

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул.Суворова, б/н в г.Нальчике»,

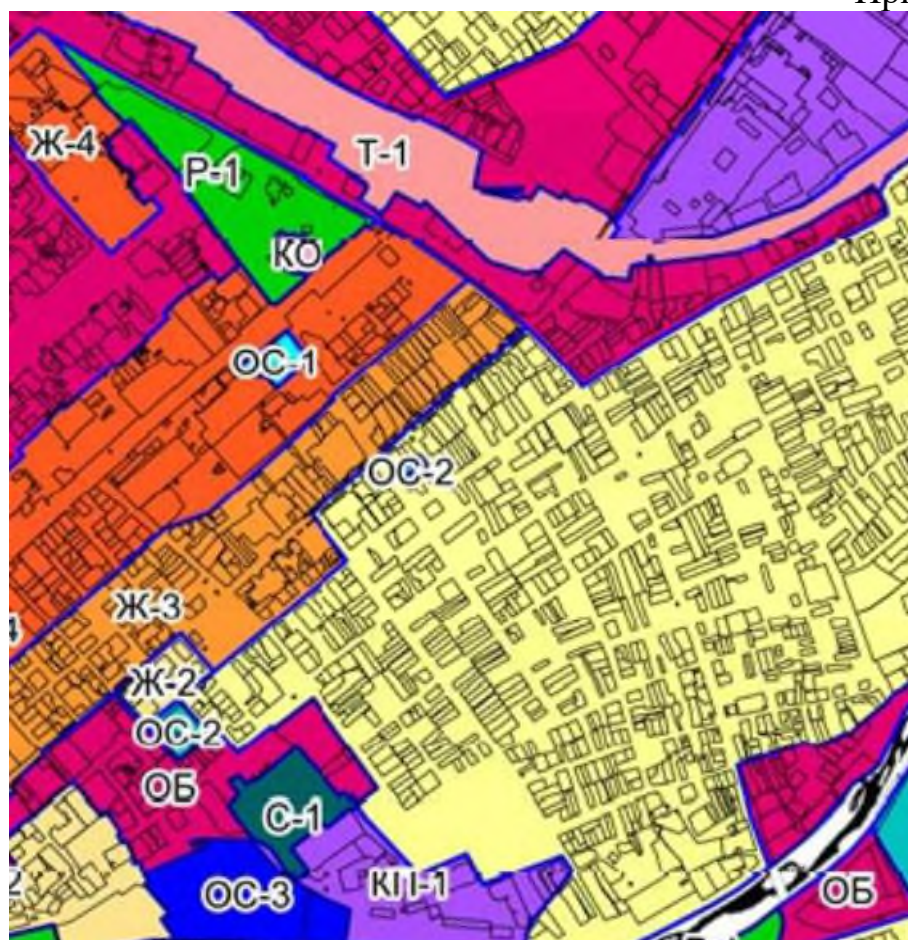
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Бичиев Б.Х., Бичиева Б.Х. и Бичиева Б.Х. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:444, площадью 366,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, б/н – магазины.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 сентября 2024 года №2055 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

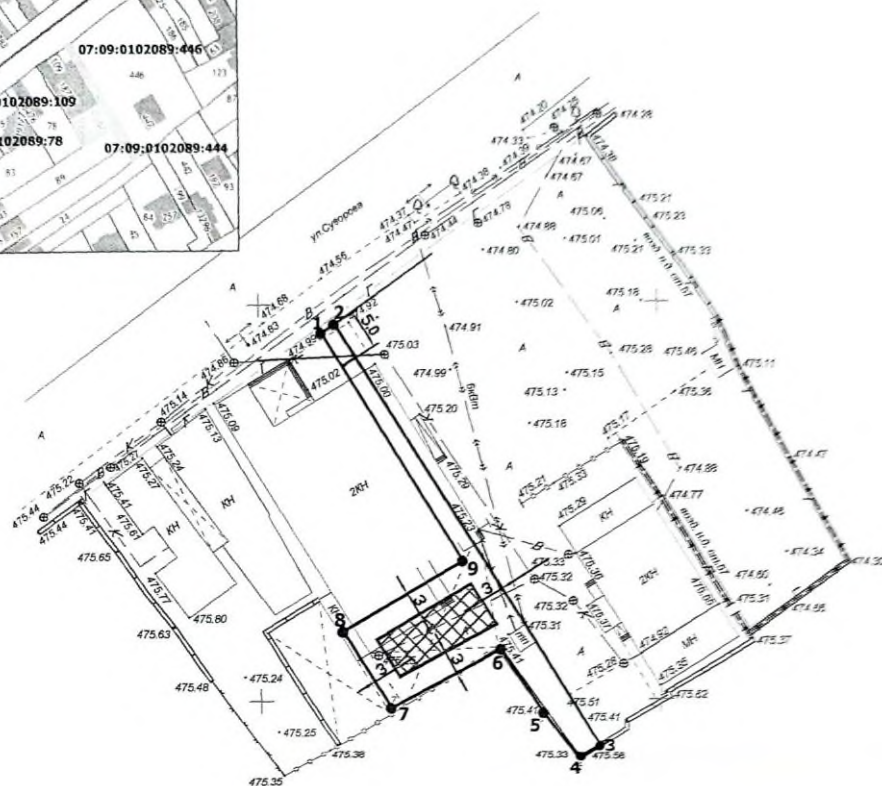
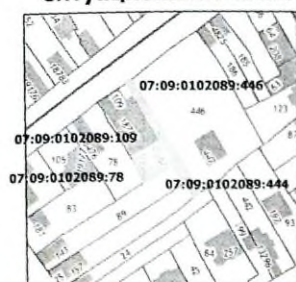
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания магазина относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Ситуационный план



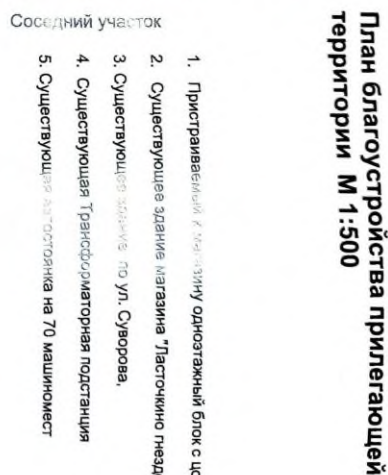
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера точек поворота
- Граница земельного участка
- Размерные линии

Координаты МСК-07-95		
№	X	Y
1	505801.10	270896.00
2	505802.27	270897.63
3	505748.34	270930.02
4	505746.58	270927.40
5	505752.87	270922.83
6	505761.03	270917.59
7	505763.85	270903.74
8	505763.53	270897.98
9	505772.18	270913.06

Земельный участок находится в пределах приватизированной территории. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной стороной.

					Кадастровый номер - 07:09:0102089:444		
					Площадь земельного участка 366,8 м²		
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	Дата	Чертёж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб
Исполнитель	Кузнецов А.						1:500
Проверил	Хоранов В.						
					КЕР г. Ижевск Саваров В.И.		
					Дант. Ижевск, 2010 г.		



План благоустройства прилегающей территории М 1:500

1. Пристраиваемый к машине одноэтажный блок с цоколем.
2. Существующее здание магазина "Пясточкин гнездо" по ул. Суворова, 100.
3. Существующее здание по ул. Суворова.
4. Существующая Трансформаторная подстанция
5. Существующие автомобильные стоянки на 70 машиномест

Технико-экономические показатели

№№№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Площадь участка	кв. м.	4387,00	
2.	Площадь застройки с вход./без вход.	кв. м.	1014,82/1056,82	
3.	Количество этажей - надземн.	этаж.	2	
4.	- подземная часть - подвал	этаж.	1	
5.	Общая площадь здания до реконстр.	кв. м.	1520,00	
6.	Общая площадь здания после реконстр.	кв. м.	2356,00	
7.	Общая полезная площадь здания после реконструкции.	кв. м.	2356,00	
	- в том числе - цокольный этаж	кв. м.	971,00	
8.	Строительный объем здания до реконструкции.	куб. м.	6386,00	
9.	Строительный объем здания после реконструкции.	куб. м.	11582,00	

[illegible]

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Суворова, б/н
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Бичиева Б.Х., Бичиевой Б.Х. и Бичиевой Б.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Суворова, б/н в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Бадине Хусеевне и Бичиевой Баблине Хусеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:444, площадью 366,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, б/н – магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)