

## Объявление

Управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проводятся общественные обсуждения «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик на 2025 год».

Уважаемые юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, если у Вас имеются замечания и предложения по проекту Программы можете их направить по адресу: КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.28-а, кабинет №23 или на электронную почту: [nalchik@kbr.ru](mailto:nalchik@kbr.ru).

В предложении указываются ФИО, адрес, мобильный телефон.

Полученные предложения будут рассматриваться управлением административно-технического контроля с 01 ноября по 01 декабря 2024 года.

По всем интересующимся вопросам Вы можете обратиться по телефону 8(8662) 40-11-57, 40-77-90.

Утверждена  
постановлением  
местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля в границах городского округа Нальчик на 2025 год**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Местной администрацией городского округа Нальчик (далее – Местная администрация) муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик, осуществляются управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик (далее – Контрольный орган).

**2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Подконтрольные субъекты.

- 1) юридические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 2) физические лица.

2.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются объекты муниципального жилищного фонда в границах городского округа Нальчик.

2.3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://www.admnalchik.ru/> (далее - официальный сайт Местной администрации городского округа Нальчик).

#### 2.4 Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году Управлением в рамках муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик проводились профилактические мероприятия. При этом проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к контрольным мероприятиям.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление) установлены ограничения на осуществления контрольных (надзорных) мероприятий.

Учитывая ограничения, установленные Постановлением, в 2024 году органами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, проводятся профилактические мероприятия в виде проведения консультаций и информирования по вопросу соблюдения жилищного законодательства в границах городского округа Нальчик.

### **3. Цели, задачи, принципы проведения мероприятий по профилактике нарушений**

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения**

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Контрольный орган осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) консультирование.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения в границах городского округа Нальчик на 2025 год устанавливается приложением № 1 к настоящей Программе.

## **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

5.2. Показатели результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий с использованием разработанной анкеты, представленной в приложении № 3 к настоящей Программе.

## **6. Ответственные лица.**

Перечень должностных лиц Управления, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик:

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Ответственные лица</b>                                                                                                                                                       | <b>Функции</b>                                               | <b>Контакты</b>                                      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                | Начальник управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель начальника управления – начальник отдела муниципального | Организация и проведение мероприятий по реализации программы | 8 (8662)400029, 401157, 407790<br><br>nalchik@kbr.ru |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | земельного и жилищного контроля<br>управления административно-<br>технического контроля Местной<br>администрации городского округа<br>Нальчик, главный специалист отдела<br>муниципального земельного и<br>жилищного контроля управления<br>административно-технического<br>контроля Местной администрации<br>городского округа Нальчик, ведущий<br>специалист отдела муниципального<br>земельного и жилищного контроля<br>управления административно-<br>технического контроля Местной<br>администрации городского округа<br>Нальчик |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик на 2025 год.

Результаты профилактической работы Управления включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик в 2025 году.

Приложение № 1  
к Программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
в границах городского округа Нальчик на 2025 год

**План профилактических мероприятий, сроки (периодичность)  
проведения при осуществлении муниципального жилищного контроля  
в границах городского округа Нальчик на 2025 год**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок<br>реализации<br>мероприятия                                | Ответственный<br>исполнитель                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Размещение и актуализация на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей | По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА | Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик |
| 2.       | Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации и в иных формах<br>в том числе:                                                                   | постоянно                                                        | Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик |
| 2.1.     | Разъяснительная работа в средствах массовой информации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | публикации в газете «Нальчик» по мере необходимости              |                                                                                                  |
| 2.2.     | Обобщение правоприменительной практики: Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 15                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                      |                                                                                                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>февраля года, следующего за отчетным.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте муниципального образования Местной администрации городского округа Нальчик в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.</p> |                             |                                                                                                  |
| 2.3. | Консультирование по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля                                                                                                                                                                                                      | По мере обращения           |                                                                                                  |
| 2.4. | Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий                                                                                                            | По мере необходимости       |                                                                                                  |
| 3.   | Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля информации о результатах контрольно-надзорной деятельности                                                                                                                                                                                     | До 1 марта за прошедший год | Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик |
| 4.   | Разработка и утверждение Программы на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                | До 20 декабря 2025 года     | Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик |

Приложение № 2  
к Программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
в границах городского округа Нальчик на 2025 год

Показатели результативности и эффективности Программы  
профилактики нарушений обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами по организации и  
осуществлению муниципального жилищного контроля  
в границах городского округа Нальчик на 2025 год

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                               | Значение показателя        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.       | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100%                       |
| 2.       | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа                                                                                                                                                                       | 100% от числа обратившихся |
| 3.       | Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»             | не менее 70%               |
| 4.       | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану                                                                                                                                                                                                    | 100%                       |

Приложение № 3  
к Программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
в границах городского округа Нальчик на 2025 год

**Анкета**  
для проведения опроса эффективности и результативности  
профилактических мероприятий при осуществлении муниципального  
жилищного контроля проводимых профилактических мероприятиях

| №<br>п/п | Вопрос                                                                                                                                                                                                                                                       | Варианты ответа                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Информированность о содержании, размещенных на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | проинформирован<br>не проинформирован<br>затрудняюсь<br>ответить                                 |
| 2.       | Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование                                                                                                                                                                                 | понятны<br>непонятны<br>требуется<br>дополнительные<br>разъяснения<br>затрудняюсь<br>ответить    |
| 3.       | Доступна ли размещенная на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований                                                                        | доступна<br>достаточно<br>доступна<br>больше недоступна<br>недоступна<br>затрудняюсь<br>ответить |
| 4.       | Была ли получена интересующая информация об исполнении мероприятий по контролю при обращении в Местную администрацию городского округа Нальчик                                                                                                               | да<br>нет<br>не обращался<br>затрудняюсь<br>ответить                                             |
| 5.       | Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения                                                                                                                                                                 | удовлетворен                                                                                     |

|  |                                                                                                               |                                                            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами | не удовлетворен<br>не обращался<br>затрудняюсь<br>ответить |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|