

Дата размещения – 24.07.2024г.
Дата истечения срока проведения независимой
антикоррупционной экспертизы
(не менее 10 дней с даты размещения) – 02.08.2024г.
Разработчик: главный специалист отдела муниципального
земельного и жилищного контроля управления
административно-технического контроля
Местной администрации городского округа Нальчик
Ф.И.О. Отаров Алим Хакимович
e-mail: nalchik@kbr.ru
тел. 40-77-90

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

«___» _____ 2024г.

№ _____

О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 августа 2021 года №424 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Нальчик»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", и протестом прокуратуры г.Нальчика от 28 июня 2024 года №4-42-2024/Прдп 1366-24., Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л :**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Нальчик, утвержденное решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 августа 2021 года №424 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Нальчик», следующие изменения:

1.1. Приложение №3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Нальчик изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава городского округа Нальчик -
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик

И.В. Муравьев

Приложение №3
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
городского округа Нальчик

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

Критерии отнесения объектов к категории среднего риска:

- несоответствие (фактического) использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости правоустанавливающих документах на земельный участок;
- отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом индивидуальным предпринимателем земельный участок;
- получение органом контроля сведений о превышении площади земельного участка;
- длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более двух с половиной лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);
- ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.
- захламливание земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные

площадки), установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламления более 3 куб. метров или площадью более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья):

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, другие обращения, не отнесенные к категориям чрезвычайно высокого, высокого и среднего рисков.

При отнесении объектов контроля к категории умеренного риска проводятся профилактические мероприятия.