

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального строительства по
ул.Крестьянская, д.42 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) на основании решения Нальчикского городского суда КБР от 10 июля 2023 года обратился Эржибов Б.С. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – магазины, деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома, площадью 783,8 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102093:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – торгово-офисное здание. (Приложение №1).

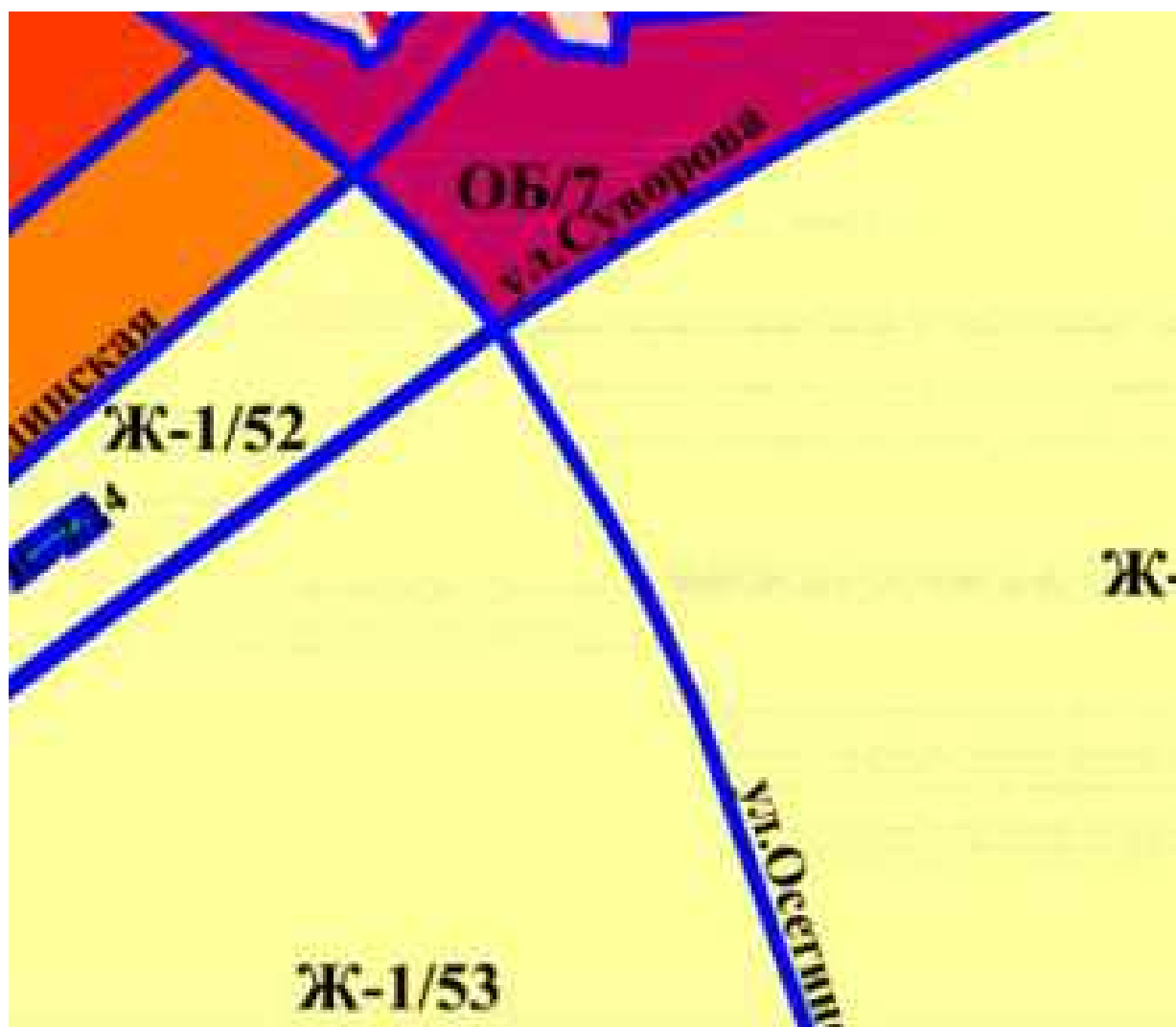
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 февраля 2024 года №336 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства в городском округе Нальчик», назначены с 7 марта по 4 апреля 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов, объектов делового управления является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной

зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.



от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Крестьянская, д.42 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Эржибова Б.С., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Крестьянской, д.42 в г.Нальчике от _____ 2024 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, на основании решения Нальчикского городского суда КБР от 10 июля 2023 года Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Эржибову Батырбеку Сухрабовичу разрешения:

1.1.на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – магазины, деловое управление;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома, площадью 783,8 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102093:531, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – торгово-офисное здание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)