

**Протокол заседания комиссии по проведению торгов
в целях комплексного развития территорий №11**

г. Нальчик

«30» июля 2024 г.

Организатор аукциона: Местная администрация городского округа Нальчик

Определение победителя осуществляет: Аукционная комиссия по проведению торгов в целях комплексного развития территорий.

На заседании присутствуют:

Нагоев Арсен Асланбиевич – заместитель председателя комиссии;

Бидов Аслан Хасанович – член комиссии;

Дудуева Мадина Владимировна – член комиссии;

Дугужев Эльдар Мухамедович – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют более 50% состава комиссии, кворум имеется.

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Восточный» в городском округе Нальчик с кадастровым номером 07:09:0103002:2231.

Сведения о земельном участке: Незастроенная территория на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2231, по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, площадью 165330 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: 42 761 339,00 (сорок два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча триста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона (№22000128540000000028) было опубликовано 02.07.2024 года на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет»: www.admnalchik.ru.

Сведения о заявителях на участие в аукционе:

№ п/п	Идентификационный номер заявки	Участник аукциона	Дата и время поступления заявки	Размер задатка
1	№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЛЕПШ», ИНН 0705001282	25.07.2024 г. (16-00 мск.)	42761339,00 руб.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Признать заявку №1 соответствующей требованиям извещения об аукционе.
2. На основании пункта 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион не состоявшимся.
3. На основании части 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2231 с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЛЕПШ» (ИНН 0705001282) на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене предмета аукциона **42 761 339,00 (сорок два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча триста тридцать девять) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет»: www.admnalchik.ru.

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Заместитель председателя комиссии:	_____	Нагоев Арсен Асланбиевич
Член комиссии	_____	Бидов Аслан Хасанович
Член комиссии	_____	Дудуева Мадина Владимировна
Секретарь комиссии	_____	Дугужев Эльдар Мухамедович