

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции магазина, на земельном участке с кадастровым
номером 07:09:0101023:2647, расположенного по ул.Неделина,6

от 25 июля 2024 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 11 июля по 01 августа 2024 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Байсиев Хызыр Мухадинович и Байсиев Ахмат Мухадинович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул.Неделина,6.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 600,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02 июля 2024 г. №1504 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июля 2024 года № 14.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Байсиеву Хызыру Мухадиновичу и Байсиеву Ахмату Мухадиновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101023:2647, расположенного по ул.Неделина,6 без отступа от границы земельного участка 07:09:0101023:2647, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 600,0 кв.м., на основании Местных нормативов градостроительного проектирования утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 июля 2019г. № 251, в связи с отсутствием парковочных мест в представленной схеме на общественные обсуждения.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.О.Килов