



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 17 » сентября 2024 г.

№2055

г.Нальчик

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 26 сентября по 24 октября 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1. Кокову Мурату Руслановичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104024:287, площадью 662,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, с/т «Горное», уч. №287 – туристическое обслуживание;

1.2. Абазову Камбулату Абдуловичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером

07:09:0102097:119, площадью 238,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Осетинская, 30 – магазины;

1.3.Абазову Камбулату Абдуловичу на условно разрешенный вид использования, объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома, площадью 295,50 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102097:181, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102097:119, площадью 238,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Осетинская, 30 – магазин, без переустройства и перепланировки;

1.4.Дышековой Римме Мачраиловне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, без отступов от красных линий со стороны ул. Гугова и проезда, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 622,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104025:73, по адресу: г. Нальчик, с/т «Дружба», уч.71;

1.5.Жилоковой Замире Залимгериевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступов от красных линий со стороны ул. Головки и ул. Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки 83%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 402,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г. Нальчик, ул. Головки, д.66;

1.6.Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Бадине Хусеевне и Бичиевой Баблине Хусеевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:78, площадью 767,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Суворова, д.98 – магазины;

1.7.Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Бадине Хусеевне и Бичиевой Баблине Хусеевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с увеличением максимального процента застройки до 65%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 767,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102089:78, по адресу: г. Нальчик, ул. Суворова, д.98;

1.8.Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Бадине Хусеевне и Бичиевой Баблине Хусеевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:444, площадью 366,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Суворова, б/н – магазины;

1.9.Бичиевой Асият Хажи-Исмаиловне, Бичиевой Бадине Хусеевне и Бичиевой Баблине Хусеевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером

07:09:0102089:446, площадью 2514,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Суворова, 104 – магазины;

1.10.Бичиевой Асият Хажи-Исмаиловне, Бичиевой Бадине Хусеевне и Бичиевой Баблине Хусеевне на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 394,70 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102089:447, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2514,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Суворова, 104 – магазин, без переустройства и перепланировки;

1.11.Черкесовой Ларисе Мухамедовне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102075:177, площадью 378,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Чкалова/Кешокова, 70/128 – магазины, общественное питание;

1.12.Черкесовой Ларисе Мухамедовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина - кафе с увеличением максимального процента застройки до 99,50%, предельной высоты здания до 15 м, без отступа от красных линий по ул. Чкалова и ул. Кешокова, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 378,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102075:177, по адресу: г. Нальчик, ул. Чкалова/Кешокова, 70/128;

1.13.Таову Муаеду Хусеновичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:352, площадью 728,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, д.27 – магазины;

1.14.Калмыкову Марику Анатольевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:443, площадью 600,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Мостовая, б/н – общественное питание, магазины, бытовое обслуживание;

1.15.Калмыкову Марику Анатольевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, кафе, бытовое обслуживание, с отступом от красной линии по ул. Мостовой на 3,35 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 600,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103019:443, по адресу: г. Нальчик, ул. Мостовая, б/н.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу:

г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 26 сентября по 16 октября 2024 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб. №3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 26 сентября по 16 октября 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.