

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального строительства по
ул.Осетинская, 30 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Абазов К.А. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102097:119, площадью 238,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, 30 – магазины;
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 295,50 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102097:181, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102097:119, площадью 238,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, 30 – магазин, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 сентября 2024 года №2055 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных

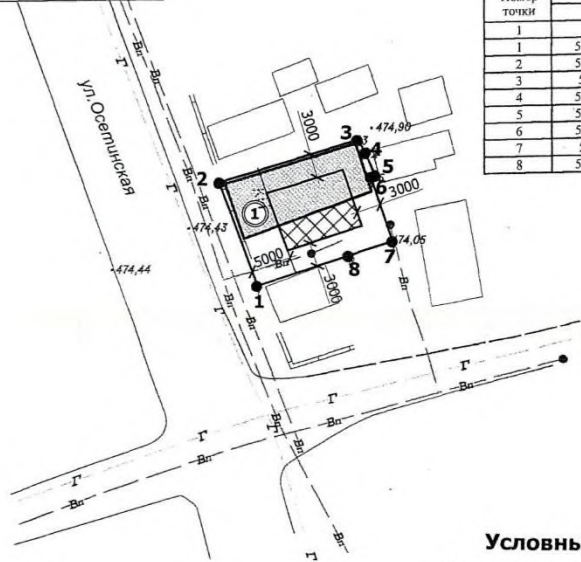
участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



Ситуационный план



505450
271200

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	505405.73	271171.95
2	505418.56	271167.18
3	505423.6	271184.14
4	505421.98	271185.16
5	505419.26	271186.3
6	505418.99	271185.82
7	505411.2	271188.55
8	505409.44	271183.2

Условные обозначения

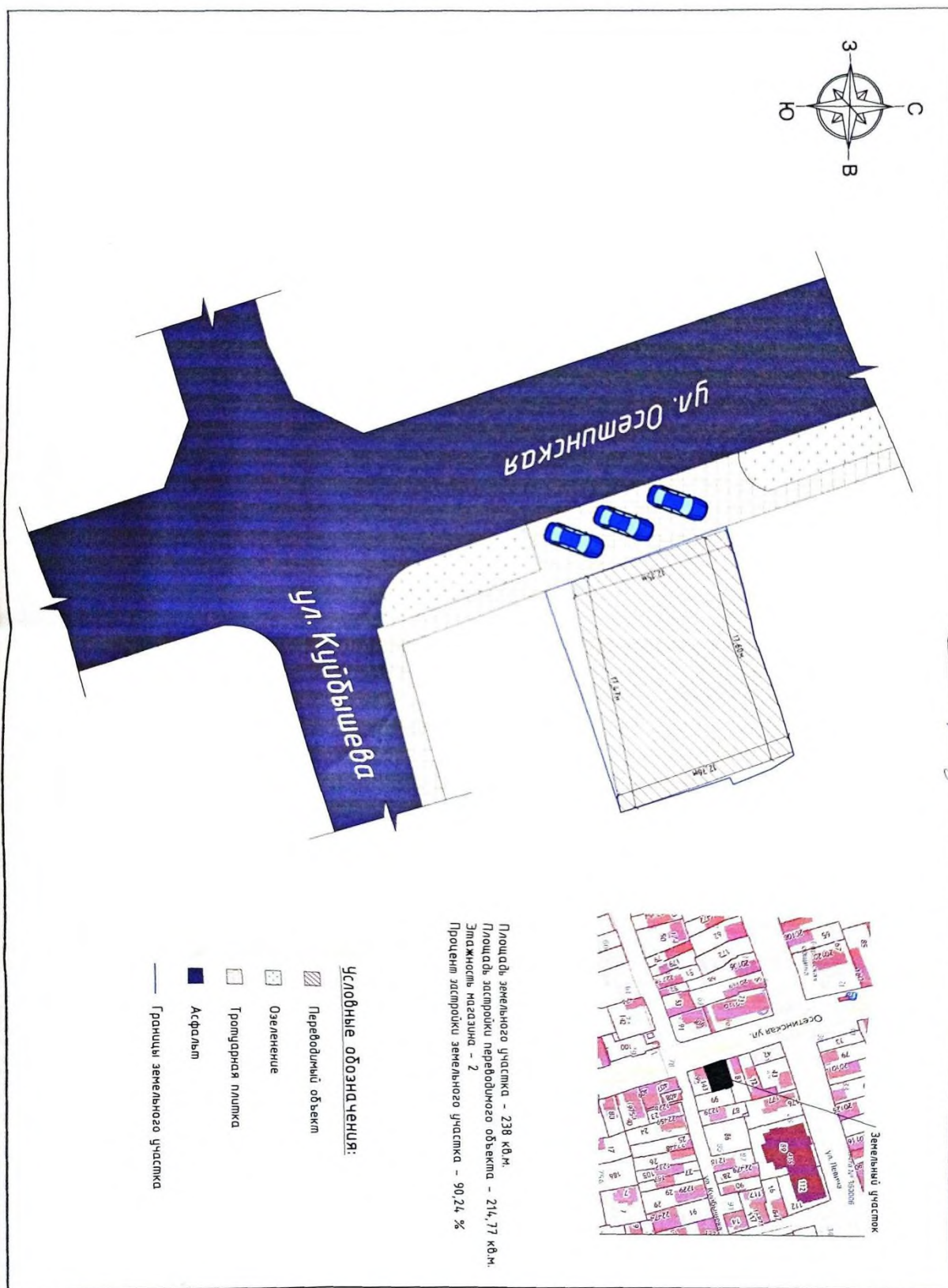
- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера точек поворота границ земельного участка
- Размерные линии

Экспликация

- ① Нежилое здание

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Кадастровый номер - 07:09:0102097:119 Площадь земельного участка 238,0 м2					
Изм.	№ уч.	лист № док.	подпись	дата	
Исполнитель	Кузнецов А.				
Проверил	Хоранов В.				
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)				масштаб	лист
				1:500	1
К.Б.Р. г. Нальчик, ул. Осепиновская 30				М.Х.У.	1
				„Даль“ Местной администрации городского округа Нальчик,	



**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Осетинская, 30 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Абазова К.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Осетинская, 30 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Абазову Камбулату Абдуловичу разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102097:119, площадью 238,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, 30 – магазины;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного жилого дома, площадью 295,50 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102097:181, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102097:119, площадью 238,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, 30 – магазин, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)