

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на
земельном участке кадастровым номером 07:09:0104010:368, расположенного по
ул.Тарчокова,57

от 18 июля 2024 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 20 июня по 18 июля 2024 года

Количество участников - 4

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Биткаш Отар Юрамович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул.Тарчокова,57, в части увеличения процента застройки до 65%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2 307,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 июня 2024 г. №1300 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул.Тарчокова,57, в части увеличения процента застройки до 65%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2 307,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по

подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков в письменной форме поступило 3 возражения, а также на смежный земельный участок с кадастровым номером 07:09:0104010:411 ввиду расположения на земельном участке автомобильной мойки, Управлением Роспотребнадзора по Кабардино-Балкарской Республике от 28.07.2014г. установлена санитарно-защитная зона, которая и охватывает площадь земельного участка по ул.Тарчокова,57.

Согласно заключению Управления Роспотребнадзора по Кабардино-Балкарской Республике от 11.06.2024г. № 07-00-03/09-4254-2024 о том, что согласно пункту 5.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 18 июля 2024 года № 12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Биткаш Отару Юрамовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул.Тарчокова,57, в части увеличения процента застройки до 65%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2 307,0 кв.м., в связи с тем, что в ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков в письменной форме поступило 3 возражения, а также на смежный земельный участок с кадастровым номером 07:09:0104010:411 ввиду расположения на земельном участке автомобильной мойки, Управлением Роспотребнадзора по Кабардино-Балкарской Республике от 28.07.2014г. установлена санитарно-защитная зона, которая и охватывает площадь земельного участка по ул.Тарчокова,57.

Согласно заключению Управления Роспотребнадзора по Кабардино-Балкарской Республике от 11.06.2024г. № 07-00-03/09-4254-2024 о том, что согласно пункту 5.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

Л.А.Онищенко

