

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул.Толстого и ул.Толстого,55 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:656, а также в части увеличения процента застройки до 65,0% (в том числе подземный паркинг 16%).

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55, площадью 660,0 кв.м. и площадью 344,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 15 мая 2024 г. №991 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 23 мая по 20 июня 2024 года.

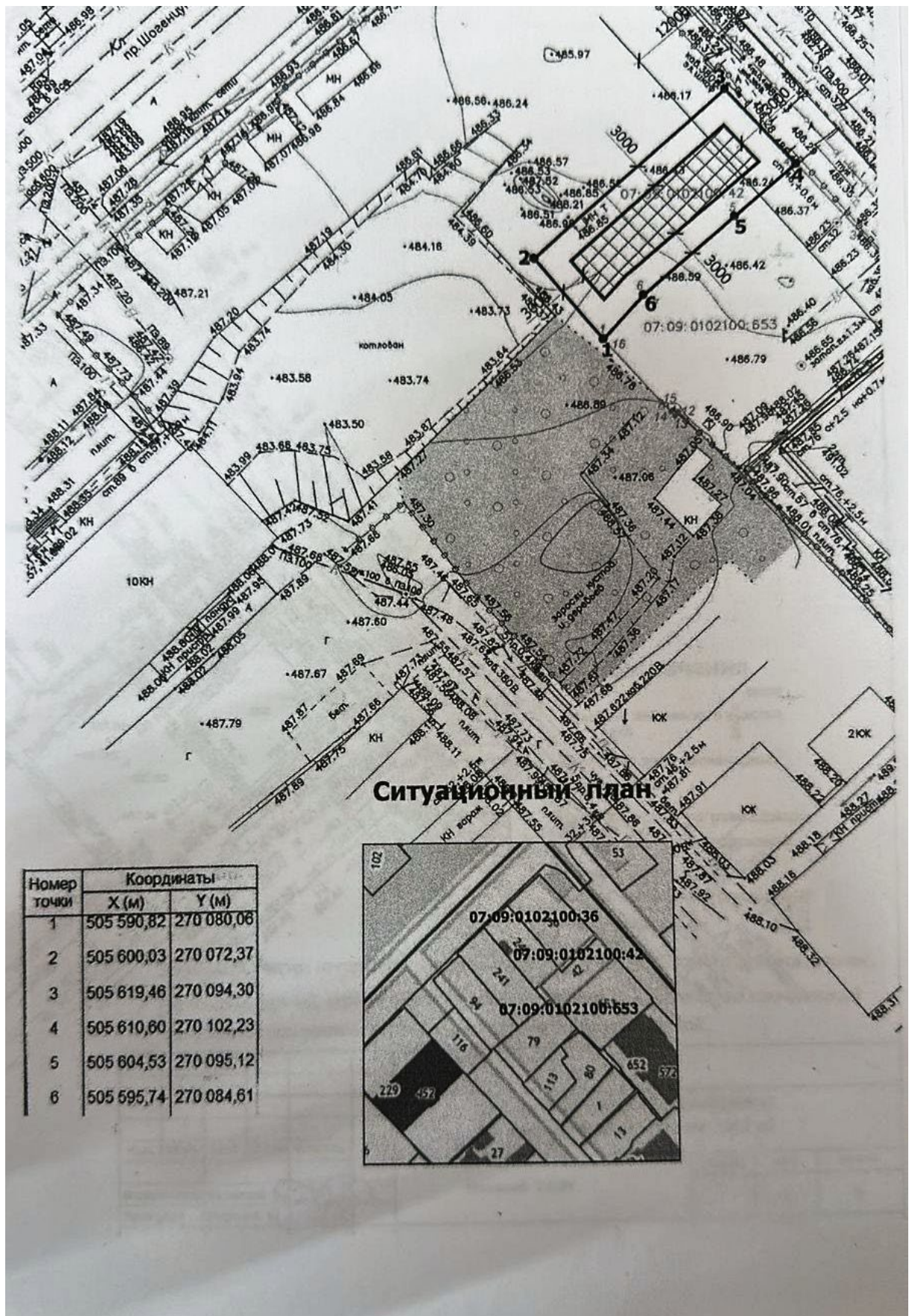
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом по ул.Толстого и ул.Толстого,55, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

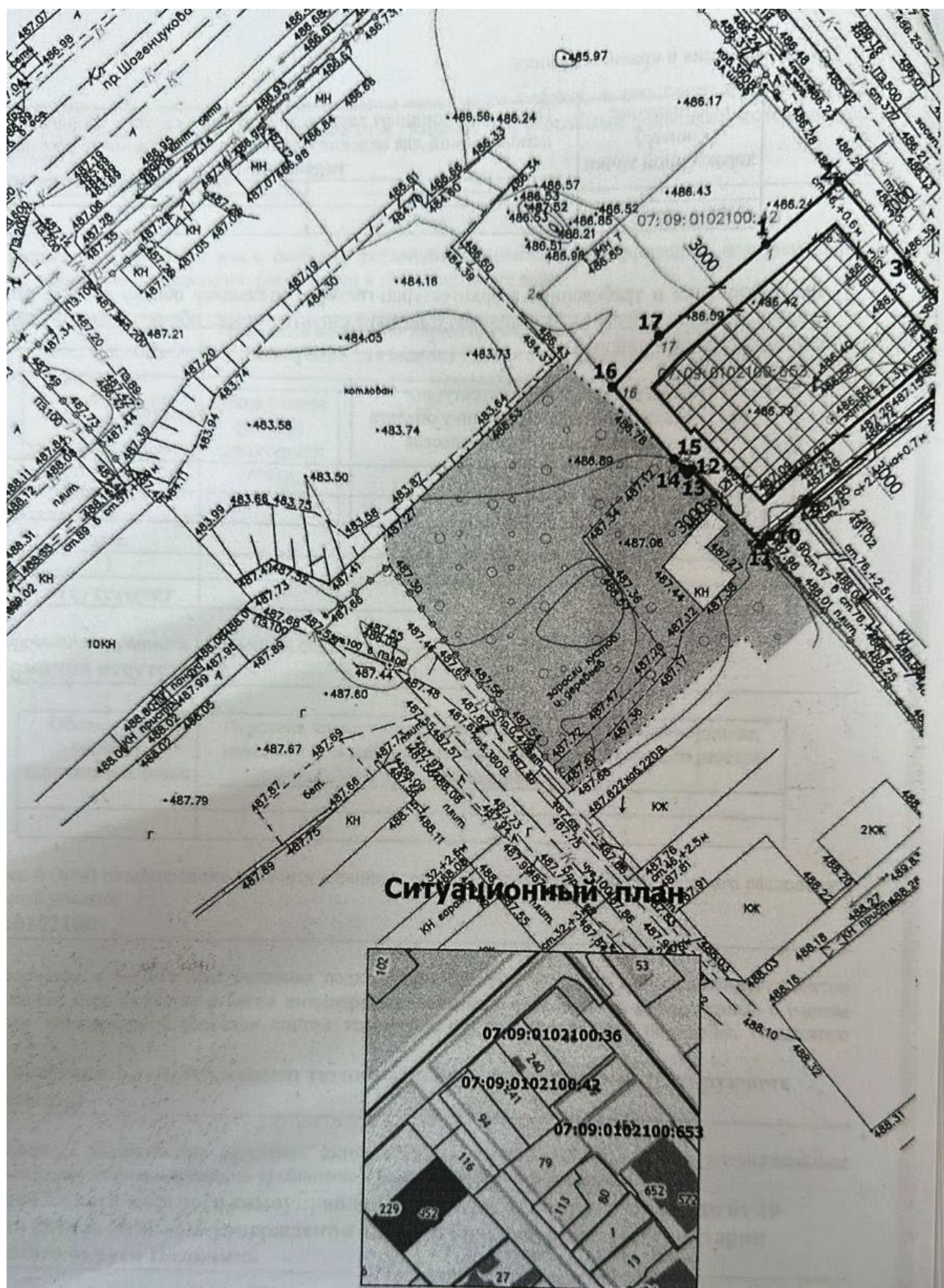
(Приложения №1, 2).

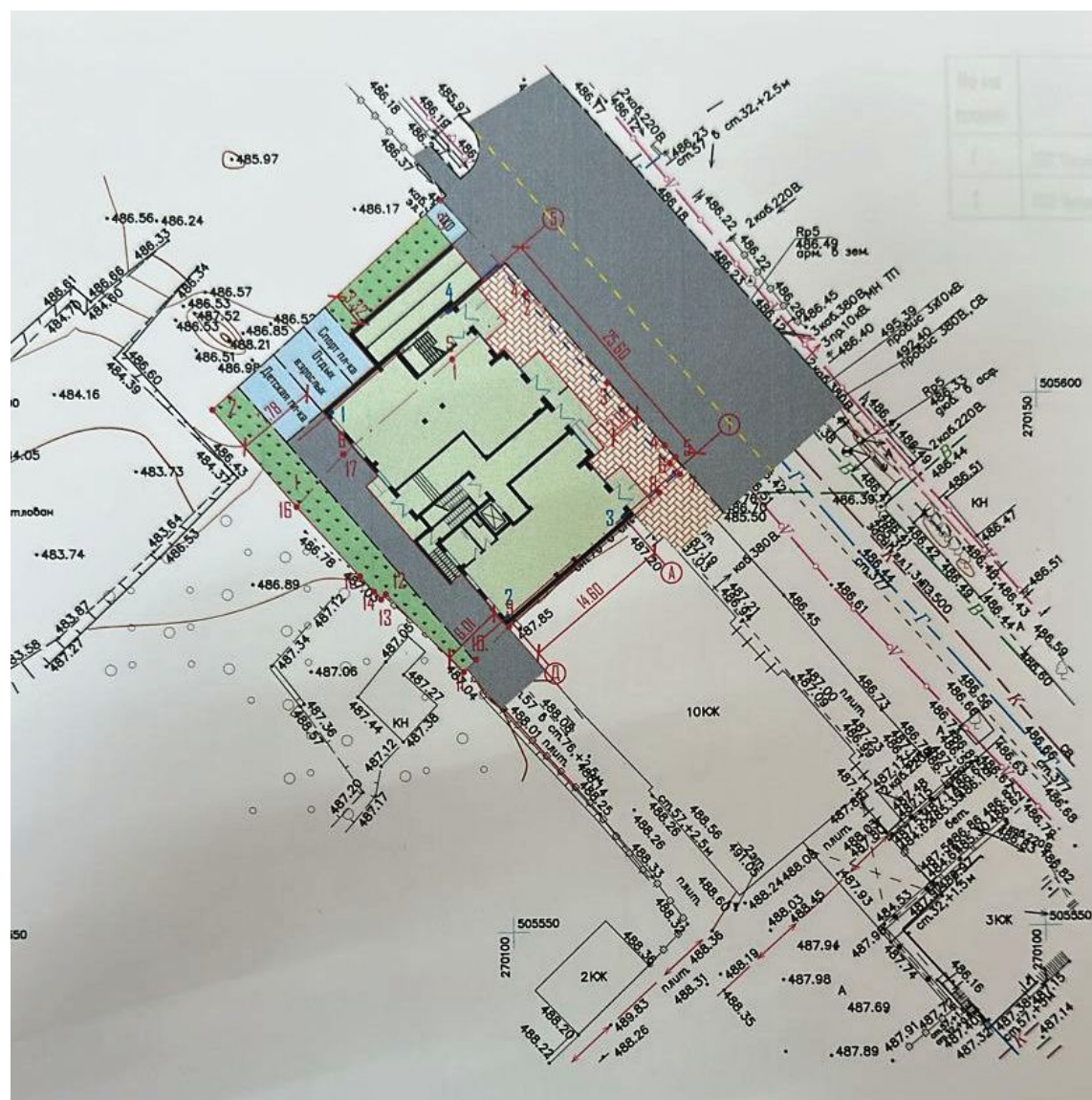
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской

Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.









Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55»

Рассмотрев заявление ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Толстого и ул.Толстого,55 в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул.Толстого и ул.Толстого,55 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:656, а также в части увеличения процента застройки до 65,0% (в том числе подземный паркинг 16%).

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102100:653, кв.м. и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55, площадью 660,0 кв.м. и площадью 344,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)