



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 16 » сентября 2024 г.

№2029

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Назначить с 26 сентября по 24 октября 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1.Дуковой Светлане Владимировне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитального объекта, без отступа от границ земельного участка в точках 3-2, 2-1, 1-17, 17-16 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 10 октября 2023 года РФ-07-2-01-0-00-2023-6772-0, а также в части увеличения процента застройки до 68%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «инфраструктуры городского транспорта (Т-3)», с кадастровым номером 07:09:0101016:511, площадью 318,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул.Калининградская;

1.2.Акиевой Анюте Магомедовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на расстоянии:

-с отступом в 2 метра от границы земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0108002:253 (стоматологическая клиника «КАЛЛЕТ»);

-без отступа от границы земельного участка в точках 1-2, 2-3, 3-4, 4-1 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 29 мая 2024 года № РФ - 07-2-01-0-00-2024-7016-0, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0108002:266, площадью 40,0 кв. м, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул. Аттоева вдоль дома № 13-в;

1.3.Байсиеву Хызыру Мухадиновичу и Байсиеву Ахмату Мухадиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции магазина, без отступа от границы земельного участка 07:09:0101023:2647, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0101023:2647, площадью 600,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Неделина;

1.4.Афауновой Раисе Хасанбиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания, без отступа от границы земельного участка в точках 3-4-5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 21 июня 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7030-0, а также уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0102043:94, площадью 6 614,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, з/у 243-а;

1.5.ООО «Нальчикский молочный комбинат», ИНН:0721060302, ОГРН: 1080721004980 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0102028:600, площадью 11841 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кирова - «Пищевая промышленность (6.4)»;

1.6.ООО «Нальчикский молочный комбинат», ИНН:0721060302, ОГРН: 1080721004980 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитального объекта, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:569;

-0,84 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:599;

-0,8 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:592;

-1,75 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0100000:29287, а также увеличения процента

застройки до 70% и уменьшения процента озеленения до 10%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0102028:600, площадью 11841,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул.Кирова;

1.7.Таркановой Раисе Борисовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей и станции технического обслуживания, на расстоянии:

-1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, а с кадастровым номером 07:09:0100000:30479;

-1 м от границы земельного участка со стороны ул. Нарткалинское шоссе;

-1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101012:275;

-1,2 м в точках 1-2, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19 апреля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-6970-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 51%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)», с кадастровым номером 7:09:0000000:58926, площадью 1608,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе;

1.8.Хаупшеву Алим Аниуаровичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101015:2926, площадью 13111,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Ашурова/ул. Кабардинская - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»;

1.9.Гятовой Аминат Хажисмеловне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства двухэтажного здания кафе, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102110:683, площадью 140 кв.м, по адресу: г. Нальчик, пер. Милицейский, 3 на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны пер. Милицейского, 3;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102110:264;

-без отступа от границы земельного участка со стороны нежилого здания, с кадастровым номером 007:09:0000000:24518, а также в части увеличения общего процента застройки до 97% и уменьшения процента озеленения до 0%;

1.10.ООО «Санаторий Терек», ИНН:0711003270, ОГРН: 1020700745086 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиничного комплекса, в части увеличения высоты здания до 28 метров (количество этажей 6), на земельном участке, расположенном в территори-

альной зоне «рекреационного строительства и курорта (Р-4)», с кадастровым номером 07:09:0104016:65, площадью 28962,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 11;

1.11.Мамхегову Альберту Мухамедовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0102021:5821, площадью 8543,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кирова, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102021:5822, а также в части увеличения общего процента застройки до 71% и уменьшения процента озеленения до 10%;

1.12.Шаову Темирлану Сураждиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0102021:5822, площадью 12401,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кирова, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102021:5821;

1.13.ООО «Инвест-Строй» ИНН: 0721006217, ОГРН:1030700233816 на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны производственно-коммунальной зоны (КП-1) под «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», с кадастровым номером 07:09:0101013:662, площадью 3497,0 кв.м, расположенного по ул. Калининградской в г. Нальчике;

1.14.ООО «Студия Рекламы», ИНН:0700007900, ОГРН:1230700000376 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства санаторно-гостиничного комплекса, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «рекреационного строительства и курорта (Р-4)», с кадастровым номером 07:09:0104035:155, площадью 12780,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Балкарова, 5 на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. М.Вовчок;
-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Балкарова;
-без отступа от границы земельного участка со стороны проезда, а также в части увеличения процента застройки до 55%;

1.15.Якубяку Владимиру Александровичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0104010:3702, площадью 704,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Московская, на расстоянии:

-1 м от границы земельного участка со стороны ул. Московской;

-2 м от границы земельного участка со стороны ул. Кирова, а также в части увеличения общего процента застройки до 65%;

1.16.Биттиеву Ахмату Александровичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого здания, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», с кадастровым номером 07:09:0102106:583, площадью 212,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Коммунистическая, на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка с к/н 07:09:0102106:1;
- без отступа от границы земельного участка с к/н 07:09:0102106:227;
- без отступа от границы земельного участка с к/н 07:09:0102106:80, а также в части увеличения процента застройки до 93%, уменьшения процента озеленения до 0%, а также без отступов от границ участка;

1.17.ООО «ТАКУ», ИНН:0725014219, ОГРН:1140725001229 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) здания «Универмаг Центральный», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанно застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0102091:252, площадью 2829,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, пр. Ленина, д.34, без отступа от границы земельного участка со стороны з/у с к/н 07:09:0102091:49, а также в части увеличения процента застройки до 74,1%, уменьшения процента озеленения до 0%.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 26 сентября по 16 октября 2024 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб. №3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2. организовать с 26 сентября по 16 октября 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов