



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 03 » сентября 2024 г.

№1947

г. Нальчик

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа Нальчик в 2022-2025 годах», утвержденную
постановлением Местной администрации городского округа Нальчик
от 19 апреля 2022 года № 730**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 14 апреля 2017 года № 61 «О принятии Устава городского округа Нальчик в новой редакции», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Нальчик в 2022-2025 годах», утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 апреля 2022 года № 730.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утверждены
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 03 » сентября 2024 г. №1947

Изменения,
которые вносятся в муниципальную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа Нальчик в 2022-2025 годах», утвержденную
постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19
апреля 2022 года № 730.

1.В паспорте муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Нальчик в 2022-2025 годах»:

-в позиции «Цели и задачи Программы» в тексте слова «1708 граждан из 13 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 13811,27 кв. м, которые признаны после 1 января 2017 года» заменить словами «1833 граждан из 17 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 17729,97 кв. м, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»;

-в позиции «Сроки и этапы реализации Программы» текст изложить в следующей редакции:

«2022 год - 31 декабря 2025 года, в том числе по этапам:

1 этап - 2022 – 2023 годы;

2 этап - 2023 – 2024 годы;

3 этап - 2024 – 2025 годы;»;

-в позиции «Объемы и источники финансирования Программы» текст изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования в рамках реализации Программы составляет 1480209178,51 руб., из них по этапам и источникам финансирования:

-средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) – 920345734,03 руб., в том числе:

1 этап - (2022 – 2023 годы) - 212805841,74 руб.;

2 этап - (2023 – 2024 годы) - 121435451,96 руб.;

3 этап - (2024 – 2025 годы) - 586104440,33 руб.;

-средства республиканского бюджета - 559863444,48 руб., в том числе:

1 этап - (2022 – 2023 годы) - 251552808,66 руб.;

2 этап - (2023 – 2024 годы) - 52915520,75 руб.;

3 этап - (2024 – 2025 годы) - 255395115,07 руб.;

-средства местного бюджета – 0,00 руб., в том числе:

1 этап - (2022 – 2023 годы) – 0,00 руб.;

2 этап - (2023 – 2024 годы) – 0,00 руб.;

3 этап - (2024 – 2025 годы) – 0,00 руб.»;

-в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» текст изложить в следующей редакции:

«Расселение к 31 декабря 2025 года 1833 гражданина из 17 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 17729,97 кв. м.».

2.В разделе 1 «Характеристика состояния жилищного фонда на территории городского округа Нальчик»:

-абзац 9 изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 1 января 2022 года на территории городского округа Нальчик насчитывается 17 многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, общей площадью 17729,97 кв. м, в которых проживают 1833 гражданина.».

3.В разделе 2 «Цели и задачи Программы»:

-в абзац 1 слова «1708 граждан из 13 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 13811,27 кв. м, которые признаны после 1 января 2017 года» заменить словами «1833 граждан из 17 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 17729,97 кв. м, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»;

-в абзац 10 слова «после 1 января 2017 года» заменить словами «с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года».

4.В названии раздела 5 слова «после 1 января 2017 года» заменить словами «с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года».

5.В разделе 6 «Механизмы реализации Программы»:

-в абзац 1 слова «1708 граждан из 13 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 13811,27 кв. м, которые признаны после 1 января 2017 года» заменить словами «1833 граждан из 17 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 17729,97 кв. м, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»;

-абзацы 14-18 изложить в следующей редакции:

«а) однокомнатная квартира - общей площадью не менее 32 кв. м;

б) двухкомнатная квартира - общей площадью не менее 51 кв. м;

в) трехкомнатная квартира - общей площадью не менее 65 кв. м;

г) четырехкомнатная квартира - общей площадью не менее 77 кв. м.

д) пятикомнатная квартира - общей площадью не менее 96 кв. м.».

6.Раздел 8 «Обоснование объема средств на реализацию Программы» изложить в новой редакции:

«Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан, исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в

аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Кабардино-Балкарской Республики приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 года № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2024 года» в размере 61582,00 руб.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2022 - 2025 годах, составляет 17729,97 кв. м, в том числе:

- 1 этап - (2022 -2023 годы) – 6555,50 кв. м;
- 2 этап - (2023 -2024 годы) – 3697,47 кв. м;
- 3 этап - (2024 -2025 годы) – 7477,00 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 1480209178,51 руб., в том числе:

- 1 этап - (2022 -2023 годы) – 464358650,40 руб.;
- 2 этап - (2023 -2024 годы) – 174350972,71 руб.;
- 3 этап - (2024 -2025 годы) – 841499555,40 руб.

План реализации мероприятий муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.»

7.Раздел 9 «Объем и источники долевого финансирования Программы» изложить в новой редакции:

«Программа предусматривает использование средств федерального, республиканского и местного бюджетов в качестве источника финансирования реализации муниципальной программы.

Общий объем финансирования Программы в 2022 - 2025 годах составляет 1480209178,51 руб., из них по этапам и источникам финансирования:

-средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) – 920345734,03 руб., в том числе:

- 1 этап - (2022 – 2023 годы) - 212805841,74 руб.;
- 2 этап - (2023 – 2024 годы) - 121435451,96 руб.;
- 3 этап - (2024 – 2025 годы) - 586104440,33 руб.;

-средства республиканского бюджета - 559863444,48 руб., в том числе:

- 1 этап - (2022 – 2023 годы) - 251552808,66 руб.;
- 2 этап - (2023 – 2024 годы) - 52915520,75 руб.;
- 3 этап - (2024 – 2025 годы) - 255395115,07 руб.;

-средства местного бюджета – 0,00 руб., в том числе:

1 этап - (2022 – 2023 годы) – 0,00 руб.;

2 этап - (2023 – 2024 годы) – 0,00 руб.;

3 этап - (2024 – 2025 годы) – 0,00 руб.

Стоимость переселения граждан из аварийных жилых помещений за счет средств бюджета Местной администрации городского округа Нальчик подлежит корректировке в ходе реализации Программы.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, приведен в приложении № 6 к настоящей Программе.».

8.В разделе 10 «Планируемые показатели реализации Программы»:

-абзац 1 изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы планируется переселение 1833 гражданина из 17 многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 17729,97 кв. м, при финансовой поддержке Фонда ЖКХ.».

9.Приложения № 1 - № 8 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Нальчик в 2022 - 2025 годах» изложить в новой редакции.

Приложение №1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского округа Нальчик в 2022-2025 годах»

Предложение
о выбранных способах реализации муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
Муниципальное образование: городской округ Нальчик.
Период реализации: 2022-2025 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия/наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Оценка потребности в расселении	X	X
1.1.	всего необходимо расселить аварийного жилищного фонда, в том числе	кв. м	17729,97
1.1.1.	жилые помещения, собственники которых имеют иное пригодное для проживания жилое помещение, находящееся в собственности или занимаемое на условиях социального найма.	кв. м	0,00
1.1.2.	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения	кв. м	344,00
1.1.3.	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	кв. м	0,00
1.1.4.	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	кв. м	0,00
1.1.5.	предоставление жилых помещений по договорам мены	кв. м	11910,37
1.1.6.	предоставление жилых помещений по договорам социального найма	кв. м	5475,60
1.1.7.	предоставление жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования	кв. м	0,00
1.1.8.	предоставление жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	кв. м	0,00
1.2.	всего необходимо приобрести жилых помещений	кв. м	31790,72
2.	Оценка доступности жилья и земельных участков	X	X
2.1.	свободный муниципальный жилищный фонд	X	X
2.1.1.	общая площадь жилых помещений	кв. м	0,00
2.1.2.	количество жилых помещений	ед.	0
2.2.	первичный рынок	X	X
2.2.1.	в том числе построено многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи	ед.	0
2.2.1.1.	общая площадь жилых помещений	кв. м	0,00

2.2.1.2.	количество многоквартирных домов	ед.	0
2.2.2.	в том числе строится многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи	ед.	0
2.2.2.1.	общая площадь жилых помещений	кв. м	0,00
2.2.2.2.	количество многоквартирных домов	ед.	0
2.3.	вторичный рынок	X	X
2.3.1.	общая площадь жилых помещений	кв. м	0,00
2.3.2.	количество жилых помещений	ед.	0
2.4.	наличие земельных участков под строительство многоквартирных домов	кв. м	0,00
2.4.1.	в том числе сформированы	кв. м	0,00
2.4.1.1.	из них под ранее расселенными многоквартирными домами	кв. м	0,00
2.4.1.2.	справочно: площадь жилых помещений, расселенных по программам 2008 - 2018 годов	кв. м	0,00
2.4.2.	в том числе не сформированы	кв. м	0,00
3.	Оценка стоимости 1 кв. м	X	X
3.1.	рыночная стоимость	X	X
3.1.1.	стоимость 1 кв. м на первичном рынке	руб.	66225,65
3.1.2.	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке	руб.	56939,20
3.2.	планируемая стоимость по программе переселения	X	X
3.2.1.	стоимость строительства 1 кв. м	руб.	61582,00
3.2.2.	стоимость 1 кв. м в построенных многоквартирных домах с жилыми помещениями для продажи	руб.	61582,00
3.2.3.	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке (жилые помещения в многоквартирных домах не ранее 1990 года постройки)	руб.	61582,00
3.2.4.	стоимость выкупа 1 кв. м аварийного жилья	руб.	61582,00
4.	Обоснование планируемых способов реализации программы	X	X
4.1.	выплата возмещения	X	X
4.1.1.	расселяемая площадь	кв. м	344,00
4.1.2.	выкупная стоимость	млн. руб.	21,184
4.1.3.	субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	млн. руб.	0,000
4.1.4.	субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	млн. руб.	0,000
4.2.	приобретение жилых помещений на вторичном рынке	X	X
4.2.1.	расселяемая площадь	кв. м	0,00
4.2.2.	приобретаемая площадь	кв. м	0,00
4.2.3.	стоимость приобретения	млн. руб.	0,000
4.3.	приобретение жилых помещений у застройщика	X	X
4.3.1.	расселяемая площадь	кв. м	17385,97
4.3.2.	приобретаемая площадь	кв. м	31790,72
4.3.3.	стоимость приобретения	млн. руб.	1463,107
4.4.	строительство многоквартирных домов	X	X

4.4.1.	расселяемая площадь	кв. м	0,00
4.4.2.	приобретаемая площадь	кв. м	0,00
4.4.3.	стоимость строительства МКД	млн. руб.	0,000
4.5.	договоры комплексного развития территорий жилой застройки	X	X
4.5.1.	расселяемая площадь АЖФ, признанного до 1 января 2017 года	кв. м	0,00
4.5.2.	расселяемая площадь АЖФ, признанного после 1 января 2017 года	кв. м	0,00
4.5.3.	планируемый размер субсидии на возмещение расходов по договорам о комплексном развитии территорий	млн. руб.	0,000
5.	Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений	X	X
5.1.	предоставление по договорам социального найма	кв. м	0,00
5.2.	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	кв. м	0,00
5.2.1.	норма площади жилого помещения жилищного фонда социального использования на одного человека	кв. м	0,00
5.2.2.	планируемая ставка за найм жилого помещения	руб./кв. м	0,00
5.3.	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	кв. м	0,00
5.3.1.	норма площади жилого помещения маневренного фонда на одного человека	кв. м	0,00
6.	Расчетная сумма экономии бюджетных средств	млн. руб.	0,000
6.1.	в том числе за счет переселения граждан по договору комплексного развития территории жилой застройки	млн. руб.	0,000
6.2.	в том числе за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	млн. руб.	0,000
7.	Возмещение части стоимости жилых помещений	млн. руб.	0,000
7.1.	в том числе за счет средств собственников жилых помещений	млн. руб.	0,000
7.2.	в том числе за счет средств иных лиц (инвестора по договору комплексного развития территории жилой застройки)	млн. руб.	0,000

Приложение №2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского округа Нальчик в 2022-2025 годах»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ХАРАКТЕРИСТИК ПРОЕКТИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ) И ПРИОБРЕТАЕМЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.
		Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:
		- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
		- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
		- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
		- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;
		- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 883/пр;
		- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр;
		- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 года № 309/пр;
		- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;
		- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 года № 151;

		- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;
		- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр.
		Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст.
		Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:
		- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:
		а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;
		б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;
		в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.
		Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.
		Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей.
		- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;
		- внутриквартирного санитарного узла (раздельный или совмещенный), включающего ванну, унитаз, раковину;
		- внутридомовых инженерных систем, включая системы:
		а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией):

		б) холодного водоснабжения;
		в) водоотведения (канализации);
		г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);
		д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);
		е) горячего водоснабжения;
		ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);
		з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);
		- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;
		- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).
		Лифты рекомендуется оснащать:
		а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
		б) оборудованием для связи с диспетчером;
		в) аварийным освещением кабины лифта;
		г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
		д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.
		- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);
		- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
		- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
		- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;
		- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;
		- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;
		- организованного водостока;

		- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:
		- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):
		а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;
		б) холодного водоснабжения;
		в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);
		г) водоотведения (канализации);
		д) отопления (централизованного или автономного);
		е) вентиляции;
		ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);
		з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);
		- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:
		а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
		б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
		в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
		г) вентиляционные решетки;
		д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
		е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:
		- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
		- мойку со смесителем и сифоном;
		- умывальник со смесителем и сифоном;
		- унитаз с сиденьем и сливным бачком;
		- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
		- одно-, двухклавишные электровыключатели;
		- электророзетки;
		- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

		- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);
		- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;
		ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;
		з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;
		и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.
		Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.
		Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года № 399/пр.
		Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:
		- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;
		- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;
		- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

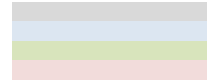
		- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);
		- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;
		- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);
		- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;
		- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.
		Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
6	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

План-график
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по городскому округу Нальчик

N п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество помещений	Количество граждан	Предоставляемая площадь	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
		(кв. м)	(ед.)	(чел.)	(кв. м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I. Всего по программе переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	II. Всего по программе переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	17729,97	662	1833	31790,72	x	x	x	x	x	x	x	30.06.2025	01.09.2025
Этап 2022 - 2023 годы														
1	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	6555,50	196	480	12453,30	x	x	x	30.04.2023	31.07.2023	x	x	31.10.2023	31.12.2023
Этап 2023 - 2024 годы														
2	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	3539,07	125	375	5858,32	x	x	x	30.04.2024	31.07.2024	x	x	31.10.2024	31.12.2024
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	158,40	3	15	0,00	x	x	x	x	x	x	x	31.10.2024	31.12.2024
Этап 2024 - 2025 годы														
3	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	7291,40	334	952	13479,10	x	x	x	31.03.2025	31.05.2025	x	x	30.06.2025	01.09.2025
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	185,60	4	11	0,00	x	x	x	x	x	x	x	30.06.2025	01.09.2025

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	площадь земельного участка кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению по г.о.Нальчик			x	x	x	x	x	17729,97	1833	662	x	9778,70	35390,50	x	x
1. перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			x	x	x	x	x	17729,97	1833	662	x	9778,70	35390,50	x	x
1	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 10	МКД	аварийный	нет	1970	28.12.2018	701,70	86	29	31.12.2023	660,00	660,00	07:09:0101023:126	сформирован под одним домом
2	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Калининградская, д. 3-а	МКД	аварийный	нет	1974	06.02.2018	746,60	96	25	31.12.2023	760,20	760,20		не сформирован
3	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Т.Идарова, д. 1	МКД	аварийный	нет	1962	23.12.2021	3678,70	106	80	31.12.2023	1480,00	4454,00	07:09:0102077:1402	сформирован под одним домом
4	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14	МКД	аварийный	нет	1978	26.12.2020	1247,40	176	57	31.12.2023	547,80	659,00	07:09:0101023:130	сформирован под одним домом
5	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Суворова, д. 119	МКД	аварийный	нет	1938	02.03.2018	181,10	16	5	31.12.2023	190,00	826,00	07:09:0102038:198	сформирован под одним домом
6	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Кадырова, д. 15-а	МКД	аварийный	нет	1974	26.12.2020	3539,07	375	125	31.12.2024	1779,00	5075,00	07:09:0101023:2101	сформирован под одним домом
7	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 244	МКД	аварийный	нет	1962	22.04.2021	79,80	6	1	31.12.2024	264,70	5475,00	07:09:0101022:1372	сформирован под одним домом
8	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 248	МКД	аварийный	нет	1962	22.04.2021	78,60	9	2	31.12.2024	200,10	5475,00	07:09:0101022:1372	сформирован под одним домом
9	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Абидова, д. 5	МКД	аварийный	нет	1975	28.12.2018	779,50	92	29	01.09.2025	394,30	394,30		не сформирован
10	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 22	МКД	аварийный	нет	1968	28.12.2018	1199,00	128	61	01.09.2025	592,30	794,00	07:09:0101020:135	сформирован под одним домом
11	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 10	МКД	аварийный	нет	1964	28.12.2018	1157,60	173	55	01.09.2025	421,50	935,00	07:09:0101020:148	сформирован под одним домом
12	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 26	МКД	аварийный	нет	1964	28.12.2018	1210,60	155	63	01.09.2025	622,20	935,00	07:09:0101020:139	сформирован под одним домом
13	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Мовсисяна, д. 4	МКД	аварийный	нет	1979	26.12.2020	1237,00	200	51	01.09.2025	547,80	1606,00	07:09:0101017:980	сформирован под одним домом
14	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Крылова, д. 9	МКД	аварийный	нет	1978	28.12.2018	1247,70	158	56	01.09.2025	558,20	707,00	07:09:0102011:41	сформирован под одним домом
15	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 266	МКД	аварийный	нет	1972	26.12.2020	460,00	46	19	01.09.2025	345,00	345,00		не сформирован
16	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 250	МКД	аварийный	нет	1962	22.04.2021	81,60	4	1	01.09.2025	346,10	5475,00	07:09:0101022:1372	сформирован под одним домом
17	г.о. Нальчик	г. Нальчик, ул. Канкошева, д.112	МКД	аварийный	нет	1918	08.11.2019	104,00	7	3	01.09.2025	69,50	815,00	07:09:0101043:156	сформирован под одним домом



План
реализации мероприятий муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по способам переселения

№	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				всего	в том числе	всего			в том числе								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилье помещения и предоставление субсидий				строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены			
										в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию										
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда,																					
в т.ч.:		17729,97	1480209178,51	344,00	344,00	17102675,60	17385,97	31790,72	1463106502,91	0,00	0,00	0,00	0,00	31790,72	1463106502,91	0,00	0,00	11002,21	0,00	0,00	20788,51
1	Всего по этапу 2022 - 2023 годов	6555,50	464358650,40	0,00	0,00	0,00	6555,50	12453,30	464358650,40	0,00	0,00	0,00	0,00	12453,30	464358650,40	0,00	0,00	2646,60	0,00	0,00	9806,70
	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 10	701,70	57934365,60	0,00	0,00	0,00	701,70	1553,70	57934365,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1553,70	57934365,60	0,00	0,00	436,80	0,00	0,00	1116,90
	г. Нальчик, ул. Калининградская, д. 3-а	746,60	60317068,80	0,00	0,00	0,00	746,60	1617,60	60317068,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1617,60	60317068,80	0,00	0,00	1032,00	0,00	0,00	585,60
	г. Нальчик, ул. Т.Изарова, д. 1	3678,70	217776835,20	0,00	0,00	0,00	3678,70	5840,40	217776835,20	0,00	0,00	0,00	0,00	5840,40	217776835,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5840,40
	г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14	1247,40	112669420,80	0,00	0,00	0,00	1247,40	3021,60	112669420,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3021,60	112669420,80	0,00	0,00	957,90	0,00	0,00	2063,70
	г. Нальчик, ул. Суворова, д. 119	181,10	15660960,00	0,00	0,00	0,00	181,10	420,00	15660960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,00	15660960,00	0,00	0,00	219,90	0,00	0,00	200,10
2	Всего по этапу 2023 - 2024 годов	3697,47	174350972,71	158,40	158,40	5673056,40	3539,07	5858,32	168677916,31	0,00	0,00	0,00	0,00	5858,32	168677916,31	0,00	0,00	3464,21	0,00	0,00	2394,11
	г. Нальчик, ул. Калдырова, д. 15-а	3539,07	168677916,31	0,00	0,00	0,00	3539,07	5858,32	168677916,31	0,00	0,00	0,00	0,00	5858,32	168677916,31	0,00	0,00	3464,21	0,00	0,00	2394,11
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 244	79,80	2858017,05	79,80	79,80	2858017,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 248	78,60	2815039,35	78,60	78,60	2815039,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	г. Нальчик, ул. Суворова, д. 119	181,10	15660960,00	0,00	0,00	0,00	181,10	420,00	15660960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,00	15660960,00	0,00	0,00	219,90	0,00	0,00	200,10
3	Всего по этапу 2024 - 2025 годов	7477,00	841499555,40	185,60	185,60	11429619,20	7291,40	13479,10	830069936,20	0,00	0,00	0,00	0,00	13479,10	830069936,20	0,00	0,00	4891,40	0,00	0,00	8587,70
	г. Нальчик, ул. Абидова, д. 5	779,50	85598980,00	0,00	0,00	0,00	779,50	1390,00	85598980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1390,00	85598980,00	0,00	0,00	129,00	0,00	0,00	1261,00
	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 22	1199,00	130738586,00	0,00	0,00	0,00	1199,00	2123,00	130738586,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2123,00	130738586,00	0,00	0,00	550,00	0,00	0,00	1573,00
	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 10	1157,60	123595074,00	0,00	0,00	0,00	1157,60	2007,00	123595074,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007,00	123595074,00	0,00	0,00	875,00	0,00	0,00	1132,00
	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 26	1210,60	132339718,00	0,00	0,00	0,00	1210,60	2149,00	132339718,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2149,00	132339718,00	0,00	0,00	940,00	0,00	0,00	1209,00
	г. Нальчик, ул. Мовсисяна, д. 4	1237,00	172497340,20	0,00	0,00	0,00	1237,00	2801,10	172497340,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2801,10	172497340,20	0,00	0,00	1118,40	0,00	0,00	1682,70
	г. Нальчик, ул. Крылова, д. 9	1247,70	136342548,00	0,00	0,00	0,00	1247,70	2214,00	136342548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2214,00	136342548,00	0,00	0,00	939,00	0,00	0,00	1275,00
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 266	460,00	48957690,00	0,00	0,00	0,00	460,00	795,00	48957690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	795,00	48957690,00	0,00	0,00	340,00	0,00	0,00	455,00
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 250	81,60	5025091,20	81,60	81,60	5025091,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	г. Нальчик, ул. Канкошева, д.112	104,00	6404528,00	104,00	104,00	6404528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета	Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность						за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный		за счет средств собственников жилых	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		1833	662	433	229	17729,97	12189,49	5540,48	1480209178,51	920345734,03	559863444,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Всего по этапу 2022 - 2023 годов	480	196	155	41	6555,50	5466,90	1088,60	464358650,40	212805841,74	251552808,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 10	86	29	21	8	701,70	529,70	172,00	57934365,60	22778713,93	35155651,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Калининградская, д. 3-а	96	25	10	15	746,60	308,80	437,80	60317068,80	24236265,95	36080802,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Т.Иларова, д. 1	106	80	80	0	3678,70	3678,70	0,00	217776835,20	119418633,2	98358201,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14	176	57	41	16	1247,40	845,60	401,80	112669420,80	40493327,28	72176093,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Суворова, д. 119	16	5	3	2	181,10	104,10	77,00	15660960,00	5878901,37	9782058,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2023 - 2024 годов	390	128	59	69	3697,47	1832,29	1865,18	174350972,71	121435451,96	52915520,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Нальчик, ул. Кадьрова, д. 15-а	375	125	56	69	3539,07	1673,89	1865,18	168677916,31	117484168,71	51193747,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 244	6	1	1	0	79,80	79,80	0,00	2858017,05	1990608,61	867408,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 248	9	2	2	0	78,60	78,60	0,00	2815039,35	1960674,64	854364,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 - 2025 годов	963	338	219	119	7477,00	4890,30	2586,70	841499555,40	586104440,33	255395115,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. Нальчик, ул. Абидова, д. 5	92	29	26	3	779,50	715,40	64,10	85598980,00	59619689,57	25979290,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 22	128	61	45	16	1199,00	889,10	309,90	130738586,00	91059425,15	39679160,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 10	173	55	33	22	1157,60	621,70	535,90	123595074,00	86083969,04	37511104,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 26	155	63	36	27	1210,60	667,30	543,30	132339718,00	92174613,59	40165104,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Мовсисяна, д. 4	200	51	31	20	1237,00	767,90	469,10	172497340,20	120144397,45	52352942,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Крылова, д. 9	158	56	32	24	1247,70	745,20	502,50	136342548,00	94962584,68	41379963,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 266	46	19	12	7	460,00	298,10	161,90	48957690,00	34099031,08	14858658,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 250	4	1	1	0	81,60	81,60	0,00	5025091,20	3499976,02	1525115,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г. Нальчик, ул. Канкошова, д.112	7	3	3	0	104,00	104,00	0,00	6404528,00	4460753,75	1943774,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 7
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского округа Нальчик в 2022-2025 годах»

Планируемые показатели
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Всего по программе переселения, в т.ч.:	0,00	6555,50	3697,47	7477,00	17729,97	0	480	390	963	1833
1.	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	6555,50	3697,47	7477,00	17729,97	0	480	390	963	1833
1.1.	Всего по этапу 2022 - 2023 годов	0,00	6555,50	0,00	0,00	6555,50	0	480	0	0	480
	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 10	0,00	701,70	0,00	0,00	701,70	0	86	0	0	86
	г. Нальчик, ул. Калининградская, д. 3-а	0,00	746,60	0,00	0,00	746,60	0	96	0	0	96
	г. Нальчик, ул. Т.Идарова, д. 1	0,00	3678,70	0,00	0,00	3678,70	0	106	0	0	106
	г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14	0,00	1247,40	0,00	0,00	1247,40	0	176	0	0	176
	г. Нальчик, ул. Суворова, д. 119	0,00	181,10	0,00	0,00	181,10	0	16	0	0	16
1.2.	Всего по этапу 2023 - 2024 годов	0,00	0,00	3697,47	0,00	3697,47	0	0	390	0	390
	г. Нальчик, ул. Кадырова, д. 15-а	0,00	0,00	3539,07	0,00	3539,07	0	0	375	0	375
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 244	0,00	0,00	79,80	0,00	79,80	0	0	6	0	6
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 248	0,00	0,00	78,60	0,00	78,60	0	0	9	0	9
1.3.	Всего по этапу 2024 - 2025 годов	0,00	0,00	0,00	7477,00	7477,00	0	0	0	963	963
	г. Нальчик, ул. Абидова, д. 5	0,00	0,00	0,00	779,50	779,50	0	0	0	92	92
	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 22	0,00	0,00	0,00	1199,00	1199,00	0	0	0	128	128
	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 10	0,00	0,00	0,00	1157,60	1157,60	0	0	0	173	173
	г. Нальчик, ул. Мусукаева, д. 26	0,00	0,00	0,00	1210,60	1210,60	0	0	0	155	155

1.3.	г. Нальчик, ул. Мовсисяна, д. 4	0,00	0,00	0,00	1237,00	1237,00	0	0	0	200	200
	г. Нальчик, ул. Крылова, д. 9	0,00	0,00	0,00	1247,70	1247,70	0	0	0	158	158
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 266	0,00	0,00	0,00	460,00	460,00	0	0	0	46	46
	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 250	0,00	0,00	0,00	81,60	81,60	0	0	0	4	4
	г. Нальчик, ул. Канкошева, д.112	0,00	0,00	0,00	104,00	104,00	0	0	0	7	7

Приложение №8
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
городского округа Нальчик в 2022-2025 годах»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной прнпаммы городского округа Нальчик

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
				2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Нальчик в 2022 - 2025 годах"	МКУ «Департамент жилищной политики Местной администрации городского округа Нальчик»; МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»; МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»; МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства Местной администрации городского округа Нальчик»; МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	0,00	464358650,40	174350972,71	841499555,40
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,00	212805841,74	121435451,96	586104440,33
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,00	251552808,66	52915520,75	255395115,07
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	-	-	-	-
			Средства внебюджетных источников	-	-	-	-