

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 17 сентября 2010 г. N 1596**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЯХ ПО ОЦЕНКЕ ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон КБР N 23-РЗ "Об инвестиционной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" принят 16.04.2001, а не 16.04.2004.

В соответствии с [пунктом 24 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", с [Законом](#) Кабардино-Балкарской Республики от 16 апреля 2004 года N 23-РЗ "Об инвестиционной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" и [Уставом](#) городского округа Нальчик, в целях активизации инвестиционной политики местная администрация городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке рассмотрения инвестиционных проектов и обязательных требованиях по оценке их эффективности.
2. Муниципальному учреждению "Редакция газеты "Нальчик" опубликовать настоящее Постановление.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик - руководителя Департамента финансов М.Ф. Кучукову.

И.о. главы местной администрации  
городского округа Нальчик  
В.И.СОРОКИН

Утверждено  
Постановлением  
Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от 17 сентября 2010 г. N 1596

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЯХ ПО ОЦЕНКЕ ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

## I. Общие положения

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон КБР N 23-РЗ "Об инвестиционной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" принят 16.04.2001, а не 16.04.2004.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: возможно, имеется в виду Постановление Главы администрации г. Нальчика КБР от 21.08.2009 N 1651 "О создании Совета по инвестиционной и инновационной деятельности при главе местной администрации г.о. Нальчик".

1.1. Положение о порядке рассмотрения инвестиционных проектов и обязательных требованиях по оценке их эффективности (далее - Положение) регулирует порядок рассмотрения инвестиционных проектов, а также устанавливает обязательные требования по оценке эффективности инвестиционных проектов в соответствии с нормами [Закона](#) Кабардино-Балкарской Республики от 16 апреля 2004 года N 23-РЗ "Об инвестиционной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" (далее - Закон Кабардино-Балкарской Республики), [Постановлением](#) от 21 августа 2009 года N 165 "О создании Совета по инвестиционной деятельности при главе местной администрации г.о. Нальчик".

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

- администрация - местная администрация городского округа Нальчик;

- инициатор разработки инвестиционной программы (далее по тексту - Инициатор) - юридическое лицо, которое обращается в местную администрацию городского округа Нальчик с инвестиционным проектом;

- разработчик инвестиционной программы (далее по тексту - Разработчик) - юридические лица, разрабатывающие инвестиционные проекты;

- уполномоченный орган - отдел инвестиционного развития и инноваций местной администрации городского округа Нальчик, созданный для привлечения инвесторов, проведения анализа инвестиционных проектов, контроля за ходом их реализации, соответствия с "[Методическими рекомендациями](#) по оценке эффективности инвестиционных проектов" от 21.06.1999 ВК 477;

- совет по инвестиционной и инновационной деятельности при главе местной администрации г.о. Нальчик (далее - Совет).

1.3. Основной целью присвоения инвестиционным проектам статуса одобренных местной администрацией городского округа Нальчик является предоставление муниципальной поддержки организациям, реализующим инвестиционные проекты по развитию отраслей хозяйственного комплекса.

1.4. Рассмотрение документации по проектам, претендующим на получение статуса одобренных местной администрацией городского округа Нальчик, осуществляется отделом инвестиционного развития и инноваций местной администрации городского округа Нальчик.

1.5. Результаты заключений уполномоченного органа рассматриваются на Совете, который принимает решение об одобрении инвестиционного проекта или отказе в одобрении. Презентацию инвестиционного проекта на Совете осуществляет претендент совместно с руководителем уполномоченного органа. Решение Совета оформляется протоколом.

II. Условия предоставления инвестиционному проекту  
статуса проекта, одобренного местной администрацией  
городского округа Нальчик

2.1. Обязательными условиями при оценке эффективности инвестиционных проектов являются:

2.1.1 возможность реализации инвестиционного проекта инициатором, претендующим на получение муниципальной поддержки;

2.1.2 для подтверждения возможности реализации инвестиционного проекта инициатор представляет в уполномоченный орган:

- заключение исполнительного органа местного самоуправления о целесообразности предоставления предприятию права на пользование льготами по уплате налогов в бюджет муниципального образования;

- заявление о предоставлении муниципальной поддержки с указанием конкретных форм, объемов и целей предоставления муниципальной поддержки;

- паспорт инвестиционного проекта;

- инвестиционный проект;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее чем за один месяц до дня представления информации инвестором;

- бухгалтерская отчетность за два последних календарных года и последний отчетный период, заверенная налоговым органом (для вновь созданных предприятий отчетность представляется за период с момента государственной регистрации);

- справки из налоговых органов об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, полученные не позднее чем за один месяц до дня представления информации инвестором.

Вся вышеперечисленная информация представляется в сброшюрованном виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе;

2.1.3 в дополнение к вышеперечисленной информации инициатор может представить иные документы, отражающие особенности возможности реализации инвестиционного проекта.

Раскрывая возможность реализации инвестиционного проекта, инвестор представляет общее описание эффективности инвестиционного проекта, в том числе:

- период (срок) окупаемости проекта;

- чистая текущая стоимость доходов;

- ставка доходности (коэффициент рентабельности) проекта;

- внутренняя ставка доходности проекта;

- чистый дисконтированный доход.

Под сроком окупаемости инвестиционного проекта понимается продолжительность периода от начального момента до момента окупаемости. Моментом окупаемости называется тот наиболее ранний момент времени в расчетном периоде, после которого текущий чистый доход становится и в дальнейшем остается неотрицательным. Начальный момент указывается в инвестиционном проекте.

Рассчитываются наиболее важные параметры инвестиционного проекта, которые служат определяющими показателями для его реализации.

Вышеперечисленные документы используются только в целях принятия решений об одобрении проекта и предоставления муниципальной поддержки и не отменяют необходимости проведения экологической или иной экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Необходимыми условиями для одобрения инвестиционного проекта местной администрацией являются:

- экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта;
- увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- создание новых рабочих мест;
- неполное освоение инвестиций по проекту на момент подачи заявления;
- отсутствие просроченной задолженности по платежам в республиканский бюджет;
- освоение новых технологий и производств;
- проекты, направленные на создание и налаживание межрегиональной производственной кооперации.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в нижеследующем абзаце вместо слова "Порядка" следует читать "Положения".

2.3. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в [пункте 2.1. раздела II](#) Порядка, представляются по каждому проекту. Решение об одобрении принимается по каждому из проектов отдельно.

2.4. Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты, представленные юридическими лицами:

- находящимися в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства либо ограничиваемыми в правовом отношении в соответствии с законодательством РФ, а также имеющими структуры, которые находятся в такой стадии либо деятельность которых ограничивается указанным образом;
- Инициаторами, сообщившими о себе ложные сведения;
- не представившими необходимые документы, а также представившими их с пропусками или ошибками.

2.5. Решение об одобрении инвестиционного проекта принимается в течение трех месяцев со дня подачи претендентом документов, соответствующих перечисленным требованиям.

### III. Рассмотрение документации для принятия решения о присвоении проекту статуса одобренного

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в нижеследующем абзаце вместо слова "Порядка" следует читать "Положения".

3.1. В день представления полной информации, отвечающей обязательным требованиям настоящего Положения, уполномоченный орган осуществляет регистрацию инвестиционных проектов путем внесения сведений об указанных проектах в реестр инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки (далее - реестр). Уполномоченный отдел проверяет их соответствие требованиям, изложенным в [разделе II](#) Порядка. В случае выявления несоответствия уполномоченный отдел вправе вернуть Инициатору документы на доработку с письменным обоснованием.

3.2. При неявке Инициатора вышеуказанная информация хранится в течение трех месяцев с момента принятия решения о ее возвращении, по истечении которого уничтожается.

3.3. Инициатор имеет право отозвать свое заявление при условии письменного уведомления об отзыве, которое регистрируется уполномоченным органом.

3.4. Сроки представления информации Инициатором, удовлетворяющие обязательным требованиям настоящего Положения, и проведения отбора (конкурсного отбора) инвестиционных проектов на предоставление муниципальной поддержки на очередной финансовый год определяются местной администрацией, при этом процедура отбора на следующий финансовый год должна быть проведена не позднее 1 июля текущего финансового года.

Данная информация подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном органе местной администрации городского округа Нальчик и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

3.5. По результатам рассмотрения представленной Инициатором информации на предмет ее соответствия обязательным требованиям и расчета показателей оценки эффективности инвестиционных проектов уполномоченным органом составляется заключение.

3.6. Срок рассмотрения уполномоченным органом представленной Инициатором информации не должен превышать одного месяца с момента ее представления и регистрации инвестиционного проекта в соответствующем реестре.

3.7. Заключение уполномоченного органа включает в себя:

- оценку полноты представленной информации;
- оценку качества проработки инвестиционного проекта;
- выводы по соответствию инвестиционного проекта обязательным требованиям;

- предложение по одобрению инвестиционного проекта с предоставлением ему муниципальной поддержки либо об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки с указанием причин отказа.

3.8. Если технологическая проверка подтверждает инвестиционную привлекательность проекта и приемлемый уровень научно-технологических рисков, после подписания инвестиционного предложения проводится дальнейшая экспертиза. В рамках этого этапа

экспертизы проводятся:

- а) юридический и финансовый аудит представленных материалов;
- б) патентная экспертиза;
- в) оценивается привлекательность рынка;
- г) определяются ожидаемые финансовые показатели;
- д) анализируются другие риски проекта.

3.9. Уполномоченный отдел вправе вернуть документы претенденту на доработку в случае несогласия с отдельными статьями доходов и расходов, включенных в калькуляцию расчетного срока окупаемости проекта. В этом случае Инициатору представляется протокол разногласия как объяснение решения о возврате документов на доработку. При этом установленный срок рассмотрения документов продлевается на период доработки документов.

3.10. Подготовленное предварительное заключение направляется уполномоченным органом в Совет в целях принятия окончательного заключения об одобрении или отказе Инициатору в предоставлении муниципальной поддержки за счет средств муниципального бюджета.

Совет вправе отказать претенденту в одобрении проекта при наличии отрицательного заключения уполномоченного органа государственной вневедомственной экспертизы, экологической экспертизы, а также других организаций, согласование с которыми необходимо для реализации проектов.

Совет вправе отказать иностранным инвесторам в одобрении проектов, относящихся к отраслям и производствам, инвестирование в которые ограничивается действующим законодательством Российской Федерации и КБР.

Отказ в одобрении проекта с обоснованием причин представляется в установленный срок претенденту в письменной форме.

КонсультантПлюс: примечание.

[Закон КБР от 05.01.2005 N 5-ПЗ "О налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Кабардино-Балкарской Республики"](#) утратил силу в связи с принятием [Закона КБР от 26.07.2010 N 57-ПЗ](#).

3.11. На основании решения Совета об одобрении проекта уполномоченный орган подготавливает проект постановления местной администрации городского округа Нальчик о присвоении проекту статуса одобренного местной администрацией городского округа Нальчик и предоставлении претенденту муниципальной поддержки, предусмотренной [Законом](#) Кабардино-Балкарской Республики от 5 января 2005 года "О налоговых льготах, предоставляемых инвесторам на территории Кабардино-Балкарской Республики", [Постановлением](#) Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 января 2005 года "О порядке государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике".

3.12. Проект считается одобренным после принятия местной администрацией городского округа Нальчик соответствующего постановления.

---