

Дата размещения – 21.06.2024 г.
Дата истечения срока проведения независимой
антикоррупционной экспертизы
(не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 04.07.2024 г.
Разработчик: начальник отдела градостроительного
планирования МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик»
Хоранов Виталий Заурбекович
e-mail: daig.nalchik@kbr.ru тел.: 42-68-67

РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик

от «__» _____ 2024 г.

№ ____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. № 315

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений от «__» _____ 2024 г., Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л**:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. № 315:

1. Изложить таблицу 2 части 2 статей 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 в следующей редакции:

Для гаражей установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Площадь земельного участка	
максимальная	30 кв.м
минимальная	не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	гаражи могут иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей.

2. Дополнить часть 1 статьи 27 следующими основными видами разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	площадки для сбора мусора
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	

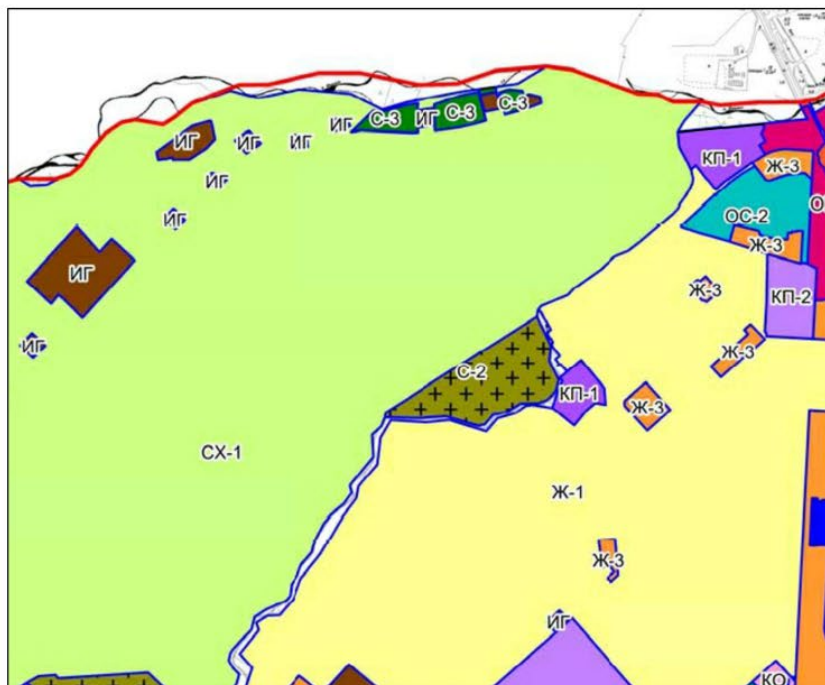
3. Внести изменения в карту границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик согласно приложениям № 1-14.

Глава городского округа Нальчик

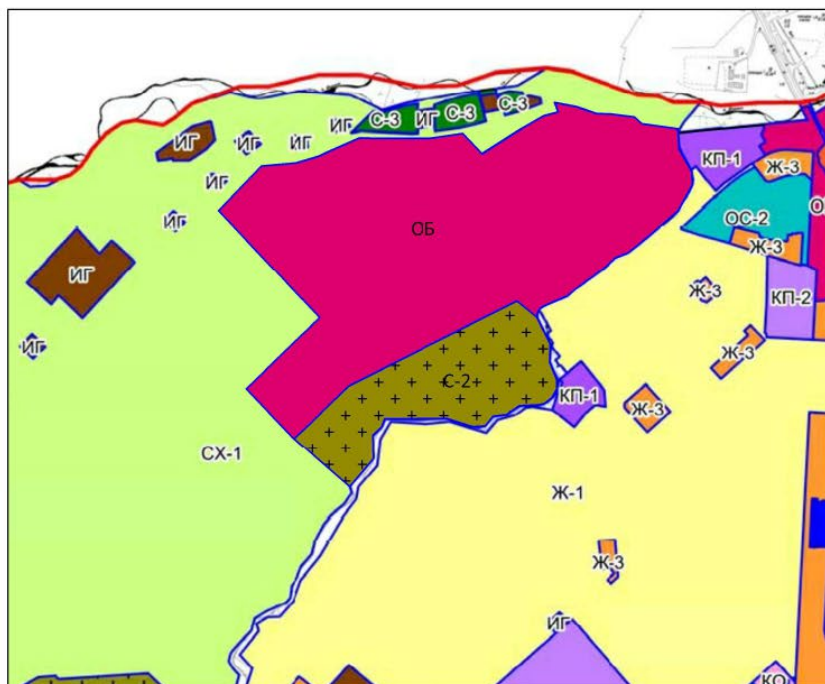
И.В. Муравьев

Приложение №1
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

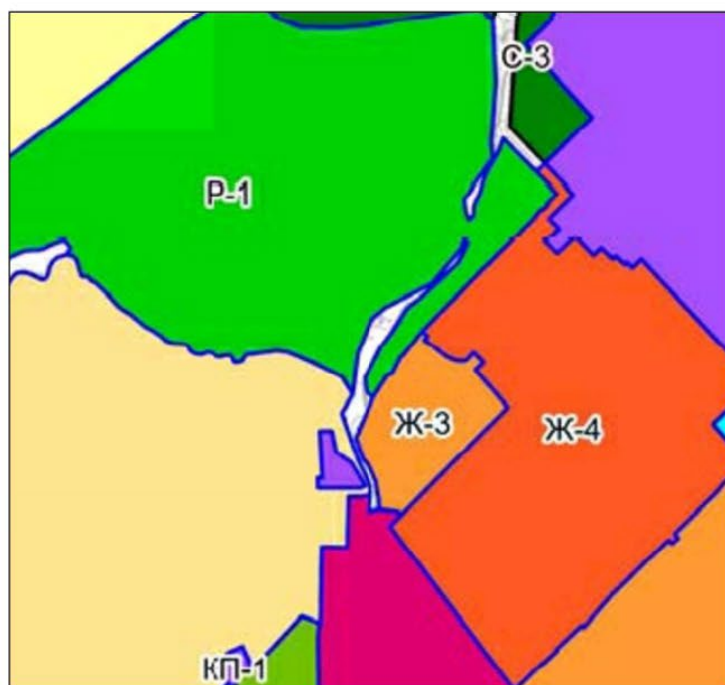


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

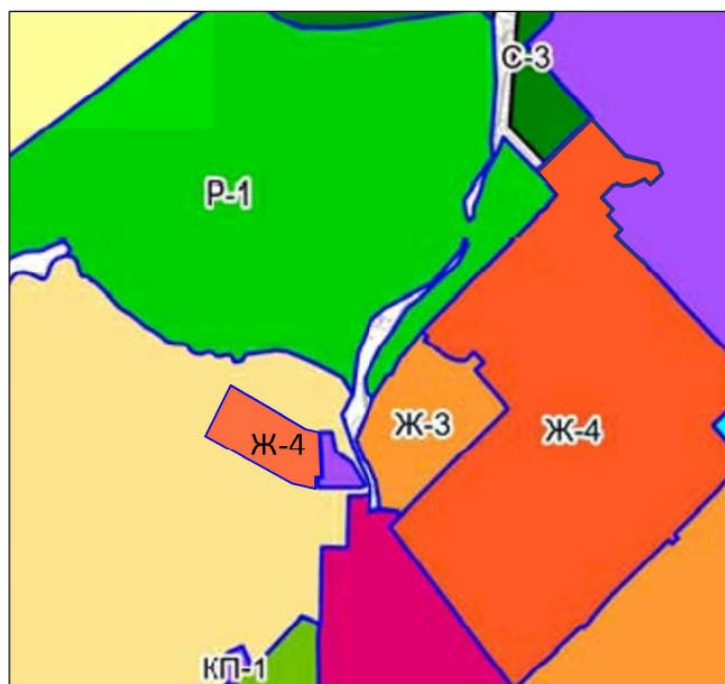


Приложение №2
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

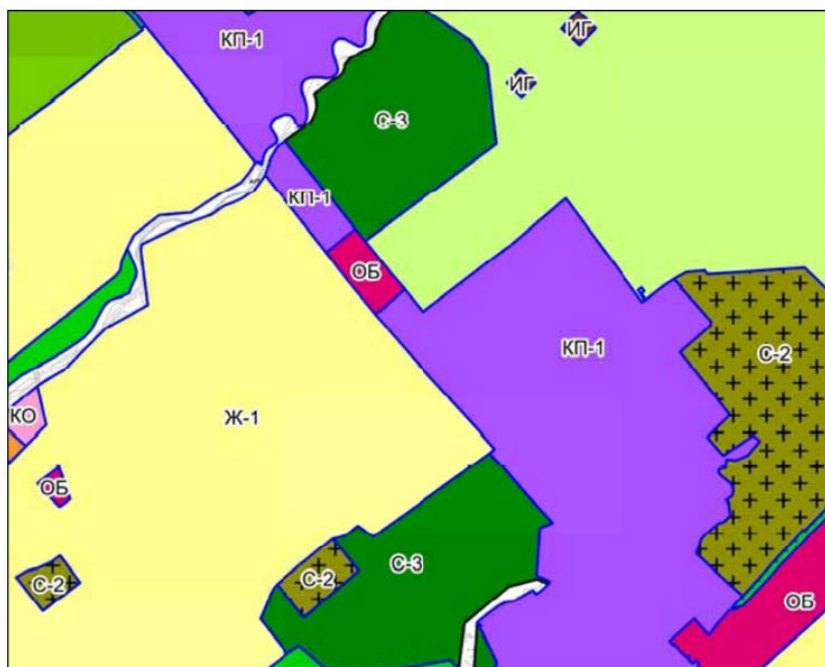


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

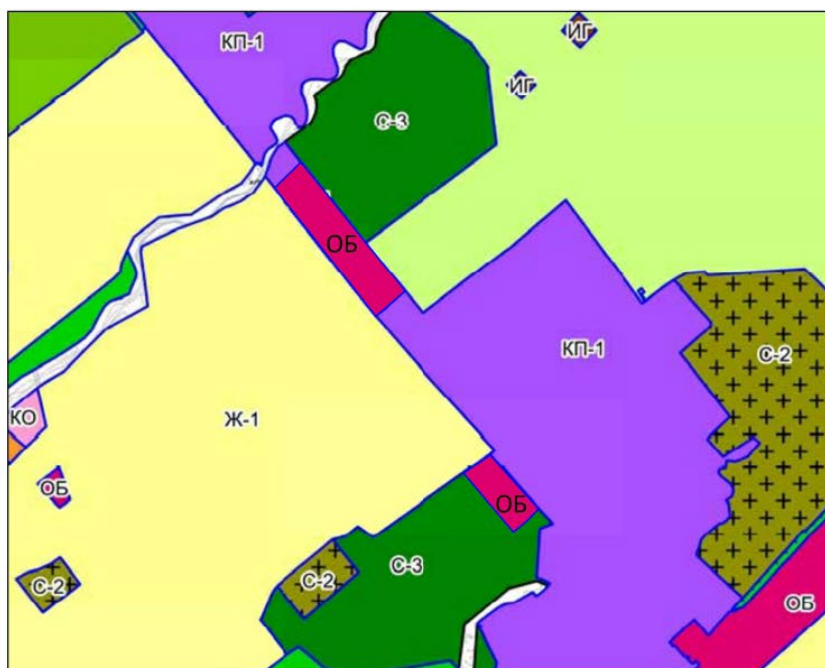


Приложение №3
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «___» _____ 2024г. №___

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



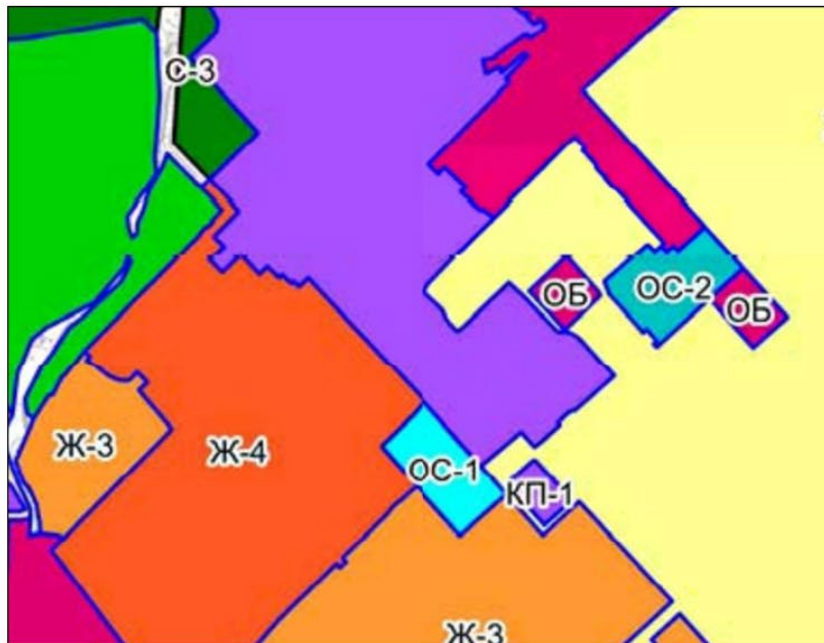
Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)



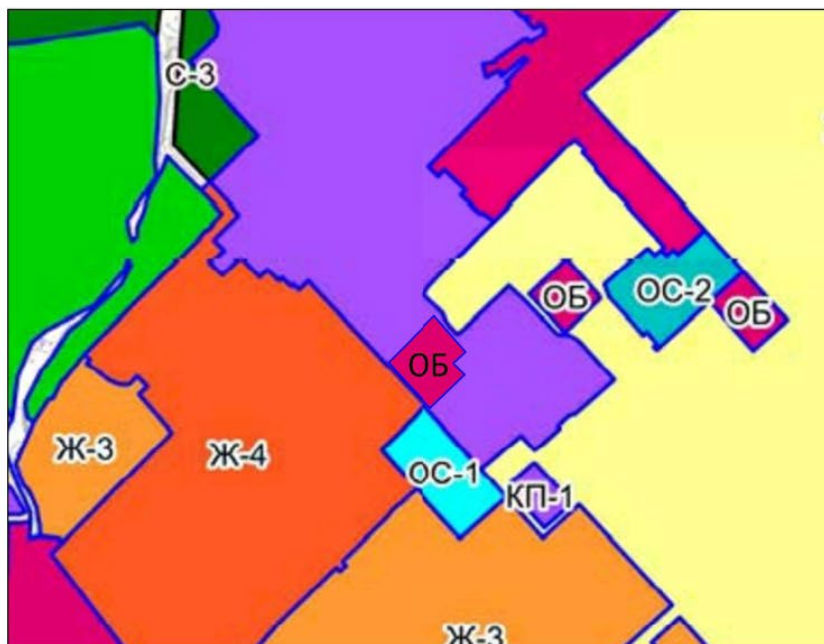
[illegible]

Приложение №5
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «___» _____ 2024г. №___

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №6
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

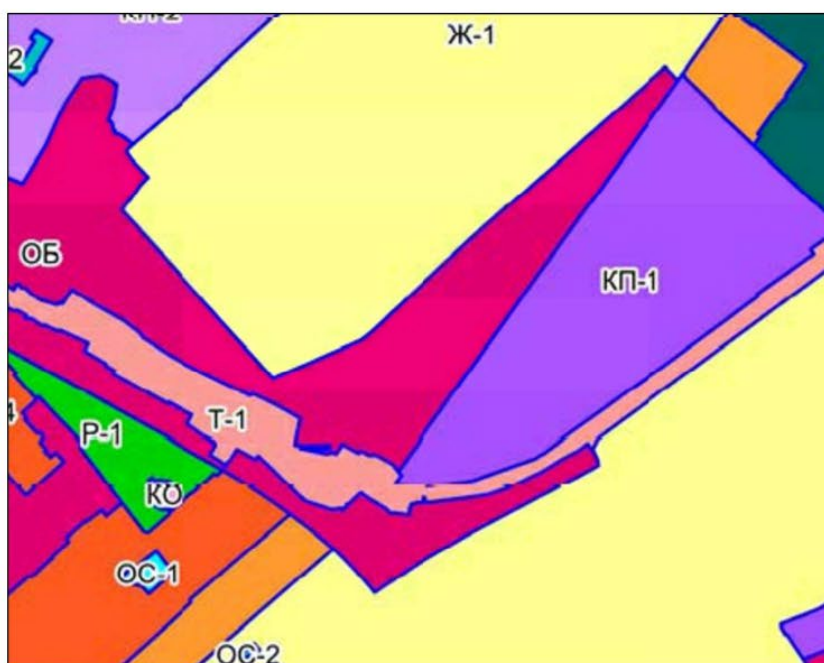


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

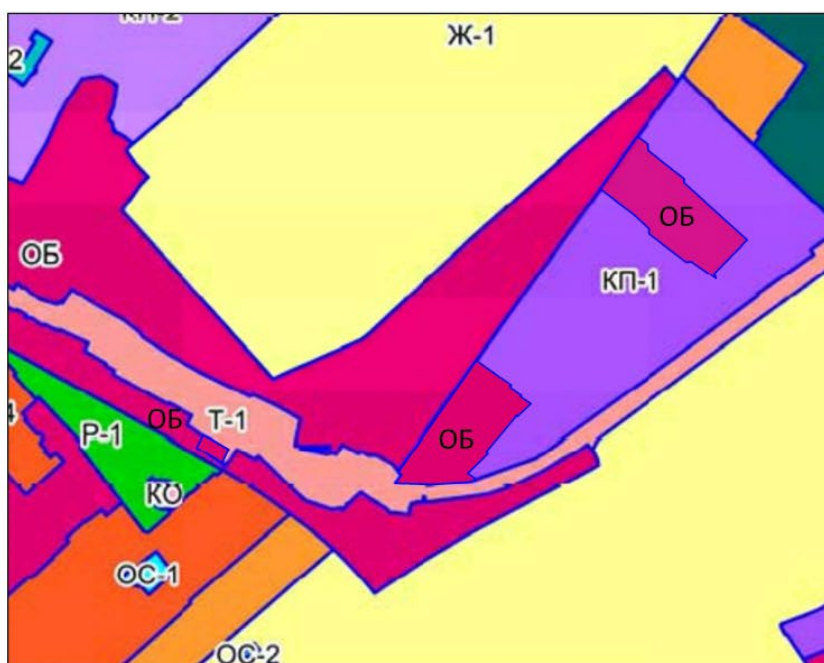


Приложение №7
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №8
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «___» _____ 2024г. №___

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

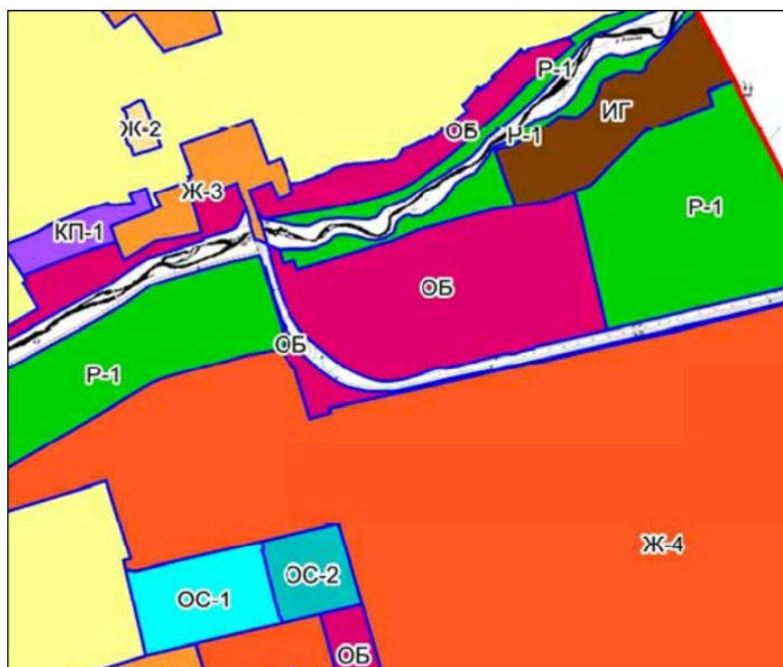


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

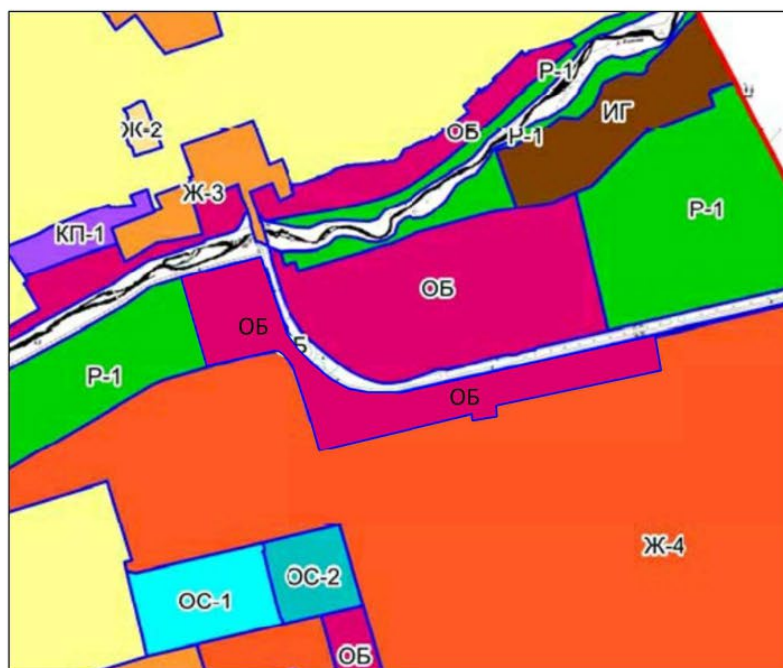


Приложение №10
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

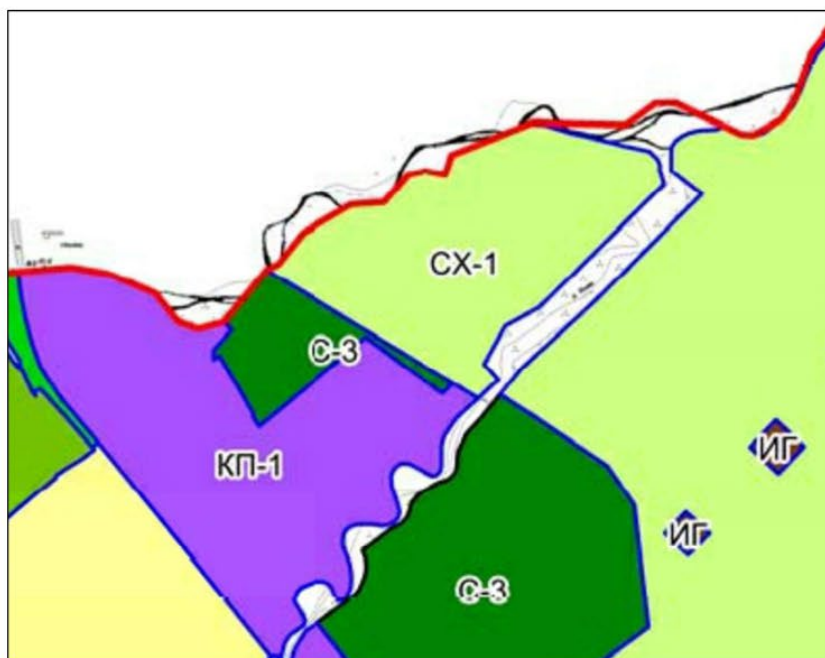


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

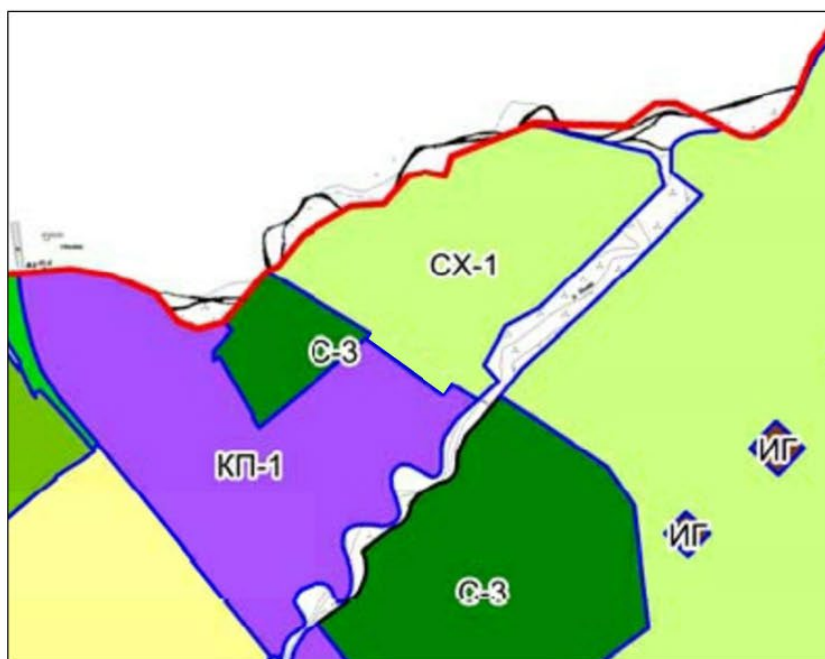


Приложение №11
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

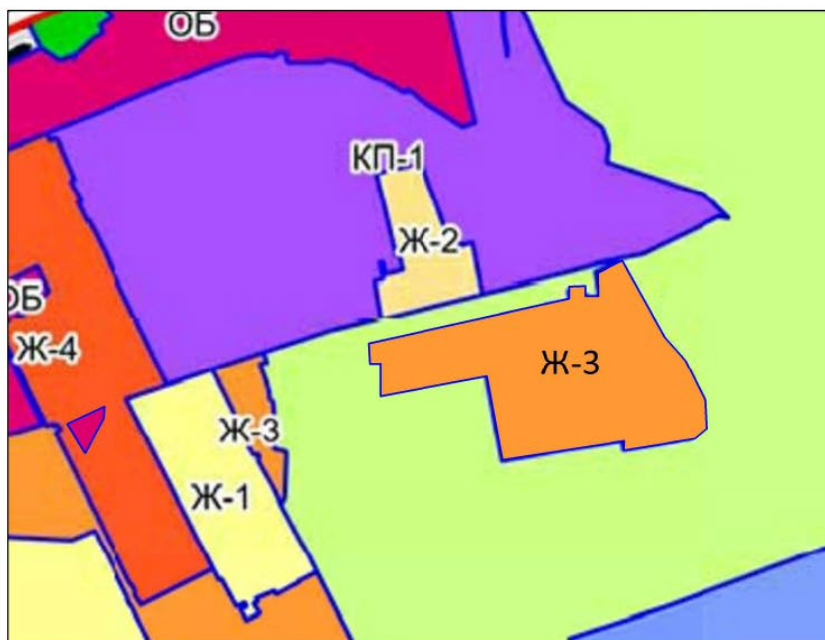


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

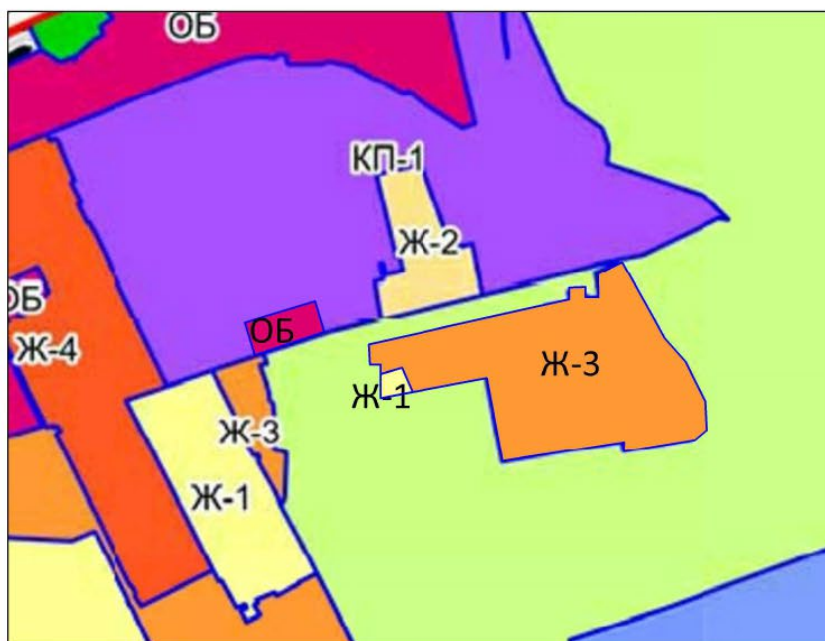


Приложение №12
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

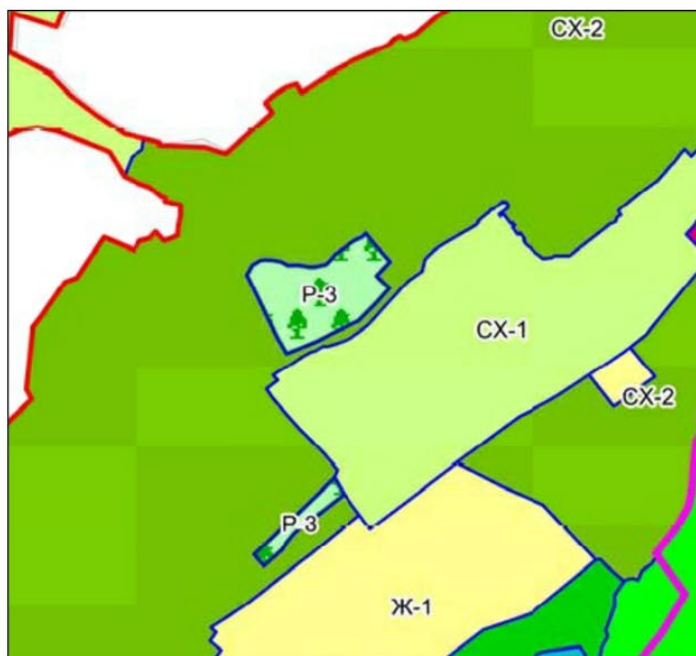


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

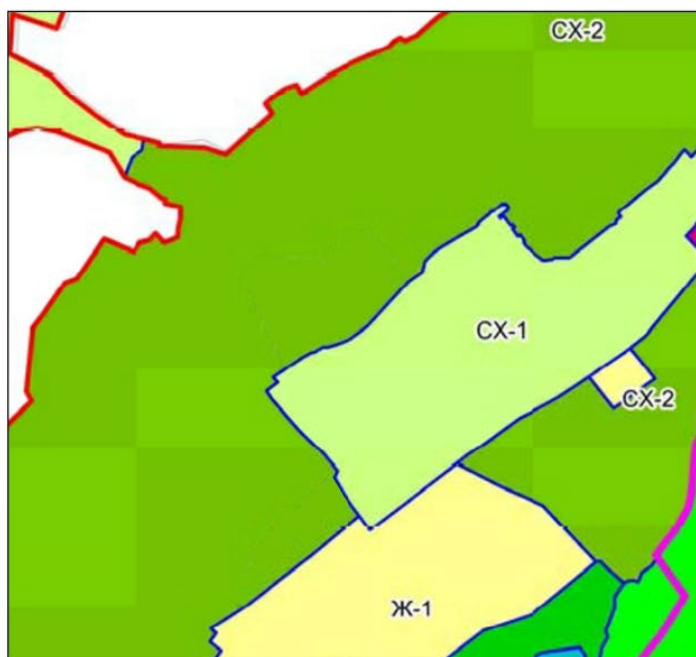


Приложение №13
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «___» _____ 2024г. №___

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

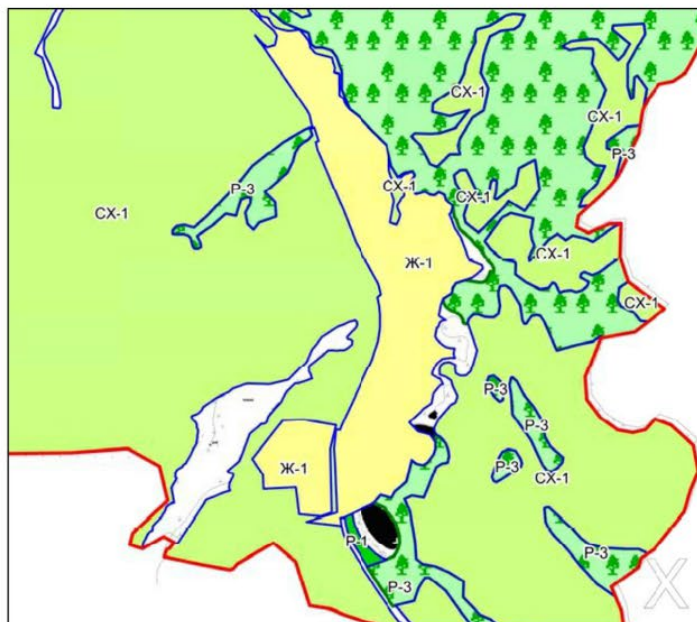


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

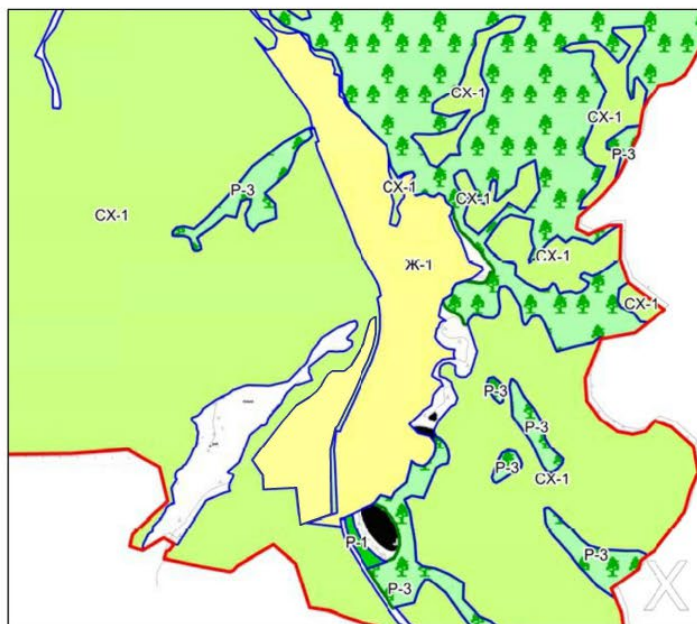


Приложение №14
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №15
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2024г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

