

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул.Мостовой, б/н в г.Нальчике»,
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Мостовой, б/н в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Калмыков М.А. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:443, площадью 600,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мостовая, б/н – общественное питание, магазины, бытовое обслуживание;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, кафе, бытовое обслуживание, с отступом от красной линии по ул.Мостовой на 3,35 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103019:443, по адресу: г.Нальчик, ул.Мостовая, б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 сентября 2024 года №2055 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

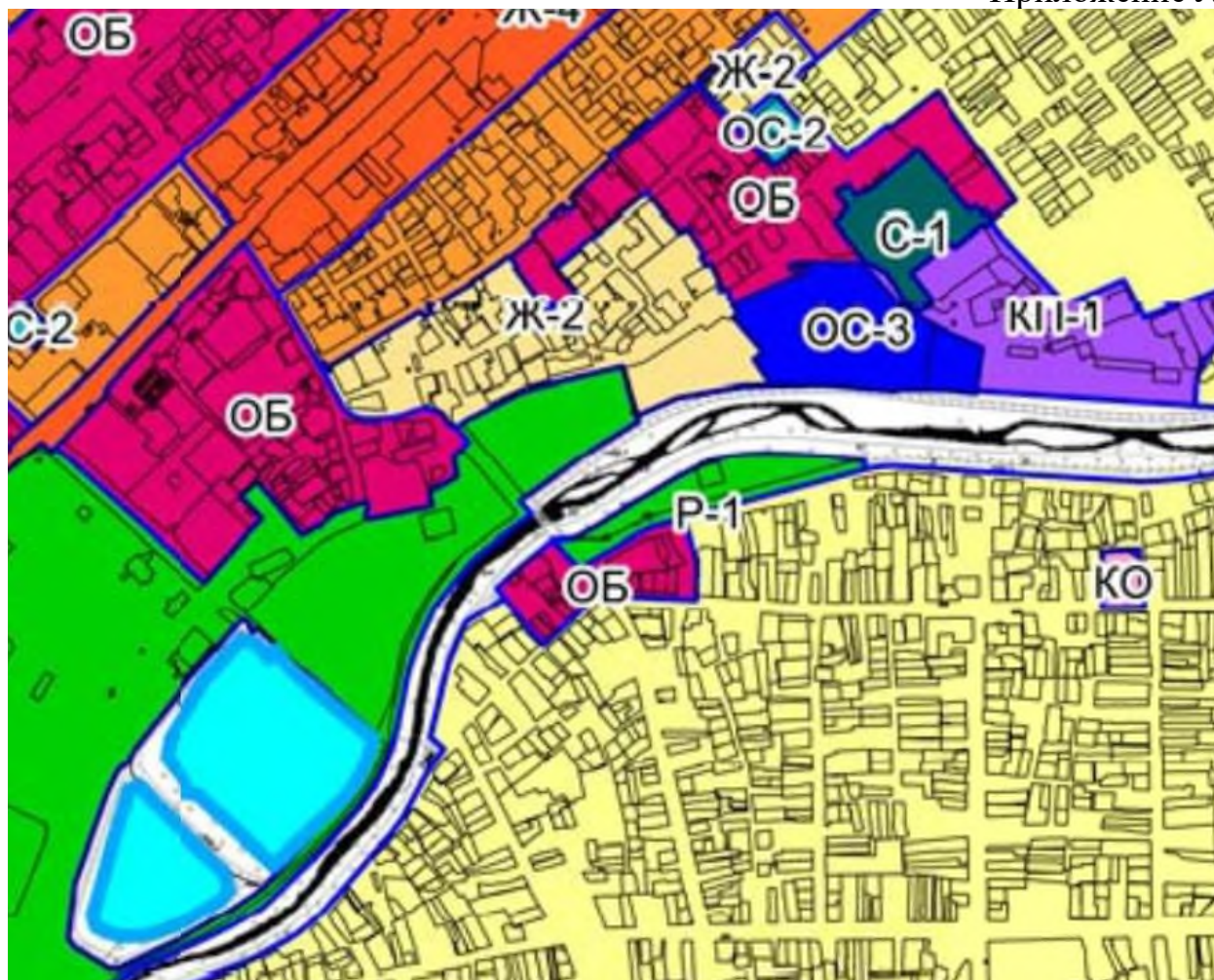
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий магазина-кафе-бытовое обслуживание относится к условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №1).

Также в данной зоне отступ застройки от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отступом от красной линии по ул. Мостовой на 3.35 м., что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1





X	Y
1 504.572.68	2 700.70 2.4
2 504.370.65	2 701.0 4.5
3 504.568.51	2 701.12 3.5
4 504.35.03	2 701.2 0.6
5 504.354.75	2 701.08 7.1
6 504.554.67	2 700.93 3.2
7 504.554.67	2 700.93 3.2
8 504.354.59	2 700.83 5.1
9 504.558.97	2 700.81 7.7
10 504.544.73	2 700.72 0.8
11 504.371.68	2 700.70 3.4

Экспликация

Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне световых вышек радиотелевизионных передатчиков осуществляется при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Условные обозначения



- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| - Главная страница проекта |  | - Новое тысячелетие, новая культура |
| - Как организовать взаимодействие, сплоченность в команде | | - Актуальные вопросы жизни |
| - Организация взаимодействия компаний |  | - Жизнь персонажей в проекте |

~~1.00~~ - paraffinophilic ANIMAL

Изм.	№ уч.	лист	№ род.	подпись	дата	кадастровый номер - 07:09:0103019-4-43 площадь земельного участка - 600 кв.м
выполнил	Беляев А.А.					Черный, габаритного цвета асфальтовое покрытие (проездное)
проверил	Хоркина В.З.					
Г.О. Мещанин ул. Мещанин		лист	лист	1:500		
"Подписано и завершено в присутствии Начальника администрации поселения округа Мещанин"						

Ситуационный план

Утверждено: *Калицкий М.А.*

План 2 этажа 3.09.2024.

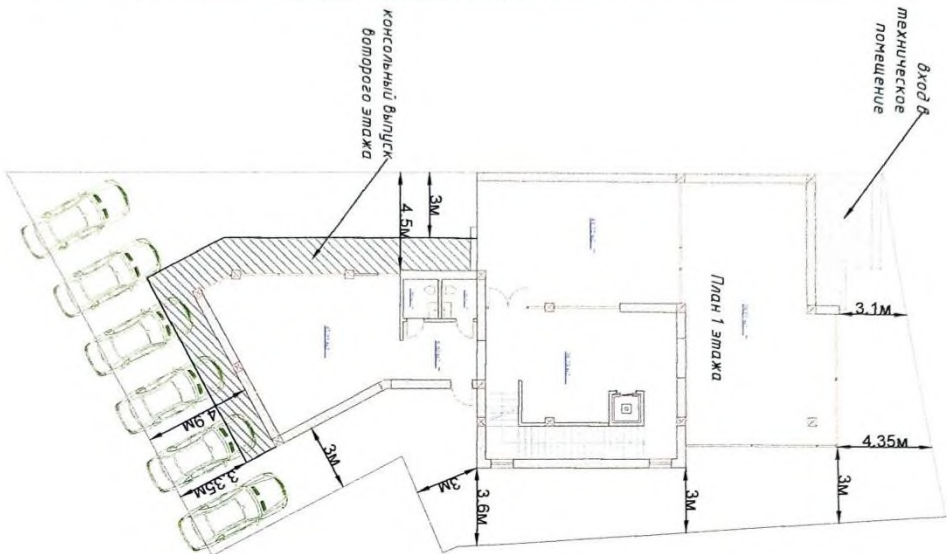
Количество этажей проектируемого здания - 2ед.

Назначение -

- "Общественное питание" (4, 6);

Зона размещения участка -
- "Зона индивидуального жилищного строительства" (Ж-1);

Площадь участка - 600 кв.м;
Процент застройки - 56%



кадастровый номер - 07:09:0103019443			
Республика Кавказия-Балария			
Знамен. ул. Металлов 8/н			
наименование	литр	литр	литр

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Мостовой, б/н
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Калмыкова М.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Мостовая, б/н в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Калмыкову Марику Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:443, площадью 600,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мостовая, б/н – общественное питание, магазины, бытовое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Мостовая, б/н
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Калмыкова М.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мостовая, б/н, в г.Нальчике, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Калмыкову Марику Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, кафе, бытовое обслуживание, с отступом от красной линии по ул.Мостовой на 3,35 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103019:443, по адресу: г.Нальчик, ул.Мостовая, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)