



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

«30» июля 2024г.

№1745

г.Нальчик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104010:368,
расположенном по ул.Тарчокова,57**

Рассмотрев обращение Биткаш Отара Юрамовича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104010:368, расположенном по ул. Тарчокова,57 в г. Нальчике от 18 июля 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 25 июля 2024 года №30, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказать Биткаш Отару Юрамовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул.Тарчокова,57, в части увеличения процента застройки до 65%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2 307,0 кв.м, в связи с тем, что в ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков в письменной форме поступило 3 возражения, а также на смежный земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0104010:411, ввиду

расположения на земельном участке автомобильной мойки, Управлением Роспотребнадзора по Кабардино-Балкарской Республике от 28 июля 2014 года установлена санитарно-защитная зона, которая и охватывает площадь земельного участка по ул.Тарчокова,57.

Согласно заключению Управления Роспотребнадзора по Кабардино-Балкарской Республике от 11 июня 2024 года № 07-00-03/09-4254-2024 о том, что согласно пункту 5.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов