



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

«02» АВГУСТА 2024г.

№1762

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства и на условно разрешенные виды использования
земельных участков в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 15 августа по 12 сентября 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Кибишевой Асе Мухадиновне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Торговый центр» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102021:5026, расположенном по адресу: ул. Эльбрусская, 7/ул. Интернациональная на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11 июля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7058-0, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100 % и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадью 243,0 кв.м;

1.2 ООО «ГЛОБАЛ» (ИНН 9705199374, ОГРН 1237700319603) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104010:3449, расположенном по ул. Атажукина на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104010:3448;

- 1 м от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:1325;

- 2,5 м от границ земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104010:3881.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 800,0 кв.м;

1.3 Хагожееву Нургали Мухамедовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «Индивидуальную жилую застройку (2.1)», с кадастровым номером 07:09:0102069:169, расположенного по ул.Кирова,154.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 300,0 кв.м;

1.4 Бозиевой Римме Атлыевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102028:605, расположенном по ул. Ахохова на расстоянии;

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:604, а также в части увеличения общего процента застройки до 73,3% (в том числе 44,0% площадь застройки подземного паркинга) и уменьшения процента озеленения до 5,6%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 8 864,0 кв.м;

1.5 Бозиевой Римме Атлыевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102028:604, расположенном по ул. Ахохова на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:605, а также в части увеличения общего процента застройки до 76,3% (в том числе 30,7% площадь застройки подземного паркинга) и уменьшения процента озеленения до 6%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 8784,0 кв.м;

1.6 Культербаевой Светлане Хаутиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, реконструкции объектов

капитального строительства в части увеличения процента застройки до 65% и увеличения этажности до 20 этажей и высоты здания до 73 метров на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104031:374, по ул.Кануковева,8.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3223,0 кв.м;

1.7 ООО СЗ «Универсал ЛТД» (ИНН 0726014860, ОГРН 1150726002129) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным одноэтажным паркингом на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, расположенных по ул. Толстого и ул.Толстого,55 на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102100:656, а также в части увеличения процента застройки до 65,0% (в том числе подземный паркинг 16%).

Земельные участки расположены в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0102100:653 и 07:09:0102100:42, по адресу: г. Нальчик, ул.Толстого и ул.Толстого,55, площадью 660,0 кв.м, и площадью 344,0 кв.м;

1.8 Шебзухову Артуру Хасановичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102100:658, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102100:655;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102100:656;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102100:3, со стороны ул. Толстого, а также в части увеличения процента застройки до 65% и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 583,0 кв.м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 15 августа по 04 сентября 2024 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик,

пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 15 августа по 04 сентября 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов