

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в тер. с/т «Мисхидж», д.120 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Маршенкулов А.М. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с отступом от межи участка, отделяющей его от общего проезда, на 1,0 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0103041:125, площадью 547,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, тер. с/т «Мисхидж», д. 120.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2024 года №1451 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 11 июля по 01 августа 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от красной линии улиц не менее чем на 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от межи участка, отделяющей его от общего проезда, на 1,0 м. (Приложения №1,2).

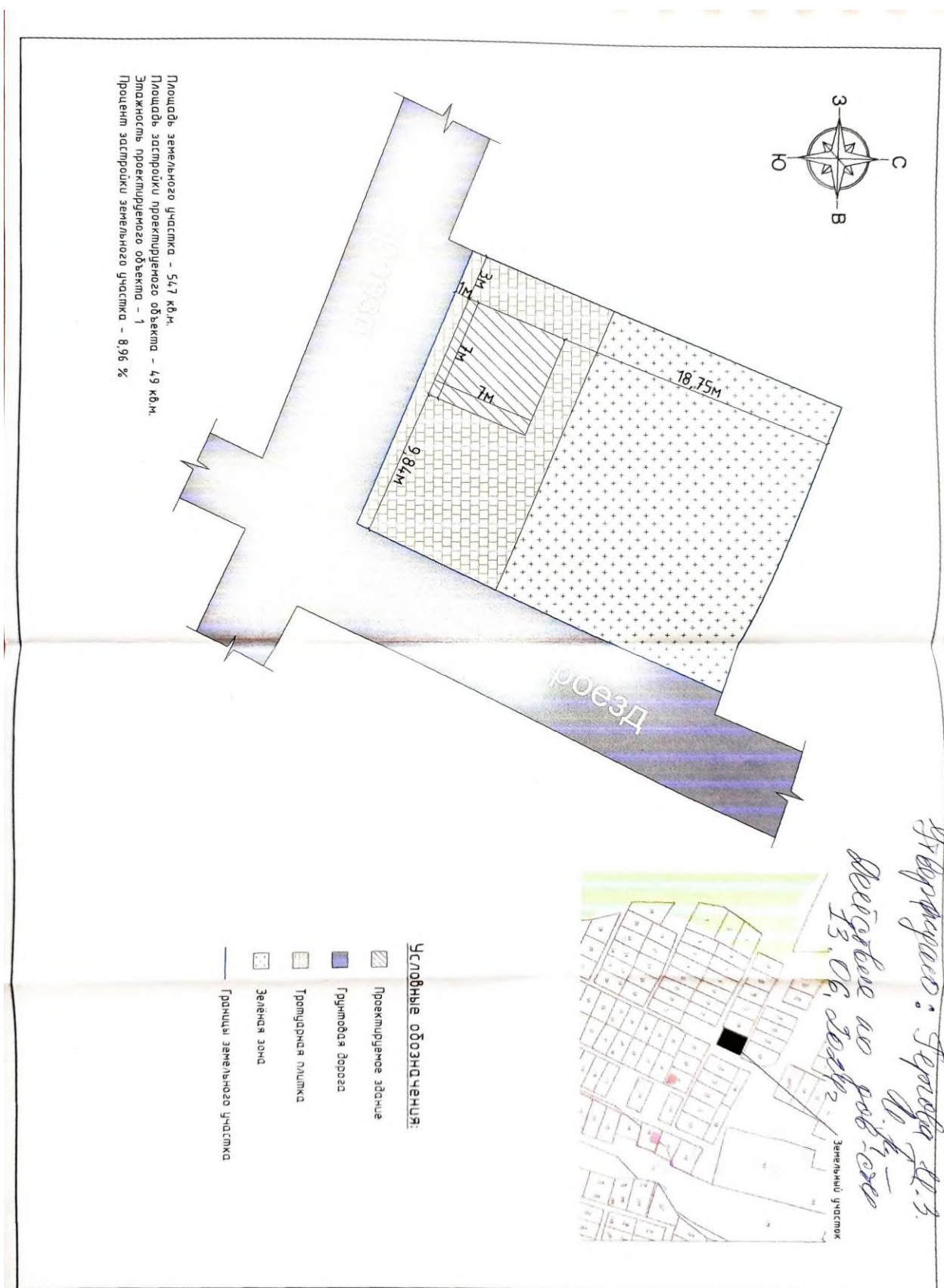
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид

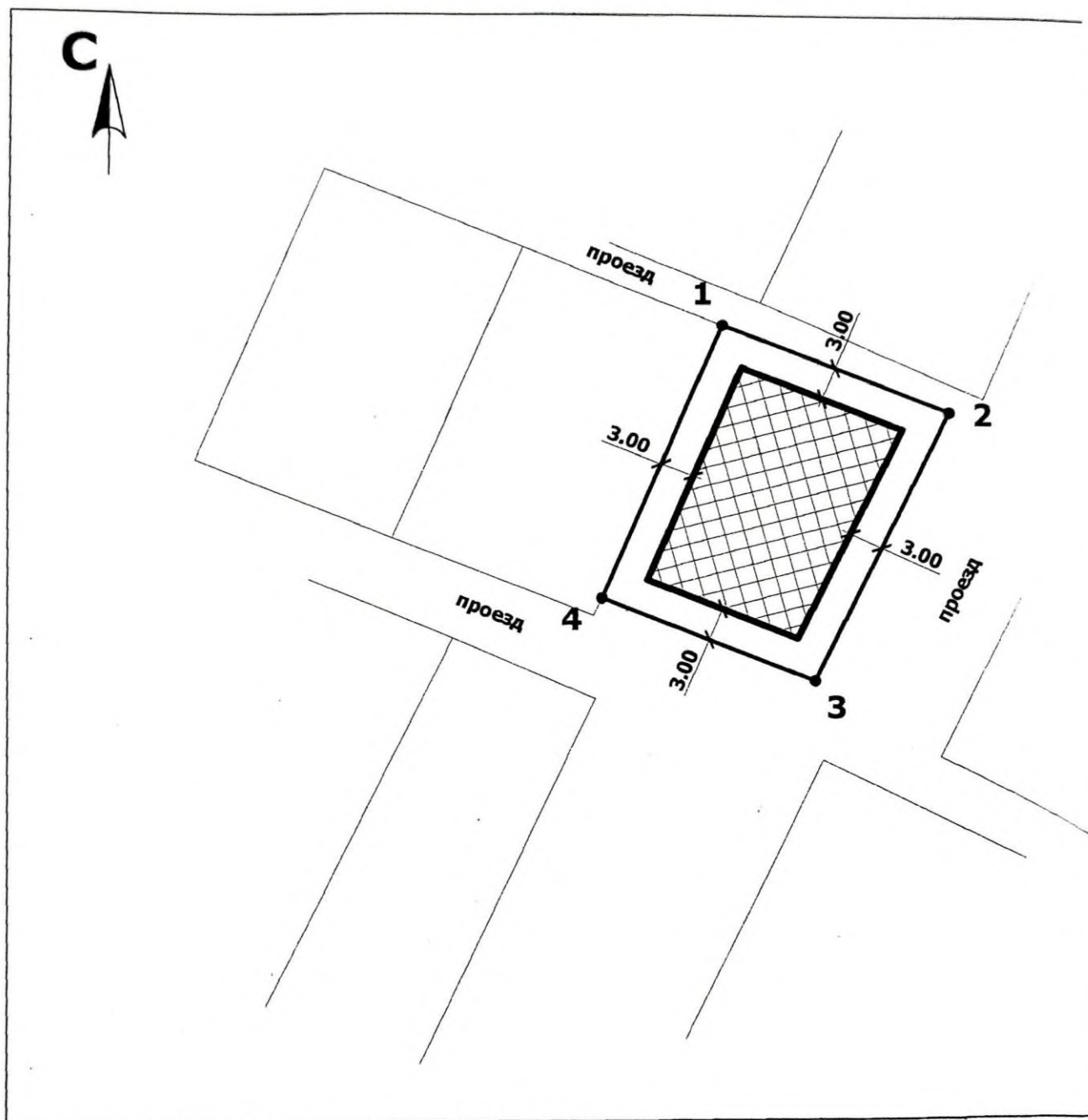
использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1

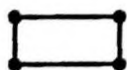




чертеж градостроительного плана земельного участка



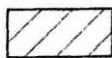
условные обозначения



- граница земельного участка



- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений



- охранная зона инженерных коммуникаций

1-4

- номера точек поворота границ земельного участка



- действующие красные линии



- линия регулирования застройки

1.00

- размеры

примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
- земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

ситуационный план



описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	500 936.78	272 407.23
2	500 928.76	272 426.75
3	500 904.59	272 415.16
4	500 912.12	272 396.85

экспликация объектов капитального строительства

						кадастровый номер - 07:09:0103041:125 площадь земельного участка - 547 кв.м		
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист
							1:500	1
выполнил	Гогунов Р.					г.о.Нальчик, тер. с/т "Мисхидж", 120	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"	
проверил	Хоранов В.							

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в тер. с/т «Мисхидж» д.120
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Маршенкулова А.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в тер. с/т «Мисхидж», д.120, в г.Нальчике, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Маршенкулову Алибеку Мухамедовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом на 1 м. со стороны проезда, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103041:125, по адресу: г.Нальчик, тер. с/т «Мисхидж», д.120.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

