

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка в с/т «Труженик», 377 в г.Нальчике»,

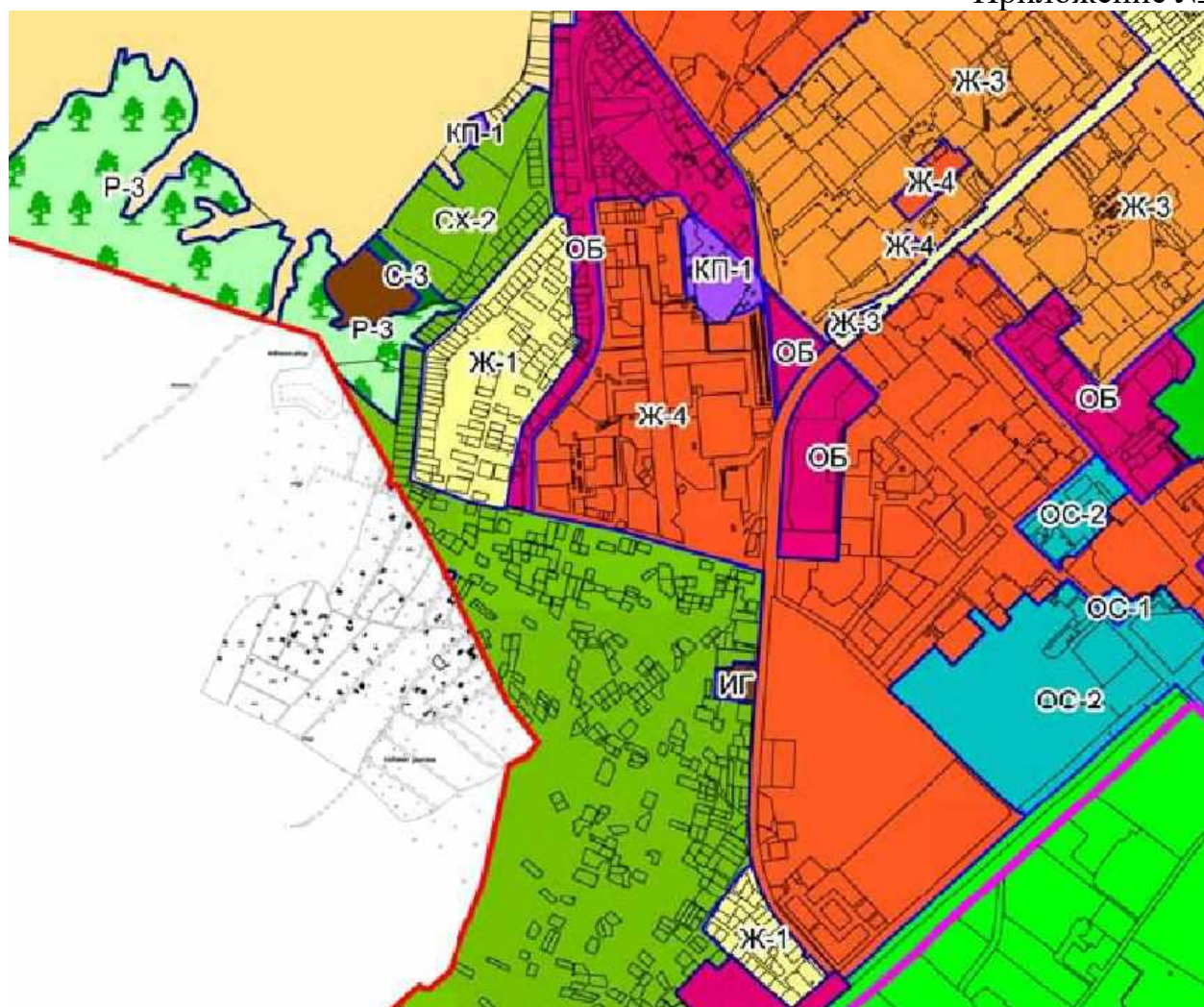
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Асанова Х.М. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104010:3417, площадью 771,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.т. «Труженик», 377 – магазины.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 июля 2024 года №1746 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 08 августа по 05 сентября 2024 года.

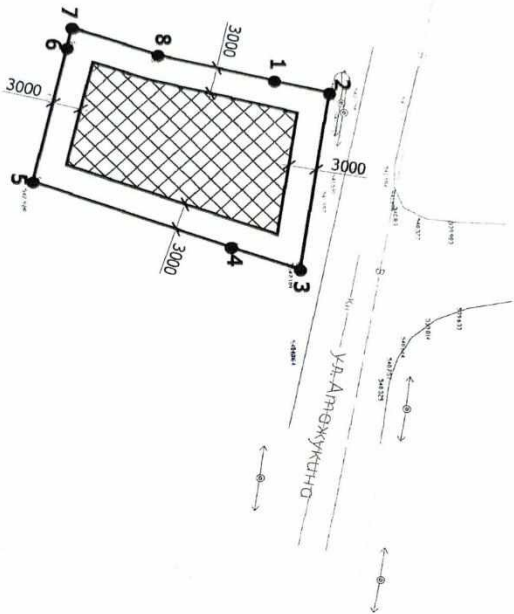
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), где размещение здания магазина относится к условно разрешенным видом использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



1	504.567.02	266.526.11
2	504.575.89	266.527.98
3	504.577.52	266.552.00
4	504.562.13	266.548.67
5	504.338.85	266.541.17
6	504.343.11	266.321.16
7	504.343.32	266.320.14
8	504.353.97	266.323.41



Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона доступного размещения зданий, строений, сооружений
- Номера точек поворота границ земельного участка
- Размерные линии

Земельный участок находится в пределах пограничной территории аэропорта Нарын, размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Изн.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Курцеев А.				
Проверил	Хоранов В.				
Кадестровый номер - 07:09:0104010:3417					
Площадь земельного участка 7710 м2					
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)					
М.К.У.					
К.В.Р. г. Нарын, ст. Труженни, 377					
"Дир. Местной администрации городского округа Нарын"					



от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в с/т «Труженик», 377
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Асановой Х.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по с/т «Труженик», 377 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Асановой Халиме Магометовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104010:3417, площадью 771,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.т. «Труженик», 377 – магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)