

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55

от 14 июня 2024 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 23 мая по 20 июня 2024 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул.Толстого и ул.Толстого,55 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:656, а также в части увеличения процента застройки до 65,0% (в том числе подземный паркинг 16%).

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55, площадью 660,0 кв.м. и площадью 344,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул.Толстого и ул.Толстого,55

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 14 июня 2024 года № 10.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул.Толстого и ул.Толстого,55 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102100:656, а также в части увеличения процента застройки до 65,0% (в том числе подземный паркинг 16%).

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102100:653, кв.м. и 07:09:0102100:42 по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55, площадью 660,0 кв.м. и площадью 344,0 кв.м., в связи с несоответствием проекта планировки территории утвержденного постановлением Местной администрации г.о.Нальчик от 18 ноября 2020г. № 2119, ограниченной улицами Толстого, Кабардинской, Ногмова и проспектом Шогенцукова в городском округе Нальчик в части благоустройства территории прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко