



РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм щыщ Налшык къалэ округым щыплэ самоуправленэмкIэ и Советым и
УНАФЭ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюриутген жер-жерли Советини
БЕГИМИ

05 июля 2024г.

№ 317

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. № 315

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений от 14 июня 2024 г., Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л**:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. № 315:

1. Изложить таблицу 2 части 2 статей 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 в следующей редакции:

Для гаражей установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Площадь земельного участка	
максимальная	30 кв.м
минимальная	не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	гаражи могут иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей.

2.Дополнить часть 1 статьи 27 следующими основными видами разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	площадки для сбора мусора
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	

3.Внести изменения в карту границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик согласно приложениям № 1-15.

4.Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

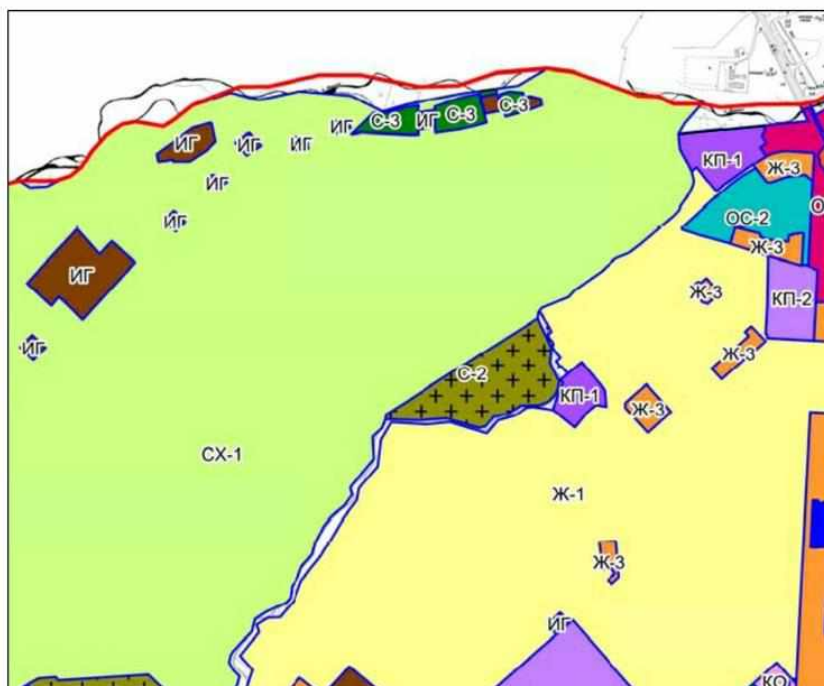
5.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик-
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик

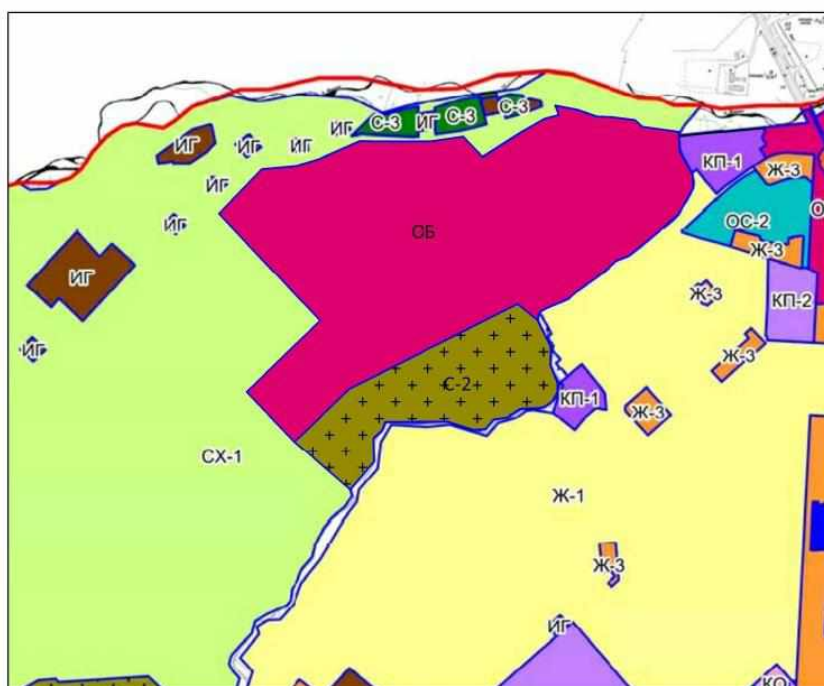
И.В. Муравьев

Приложение №1
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

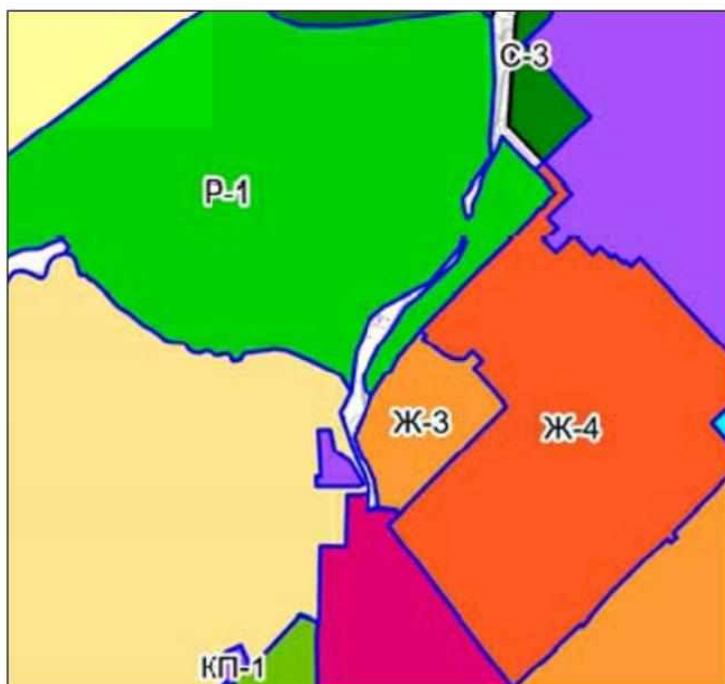


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

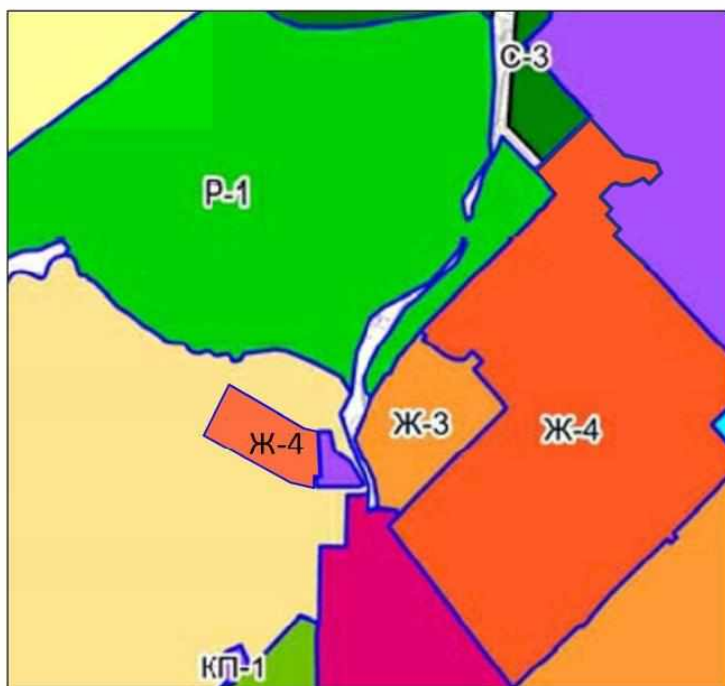


Приложение №2
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

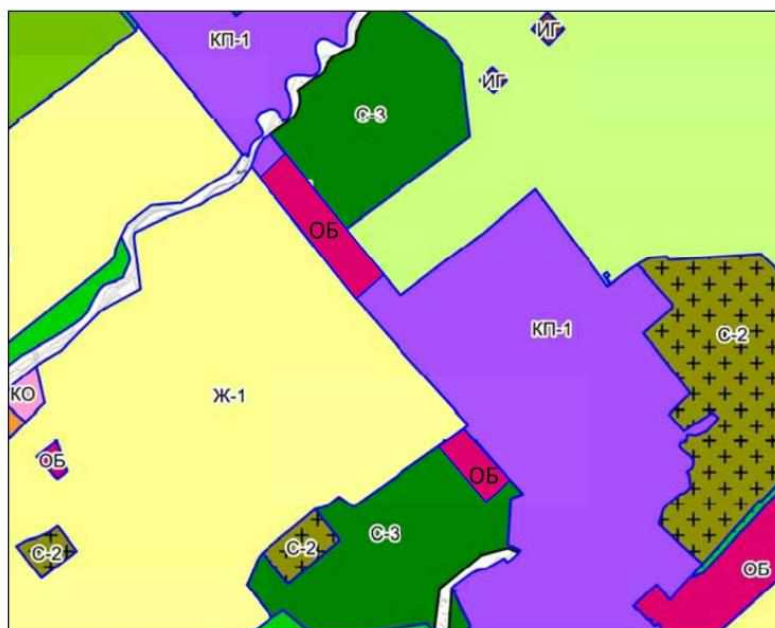


Приложение №3
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №4
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

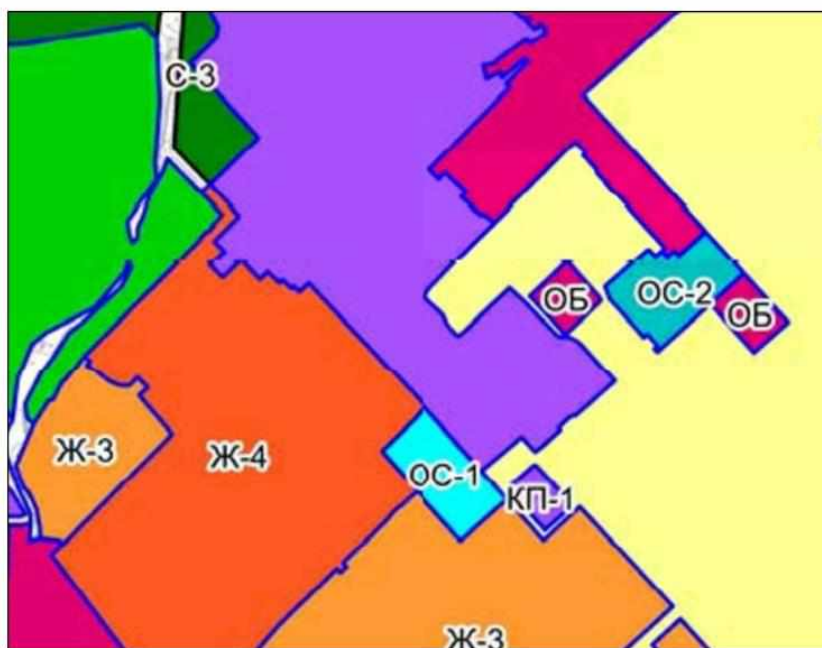


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

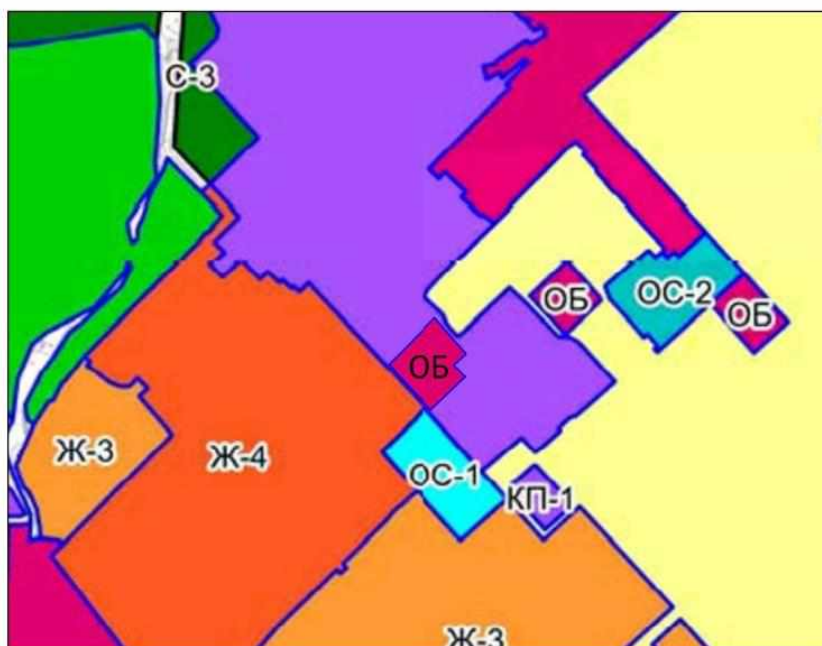


Приложение №5
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №6
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

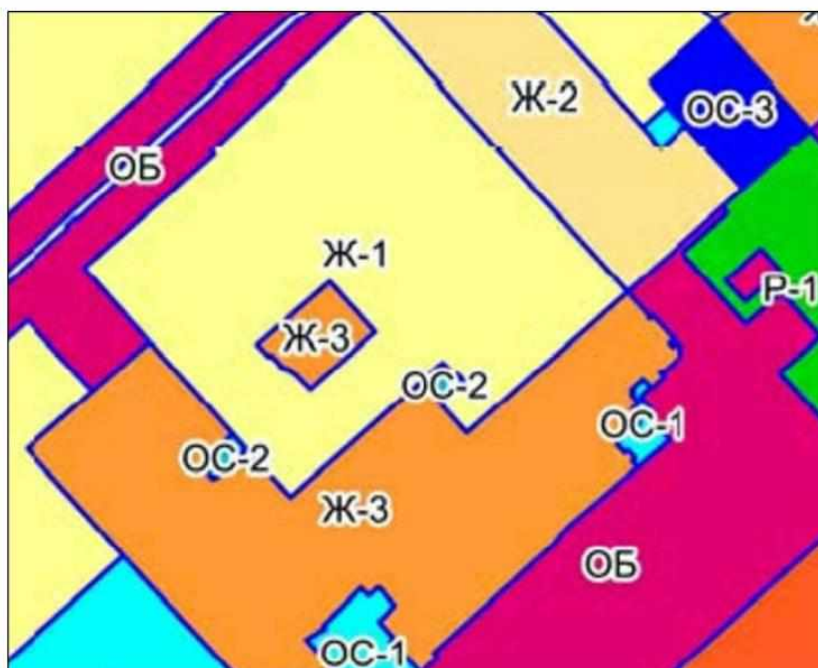


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)

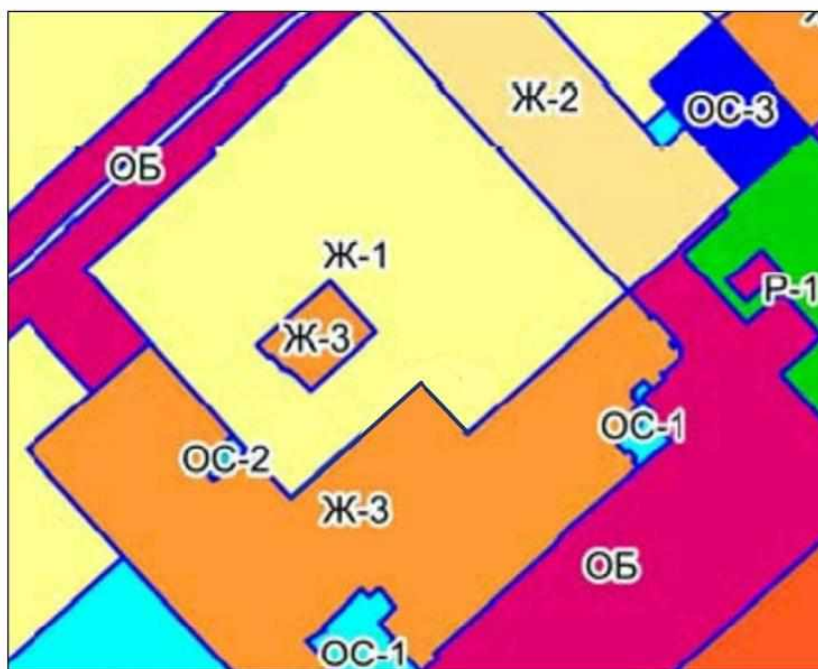


Приложение №8
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

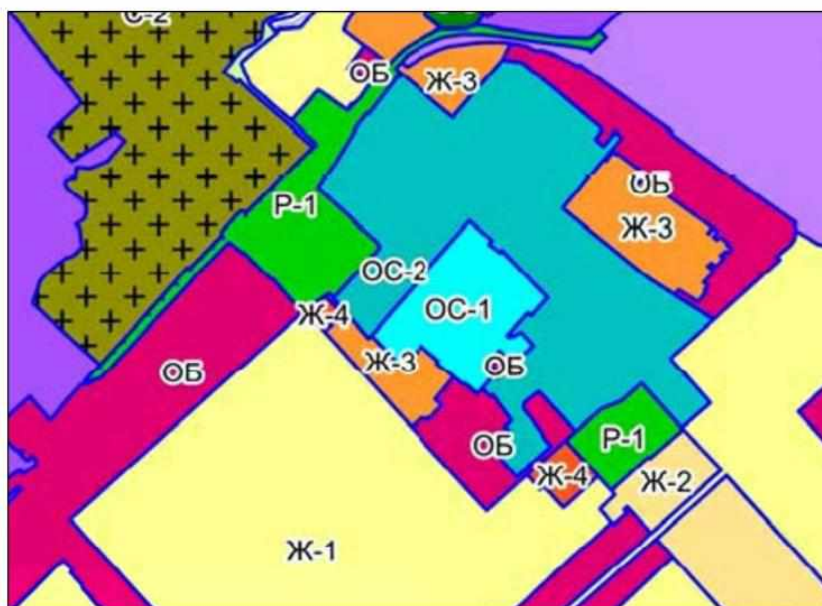


Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

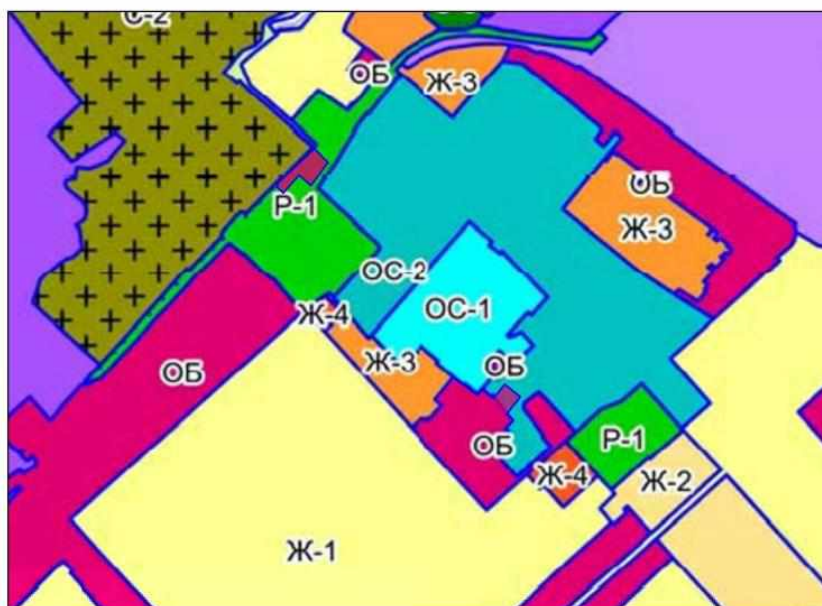


Приложение №9
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

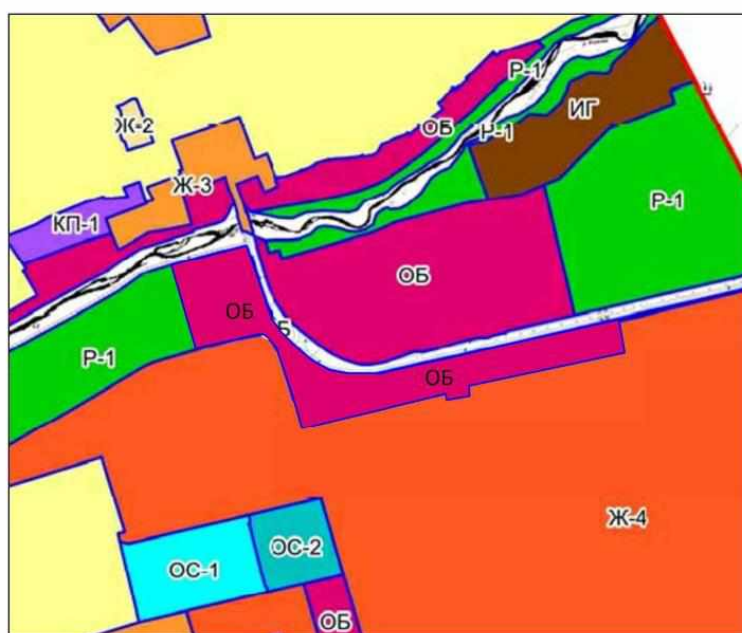


Приложение №10
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)

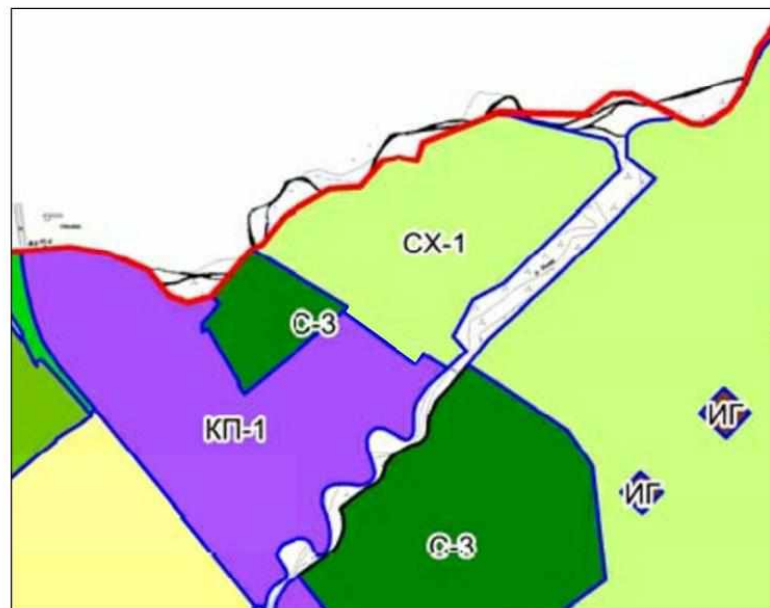


Приложение №11
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

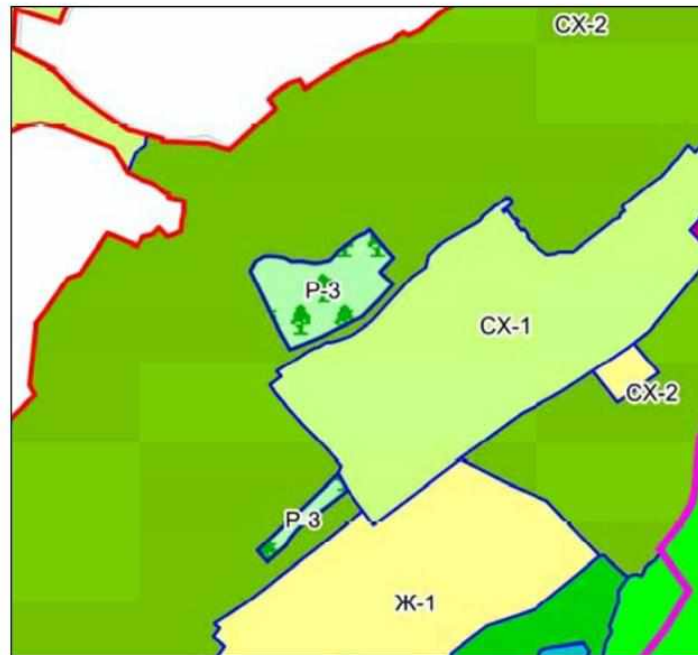


Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)

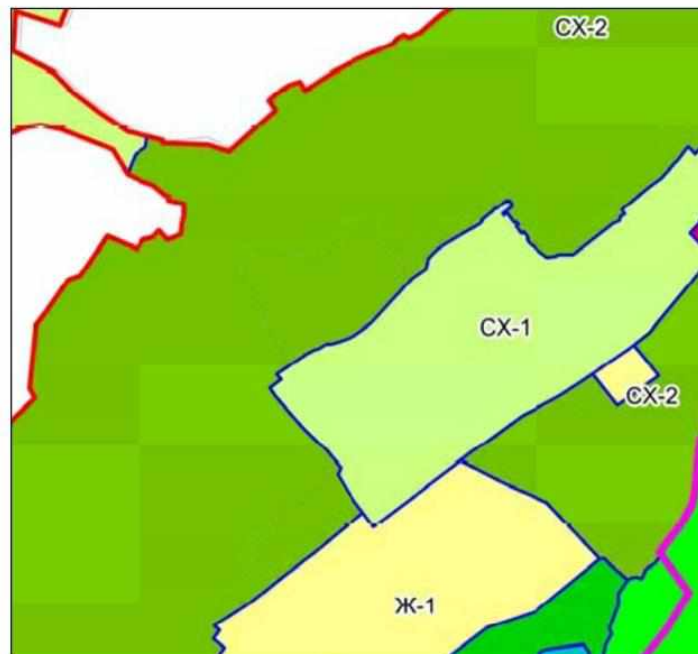


Приложение №13
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

С Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)

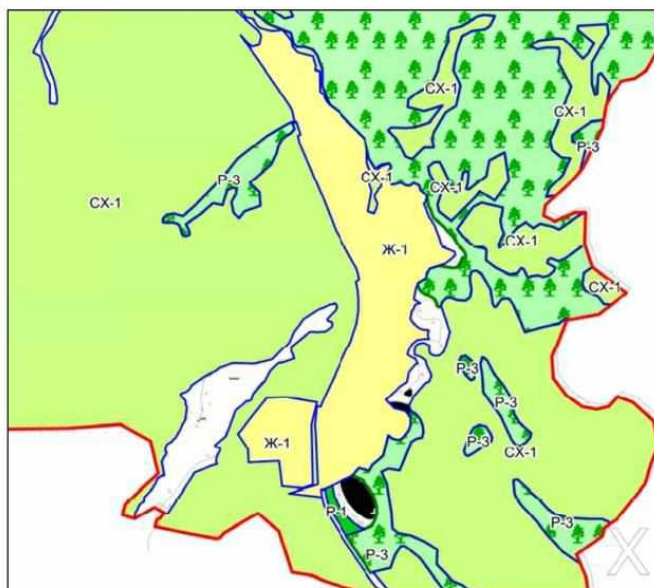


Ф Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

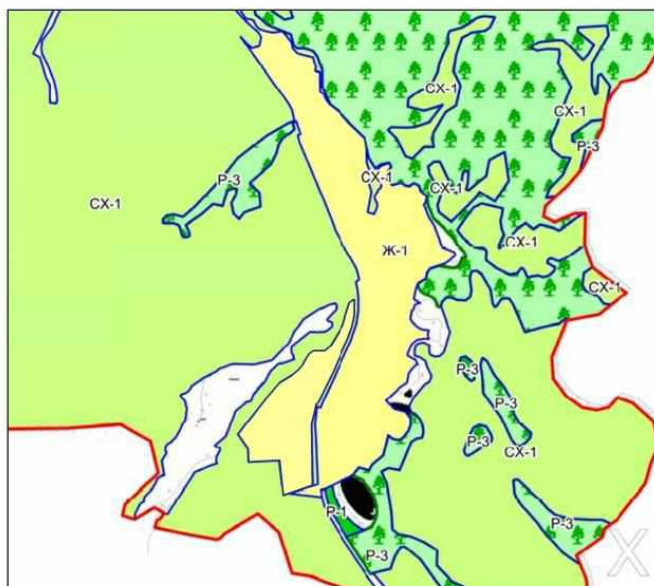


Приложение №14
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты территориального зонирования
(после внесения изменений)



Приложение №15
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «05» июля 2024г. №317

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования я
(после внесения изменений)

