



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

«25» июня 2024г

№1418

г.Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого, 55

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129), на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул.Толстого и ул.Толстого 55, от 16 июня 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» № 25 от 20 июня 2024 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Отказать ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул.Толстого и ул.Толстого, 55, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:656, а также в части увеличения процента застройки до 65,0% (в том числе подземный паркинг 16%).

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653, и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55, площадью 660,0 кв.м. и площадью 344,0 кв.м., в связи с несоответствием проекта планировки территории, утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 18 ноября 2020г. № 2119, ограниченной улицами Толстого, Кабардинской, Ногмова и проспектом Шогенцукова в городском округе Нальчик, в части благоустройства территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов