



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

«02» июля 2024г.

№1504

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 11 июля по 01 августа 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Битокову Сафарби Мухамедовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта «Цех холодной обработки стекла» со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:169, расположенном по ул. Байсултанова, д.32-а в г.Нальчик на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104002:1448;

- 1м от границ земельного участка в точках 1-2, 2-3 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 04 июня 2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7022-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа

Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 97 % и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 599,0 кв.м.

1.2 Керменову Кериму Альбертовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3896, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное» без отступа от границ земельного участка в точках 10-11-12-13-14 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 04 июня 2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7023-0 подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 64,61 % и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 2910,0 кв.м.

1.3 Дуковой Светлане Владимировне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101016:511, расположенном по ул.Калининградской в г. Нальчике без отступа границ земельного участка в точках 3-2, 2-1, 1-17, 17-16 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 10.10.2023г. РФ-07-2-01-0-00-2023-6772-0 подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 68 %.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «инфраструктуры городского транспорта (Т-3)», площадью 318,0 кв.м.

1.4 Дышековой Бэлле Асланбиевне и Шогеновой Маржан Карнеевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0102028:534 и 07:09:0102028:535, расположенных по ул. Мальбахова в г. Нальчике на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102028:535;

- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2, 5-1, а также с отступом 0.8м в точках 2-3, 4-5, в соответствии с градостроительными планами земельных участков от 05 июня 2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7024-0 и от 08 мая 2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-6994-0 подготовленными МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90 %.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь 544,0 и 388,0 кв.м.

1.5 Аккиевой Анюте Магомедовне на разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0108002:266, расположенном по ул.Аттоева (вдоль дома № 13-в) на расстоянии:

- с отступом в 2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0108002:253 (Стоматологическая клиника «КАЛЛЕТ»);
- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2, 2-3, 3-4, 4-1 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 29.05.2024г. № РФ - 07-2-01-0-00-2024-7016-0, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 40,0 кв.м.

1.6 Байсиеву Хызыру Мухадиновичу и Байсиеву Ахмату Мухадиновичу на разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101023:2647, расположенном по ул.Неделина, д.6, без отступа от границы земельного участка 07:09:0101023:2647, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 600,0 кв.м.

1.7 Большакову Олегу Хасанбиевичу на разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101012:279, расположенном по ул.Нарткалинское шоссе на расстоянии:

- 1.1м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:278;
- 1м от границы земельного участка в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 15.02.2024г. № РФ - 07-2-01-0-00-2024-6900-0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)», площадью 781,0 кв.м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 11 по 24 июля 2024 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1. Организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2. Организовать с 11 по 24 июля 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3. Подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalckik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т.Ахохов