

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке кадастровым
номером 07:09:0106001:81, расположенного по
ул. Нарткалинское шоссе, 105»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Шаова Карина Мухамедовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0106001:81, расположенного ул. Нарткалинское шоссе, 105 на расстоянии:

- 1,5 м от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0106001:82.

- без отступа от границ земельного участка со стороны ул. Нарткалинское шоссе, а так же в части увеличения процента застройки до 75%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), площадью 934,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 11 июня 2024 г. №1300 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 июня по 18 июля 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

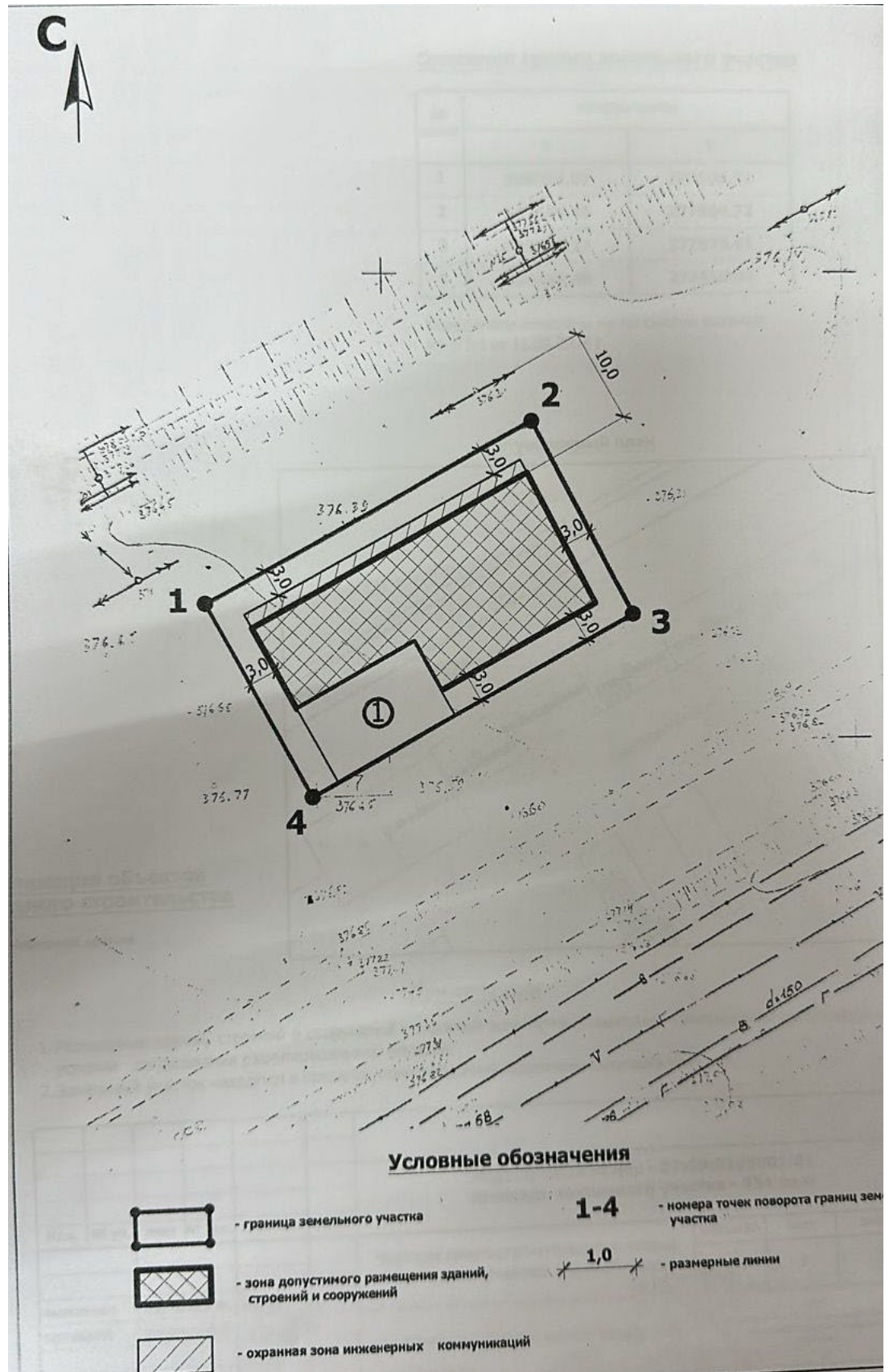
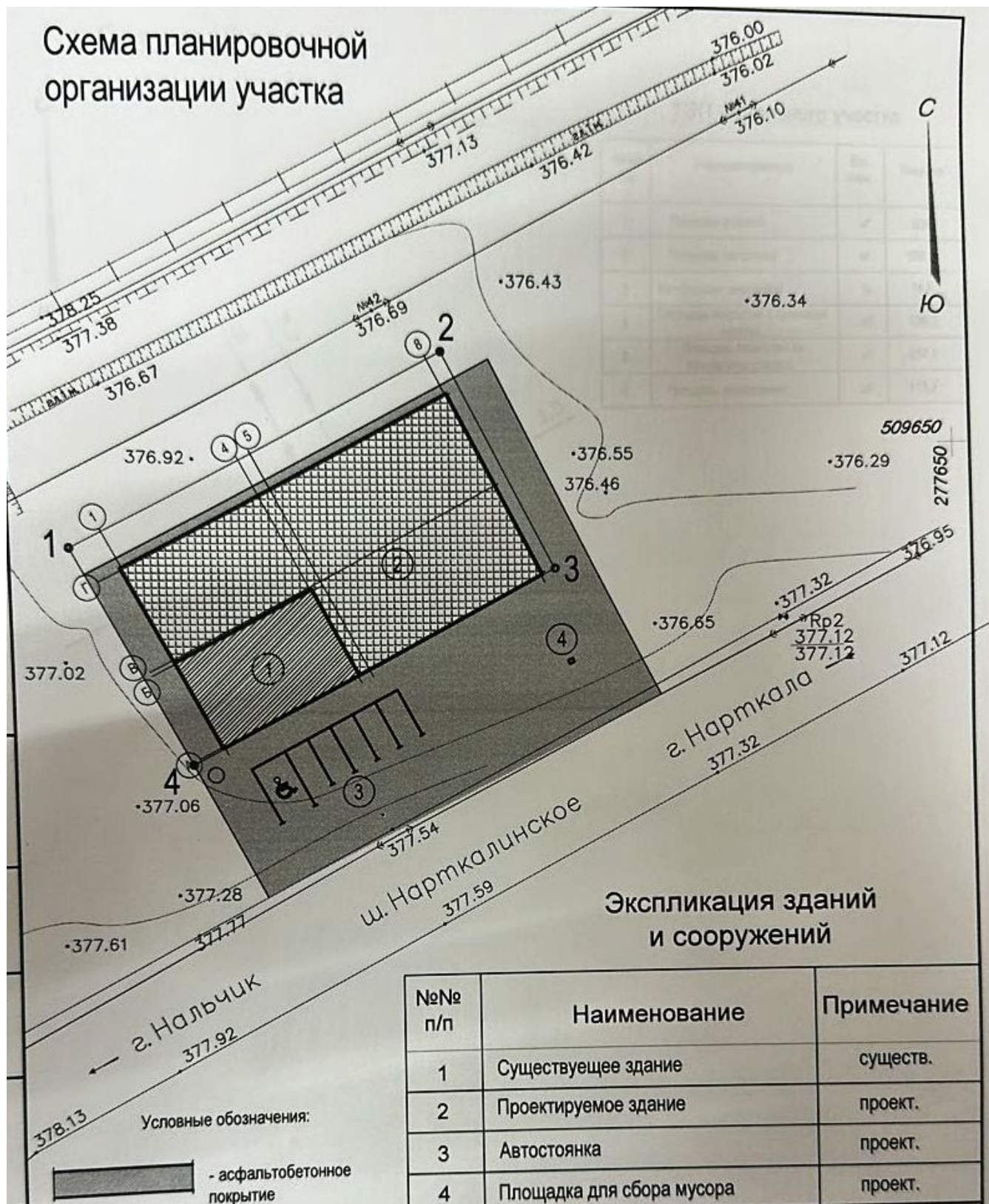


Схема планировочной организации участка



Экспликация зданий и сооружений

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	Существующее здание	сущест.
2	Проектируемое здание	проект.
3	Автостоянка	проект.
4	Площадка для сбора мусора	проект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Коков			<i>[Signature]</i>	
Исполнил	Бжихатлов			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Коков			<i>[Signature]</i>	

01-2024-ПЗУ		
Реконструкция здания магазина автомобильных запчастей под склад по адресу: КБР, г.о. Нальчик, Нарткалинское шоссе, 105		
Стадия	Лист	Листов
П	3	
Схема планировочной организации участка		ООО "АрхДорПроект"



Постановление № ____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке кадастровым номером 07:09:0106001:81, расположенного по ул. Нарткалинское шоссе, 105»

Рассмотрев заявление Шаовой Карины Мухамедовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада по ул. Нарткалинское шоссе, 105 г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шаовой Карине Мухамедовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0106001:81, расположенного ул. Нарткалинское шоссе, 105 на расстоянии:

-1,5 м от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0106001:82.

- без отступа от границ земельного участка со стороны ул. Нарткалинское шоссе, а так же в части увеличения процента застройки до 75%

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), площадью 934,0 кв.м. 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)