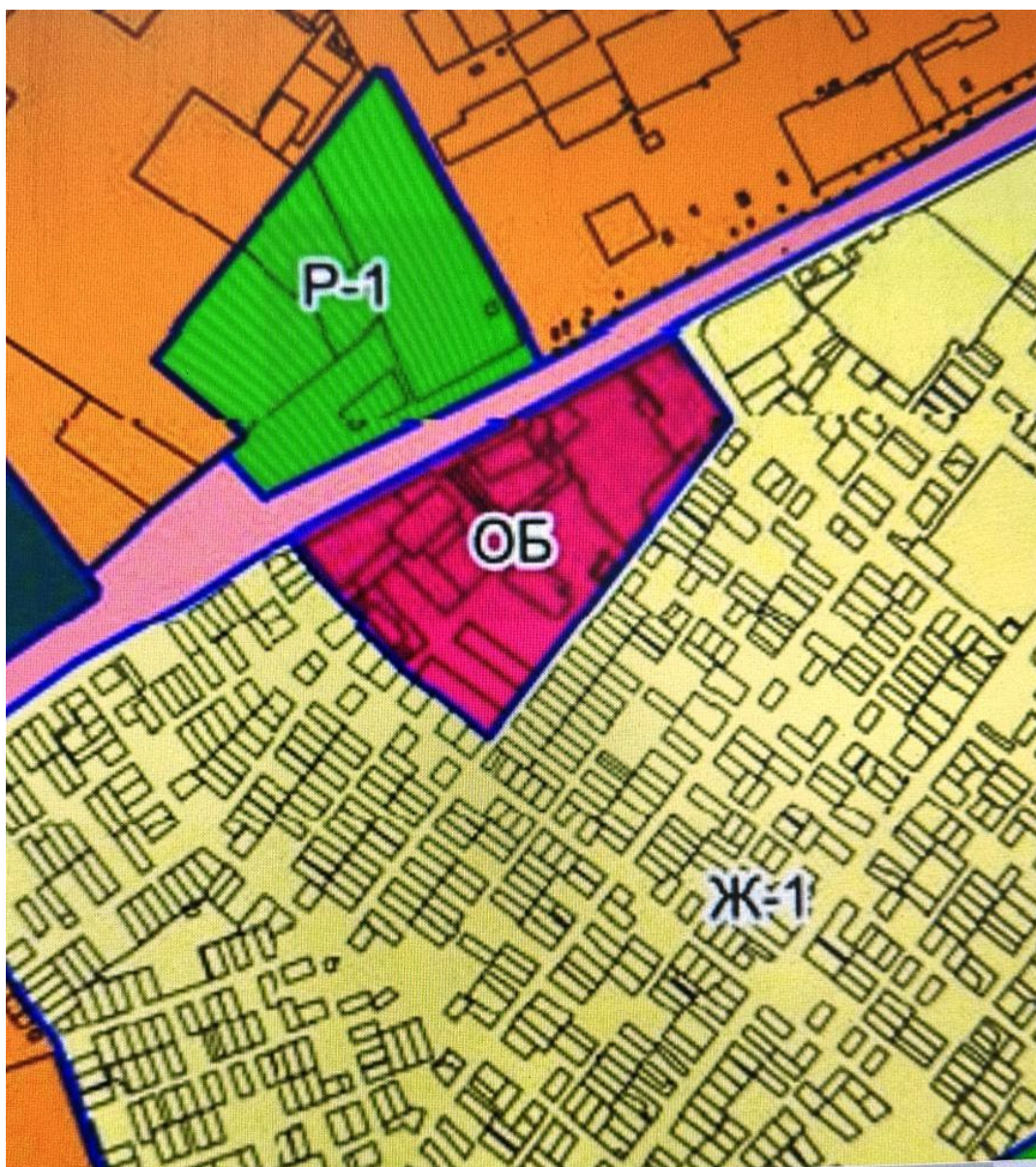
(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке кадастровым номером 07:09:0101032:479, расположенного по ул.К.Цеткин»

Рассмотрев заявление Чеченовой Равиды Анатольевны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.К.Цеткин г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Чеченовой Равиде Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мастерской мелкого ремонта со служебными гаражами и строительства мастерской мелкого ремонта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101032:479, расположенного по ул.К.Цеткина расстоянии:

- 1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101032:436;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:656;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:3 со стороны ул.К.Цеткин, а также в части увеличения процента застройки до 76,91% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 2545,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)