

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по тер. с/т «Восход» уч.47 в г.Нальчике»

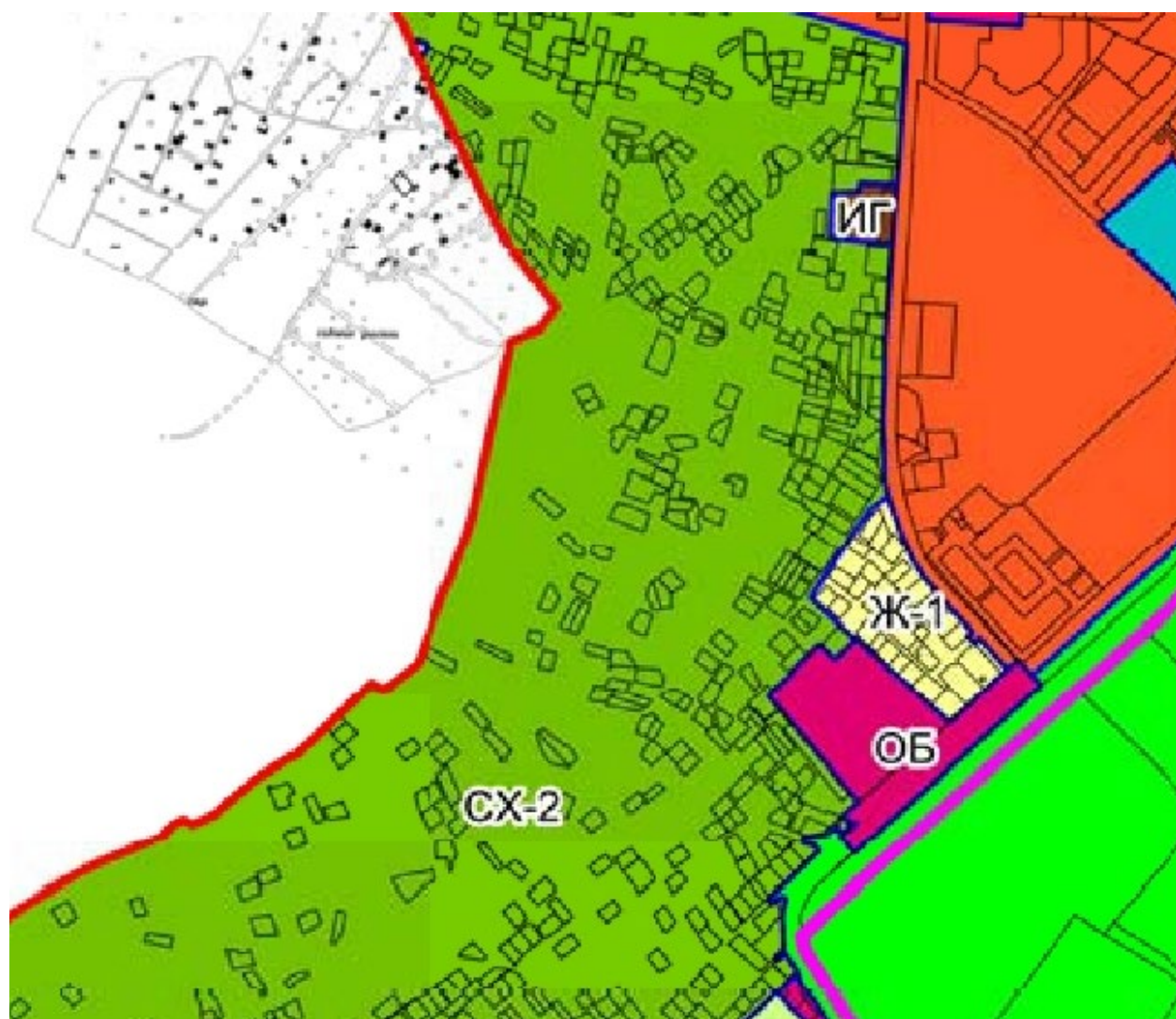
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Ульбашев Х.П. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104022:36, площадью 750,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, тер.с/т «Восход», уч. 47 – туристическое обслуживание.(Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2024 года №990 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 23 мая по 20 июня 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), где размещение здания туристического обслуживания является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.





Heidelberg.
Theobald K. H.

25.04.24

Moos



Условные обозначения:

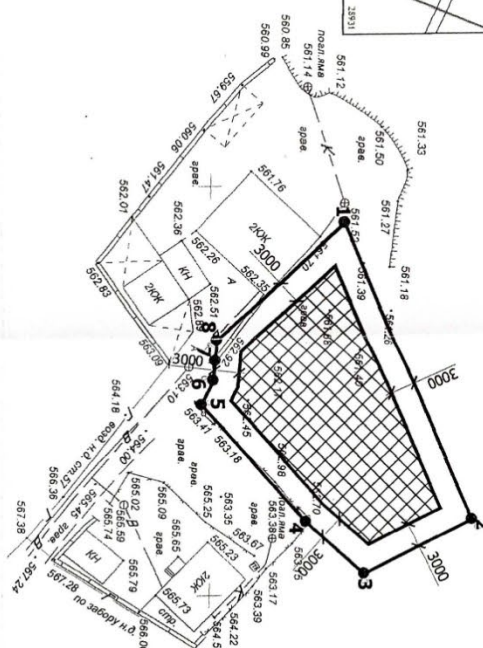
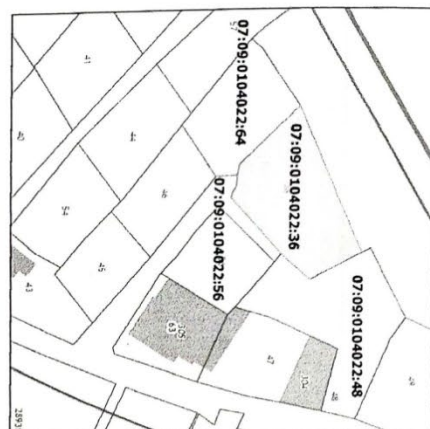
- Проектируемое здание
некапитального строения
- Существующее здание ИЖС

Асфальт

— Границы земельного участка

Площадь земельного участка – 750 кв.м.
Площадь застройки прилегающего объекта
некапитального строительства – 57 кв.м.
Экспертное передаточное ОПС – 2
Площадь застройки земельного участка – 160,4,7 кв.м
Процент застройки земельного участка – 21,40 %

Ситуационный план



Номер точки	Координаты, м
Х	У
1	503666
2	266404,48
3	503652,1
4	266441,06
5	503663,96
6	266447,7
7	503661,88
8	266441,14
9	503648,95
10	266423,67
11	503650,32
12	266423,27
13	503650,62
14	266421,27
15	503650,89
16	266418,69

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона доступного размещения зданий, строений, сооружений
- Номера точек поворота границ земельного участка
- Размерные линии

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта «Нальчик». Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Кадстровый номер - 07:09:0104022:36 Площадь земельного участка 750,0 м2					
Частей градостроительного плана земельного участка (приложение)					
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Хорошев В.	Хорошев В.	Хорошев В.	Хорошев В.	Хорошев В.	Хорошев В.
К.Б.Р. г. Нальчик, СТ, Восход, Уч. 47					
М.П.У. «ДНП» местной администрации городского округа Нальчик»					

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка по тер. с/т «Восход» уч.47
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Ульбашева Х.П., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка по тер. с/т «Восход» уч.47 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Ульбашеву Хусену Пахаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104022:36, площадью 750,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, тер.с/т «Восход», уч. 47 – туристическое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица	(подпись)	(И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)		