

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа  
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со  
встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным  
паркингом на земельном участке с кадастровым номером  
07:09:0104010:3896, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик,  
тер.стд. «Центральное»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Керменов Керим Альбертович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 2910,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 02 июля 2024 г. №1504 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 11 июля по 01 августа 2024 года.

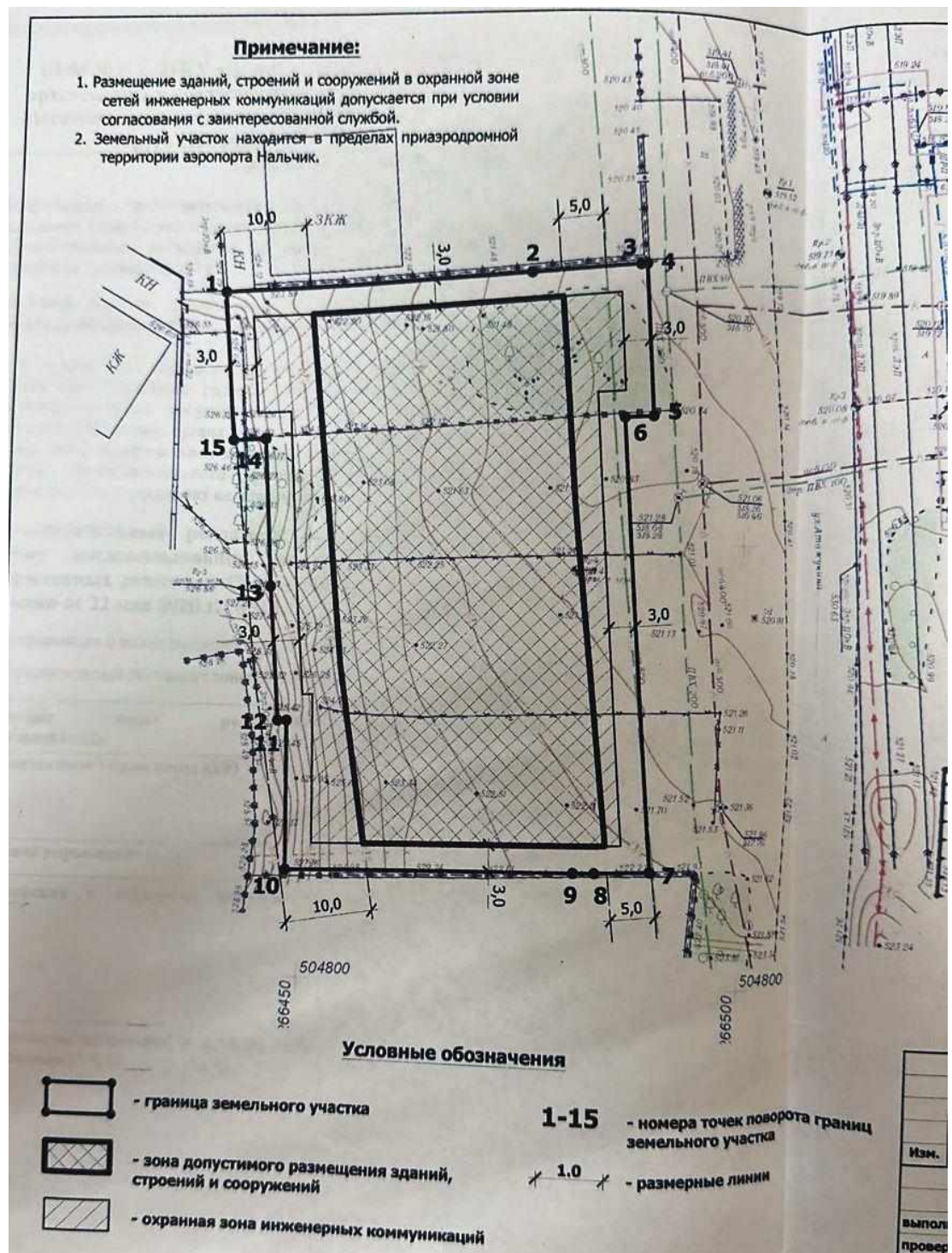
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)». В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

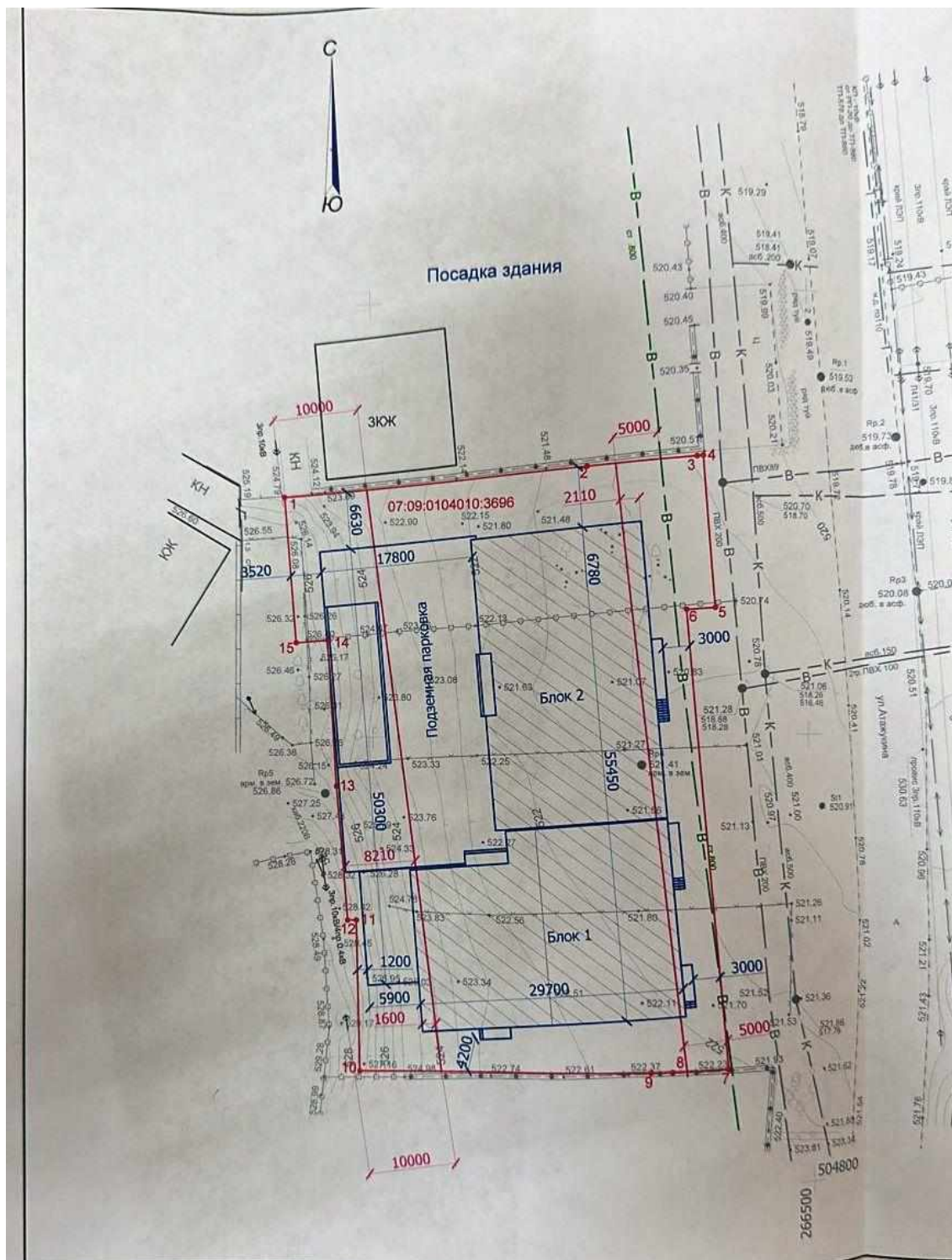
(Приложения №1, 2).

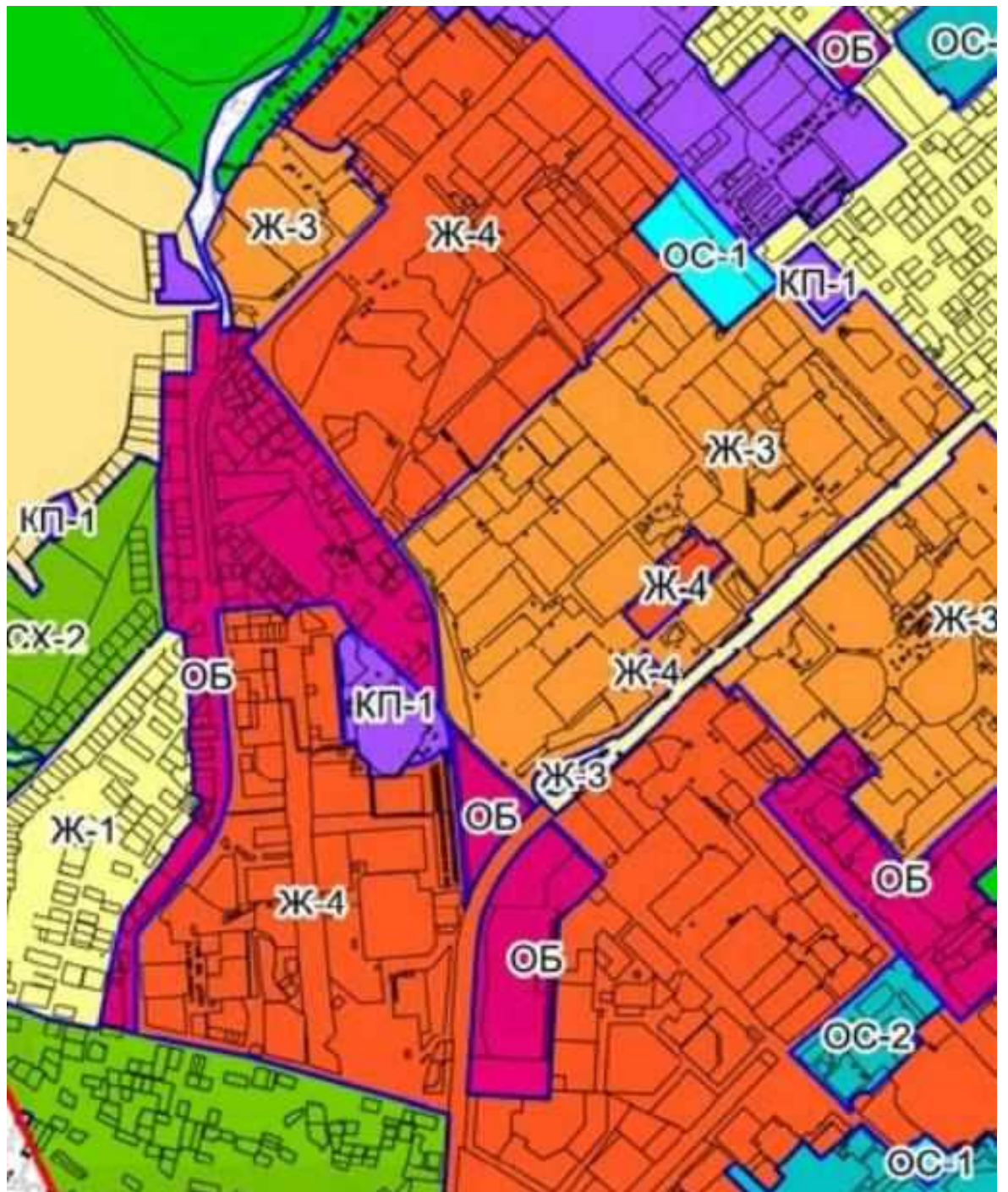
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







## Постановление № \_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3896, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное»**

Рассмотрев заявление Керменова Керима Альбертовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное», от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Керменову Кериму Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3896, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное» без отступа от границ земельного участка в точках 10-11-12-13-14 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 04.06.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7023-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 64,61 % и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 2910,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица

---

(подпись)

---

(И.Фамилия )

Местной администрации г.о.Нальчик)