

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул.Кирова, б/н в г.Нальчике»,

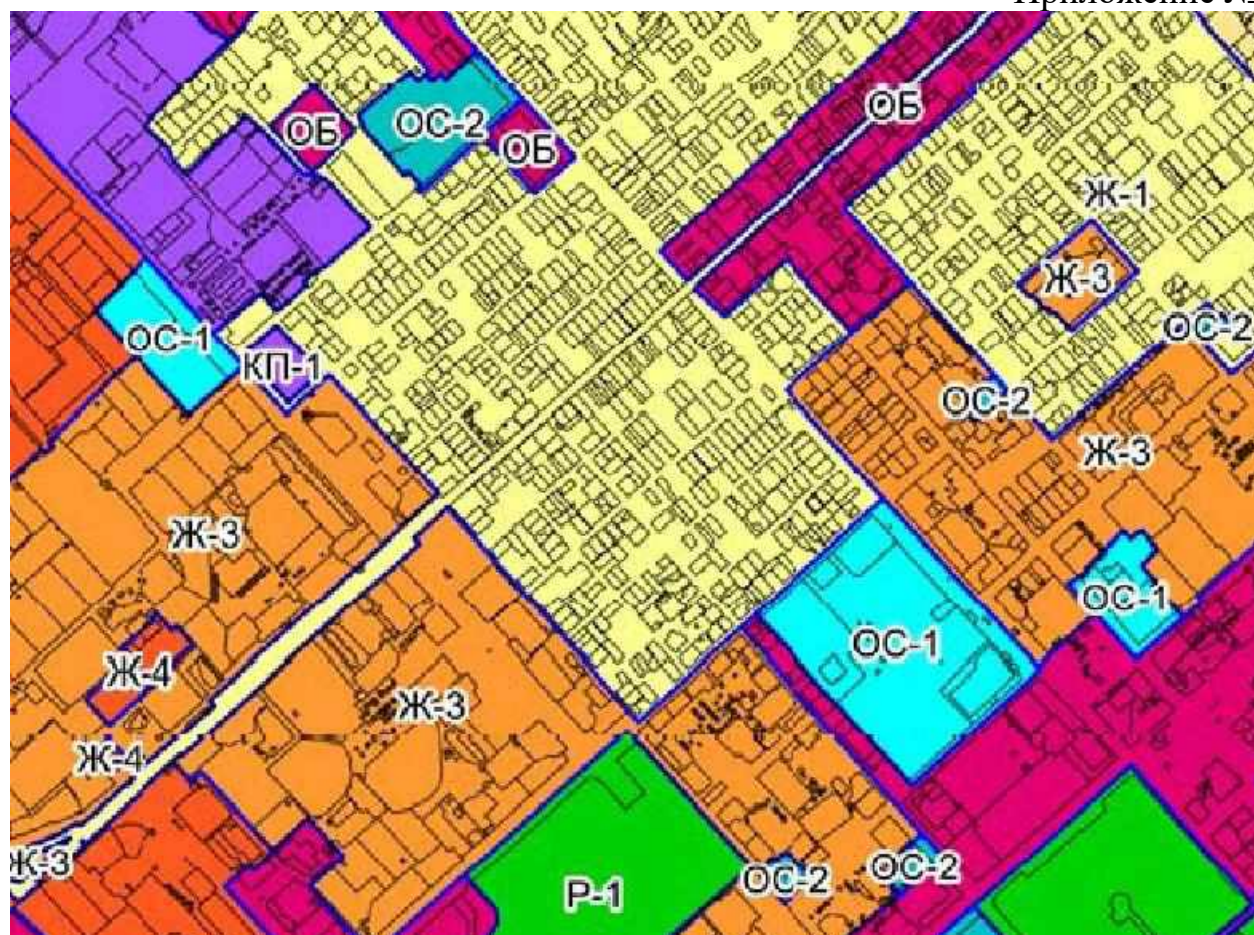
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Загаштоков А.М. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:379, площадью 1118,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, б/н – магазины, деловое управление.

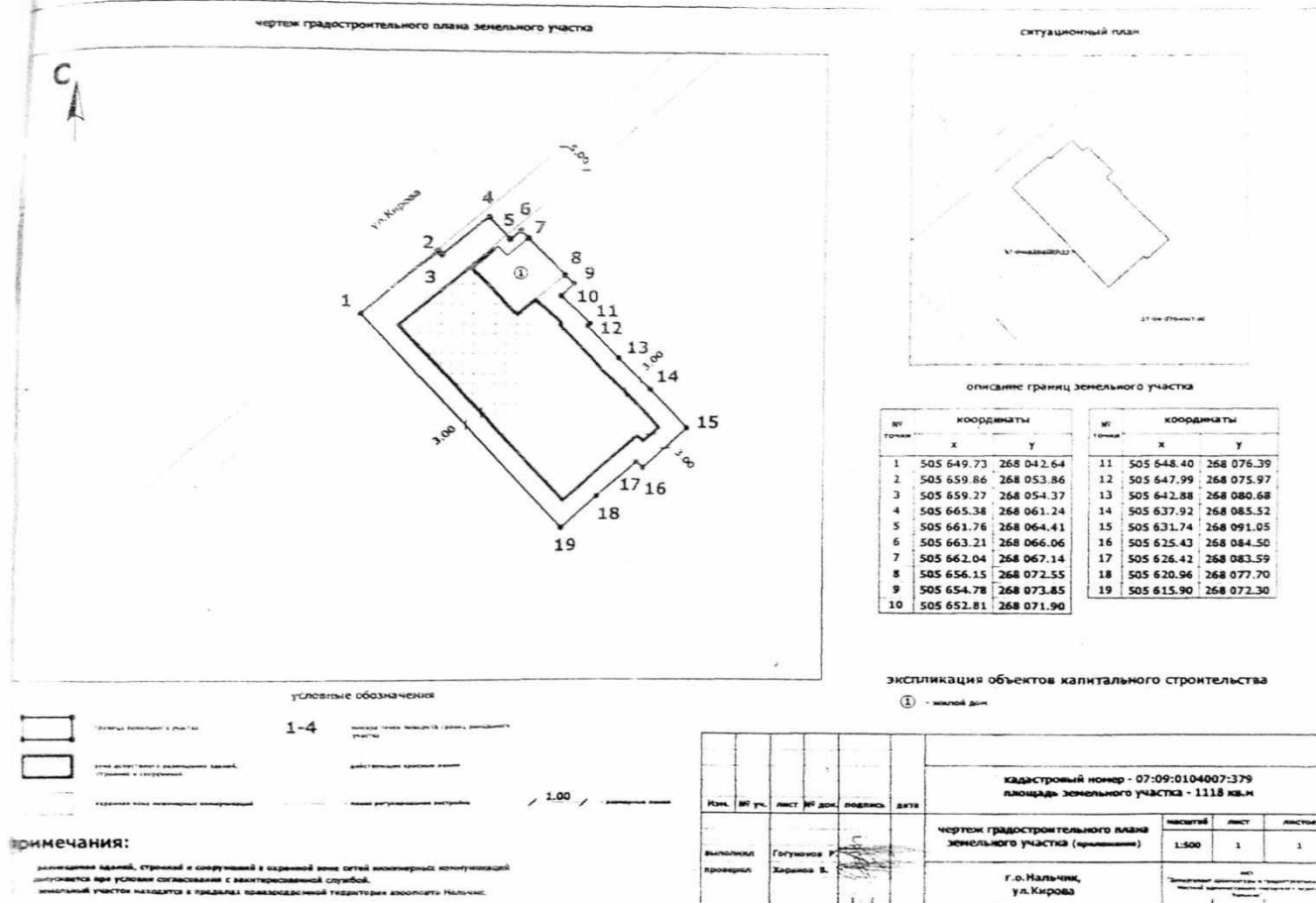
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 июля 2024 года №1746 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 08 августа по 05 сентября 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания магазина и делового управления относится к условно разрешенным видом использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





08.2023

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ
Нагоев Арсен Асланбиевич

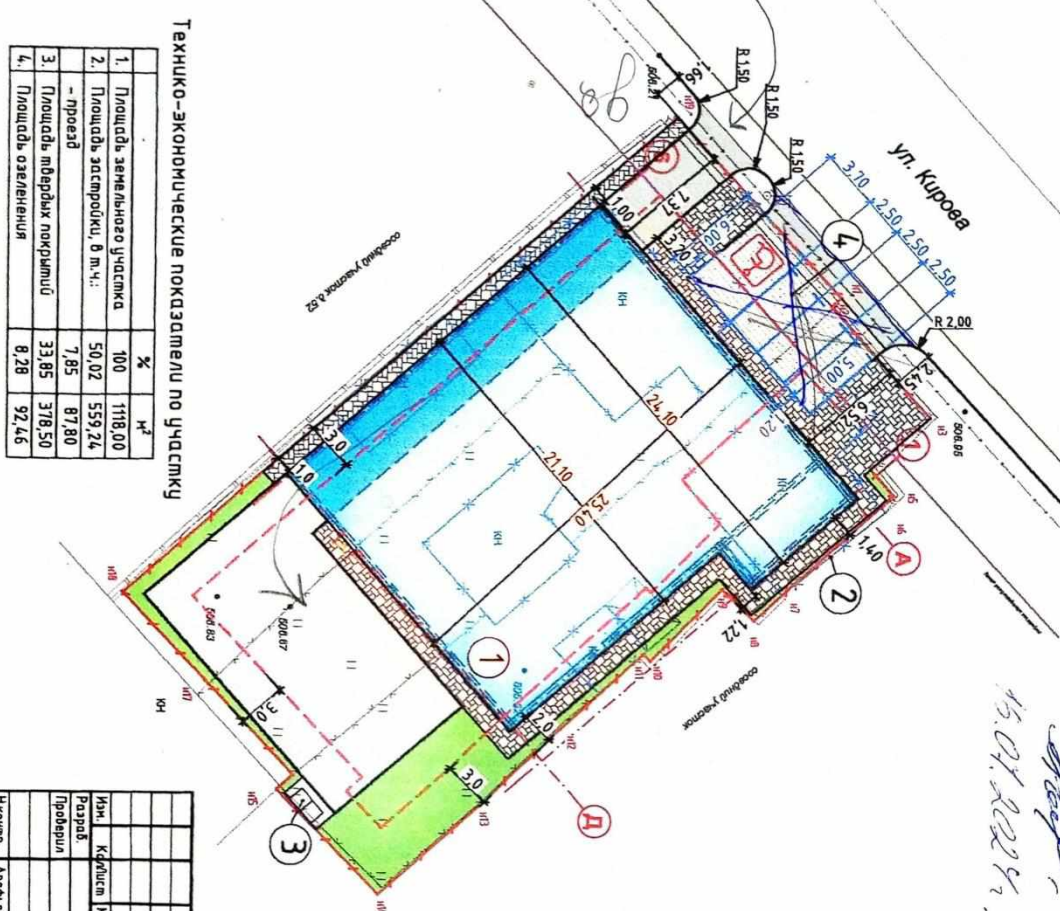


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9a7e832175c67f23c67960c6159c8c6b
Владелец: Нагоев Арсен Асланбиевич, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Действителен с 13.7.2023 по 6.10.2024

			СОГЛАСОВАНО:			
№№, N подл.	Подпись и дата	Всего стр. N				
	Арефьев 03.2024					



	%	м²
1. Площадь земельного участка	100	1118,00
2. Площадь застройки, в т.ч.:	50,02	559,24
- проезд	7,85	87,80
3. Площадь твердых покрытий	33,85	376,50
4. Площадь озеленения	8,28	92,46

Технико-экономические показатели по участку

[illegible]

Экспликация зданий и сооружений		
№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Офисное здание	Проектируемое
2	Жилый дом	Существующее
3	Площадка ТБО	Проектируемое
4	Автостоянка (экспарковка)	Проектируемое

Экспликация зданий и сооружений

Embroidery; see also more of it

15.07.2024

Условные обозначения

Границы земельного участка согласно ПЗЗ
№ РФ-07-2-01-0-00-2023-6728-0
(кадастровый номер 07:09:0104007.379)

(кадастровый номер 07:09:0104007:379)

Границы допустимого размещения застройки

Линия регулирования застройки

Здания и сооружения, подлежащие демонтажу

Проектируемые здания и сооружения

(проектируемые проезды с покрытием из бетонной плиты на усиленном основании с возможностью заезда транспорта (тип 1))

Проектируемые тротуары и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип II)

Проектируемые участки озеленения (засев многолетних трав)

Проектируемая экопарковка (георешетка с газонном)

Проектируема парковка для МГН



от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Кирова, б/н
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Загаштокова А.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова, б/н в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Загаштокову Алим Мухсиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:379, площадью 1118,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, б/н – магазины, деловое управление.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)