



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 06 » августа 2024 г.

№1775

г. Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным
паркингом на земельном участке с кадастровым номером
07:09:0104010:3896, расположенного по адресу:
КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное»**

Рассмотрев обращение Керменова Керима Альбертовича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3896, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное» в г.Нальчик от 18 июля 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» № 30 от 25 июля 2024 года в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Керменову Кериму Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3896, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.стд. «Центральное» без отступа от границ земельного участка в точках

10-11-12-13-14 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 04.06.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7023-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 64,61% и уменьшения процента озеленения до 10%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 2910,0 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)», площадью 934,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов