

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102028:534 и
07:09:0102028:535, расположенного по Мальбахова»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Дышекова Бэлла Асланбиевна и Шогенова Маржан Карнеевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Мальбахова в г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь 544,0 и 388,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 02 июля 2024 г. №1504 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 11 июля по 01 августа 2024 года.

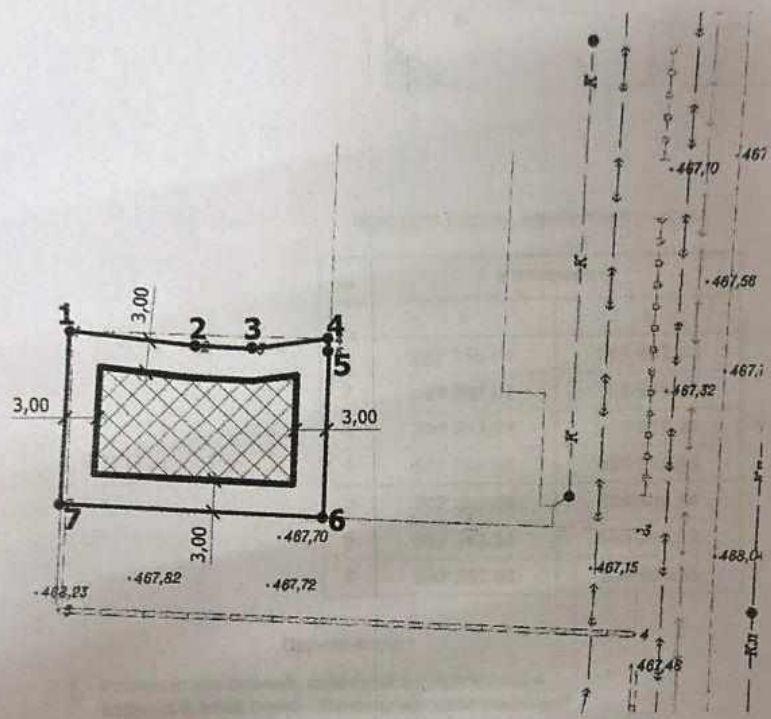
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)». В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

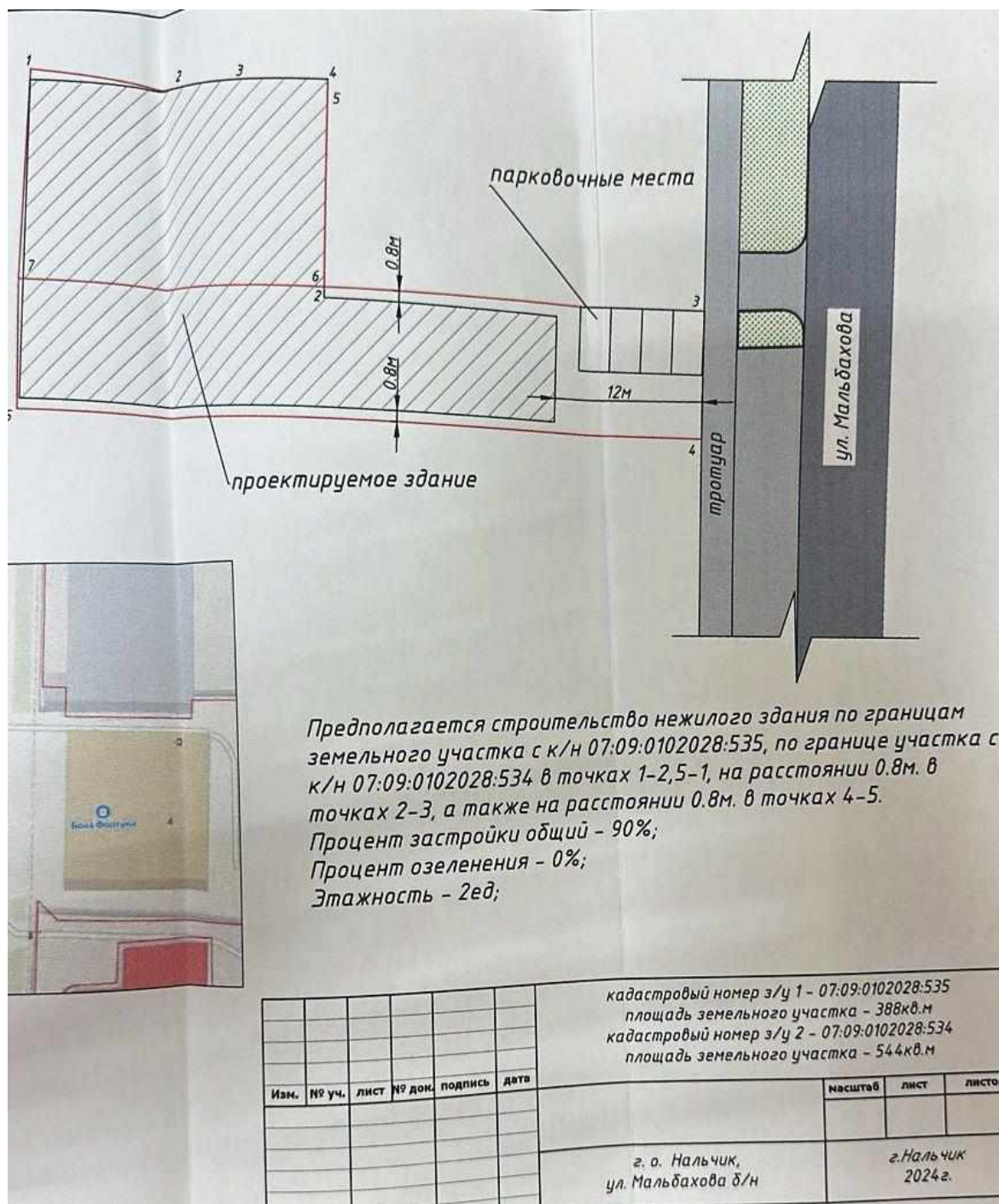
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

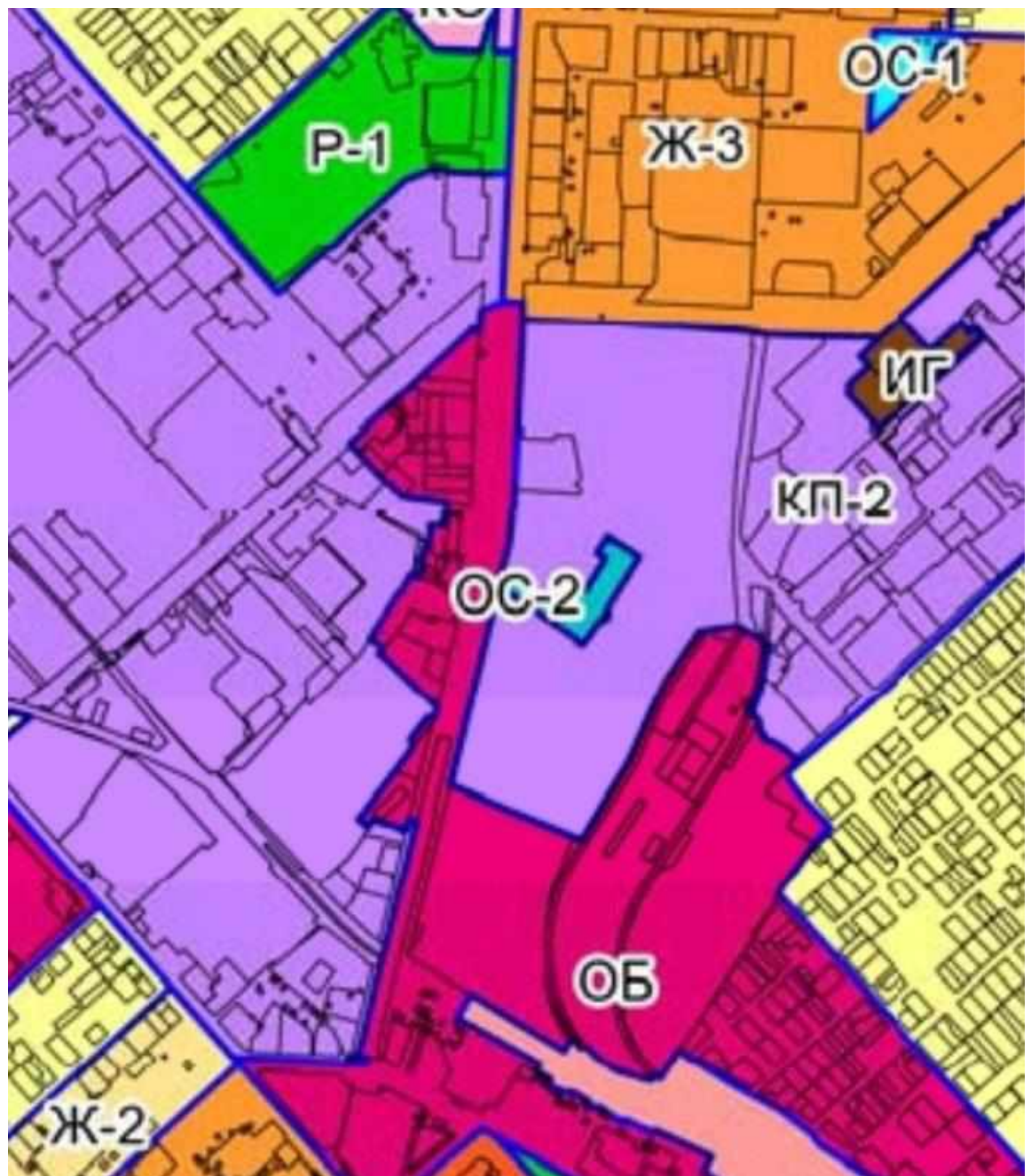




Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------|---|
| | - граница земельного участка | 1-7 | - номера точек поворота границ земельного участка |
| | - зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений | | - действующие красные линии |
| | - охранный зона инженерных коммуникаций | | - линия регулирования застройки |
| | | | - размерные линии |





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102028:534 и 07:09:0102028:535, расположенного по Мальбахова»

Рассмотрев заявление Дышековой Бэллы Асланбиевны и Шогеновой Маржан Карнеевны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Мальбахова в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Дышековой Бэлле Асланбиевне и Шогеновой Маржан Карнеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102028:534 и 07:09:0102028:535, расположенного по Мальбахова в г.Нальчик на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102028:535;
- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2, 5-1, а также с отступом 0.8м в точках 2-3, 4-5, в соответствии с градостроительными планами земельных участков от 05.06.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7024-0 и от 08.05.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-6994-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90 %.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь 544,0 и 388,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица_____
(подпись)_____
(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)