

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике»,
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Циканова Е.С.с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2 – магазины;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина с увеличением максимального процента застройки до 71,26%, без отступа от красной линии по ул.Калмыкова и с отступом от красной линии по ул.Мостовой на 4,20 м., на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 796,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103019:434, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 июля 2024 года №1746 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 08 августа по 05 сентября 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий магазинов относится к условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №1).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.



описание границ земельного участка

№ точка	координаты	
	х	у
1	504 598,9	270 057,62
2	504 598,18	270 065,04
3	504 597,02	270 091,97
4	504 596,14	270 107,88
5	504 583,05	270 108,9
6	504 582,45	270 109
7	504 580,06	270 109,2
8	504 578,83	270 109,36
9	504 581,57	270 065,97
10	504 584,06	270 064,38
11	504 585,93	270 063,86

Примечание

Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Условные обозначения

1-11

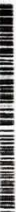
КОМЕРС ТОВЕР ПОСЛОВОТЪ ГРАНИЦЪ СЕМИЛИСЕР
РАСТКА

- граница внешнего участка
- зона допустимого размещения объектов строительства и сооружений

- **охрана зоны непосредств. коммуникаций***Intensive perfluorooctanoate acrylates*

1.00

• **разнообразие** **анализа**

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Белызов А.А.				
проверил	Хоркина В.З.				
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение) г.о. Челябинск, ул. Челюскинцев, д/у 2 					
		лист			
1:500					
		лист	листов		
ИЗД. 01.02.2014 Информация о документе, содержащем подлинные сведения об объекте недвижимости и о наличии в нем допущенных ошибок, отнесенных к разделу «технические условия», имеется в Едином государственном реестре недвижимости.					

F. O. HARBURNE,
Vn. KAMMUSKOS, 3/Y. 2

Alcohol consumption and liver injury in cigarette smokers

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименования	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	

Баланс земельного участка

Наименования показателя	Площадь	
	м²	%
Площадь территории застройки по кадастровому паспорту № 07:09:0103019-4,34	796	100
Площадь участка в границах проектирования	796	100

Технико-экономические показатели

Наименования показателя	Площадь	
	м²	%
Площадь участка	796	100
Площадь застройки	567,3	71,26
Площадь покрытий	228,7	28,74
Площадь озеленения	-	-
Высота здания	15,5	-

Ина. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Общие данные:

Настоящий раздел разработан в составе проекта строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Камыкова, э/у 2 (07:09:0103019-4,34)
В административном отношении объект проектирования расположен по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик.
Согласно СП 131.13330.2020 участок расположен в поделении III-б климатического районирования для строительства.

Ситуационный план



- Условные обозначения
- Граница отведенного земельного участка
 - Зона проектирования

25-ПР-023-ПЗУ									
Кабардино-Балкарская Республика, Поселок городского типа Адыжк, шоссе Нарзисалинское									
Мин.	Кол. пр.	Лист	№ док.	Преб.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.			
					07.23				
Разреш	Учред				07.23				
Общие данные. Ситуационный план.						ООО "Кадастр-Юго"			
						Сторона	Лист	Листов	
						П	1	3	

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Цикановой Е.С., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2 – магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Калмыкова, з/у 2
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Цикановой Е.С., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Калмыкова, з/у 2, в г.Нальчике, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина с увеличением максимального процента застройки до 71,26%, без отступа от красной линии по ул.Калмыкова и с отступом от красной линии по ул.Мостовой на 4,20 м., на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 796,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103019:434, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)