

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102043:94 по ул.Кешокова, з/у 243-а»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Афаунова Раиса Хасанбиевна на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания, без отступа от границы земельного участка в точках 3-4-5 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 21.06.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7030-0, а также уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0102043:94, площадью 6 614,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, з/у 243-а.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 16 сентября 2024 г. №2029 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

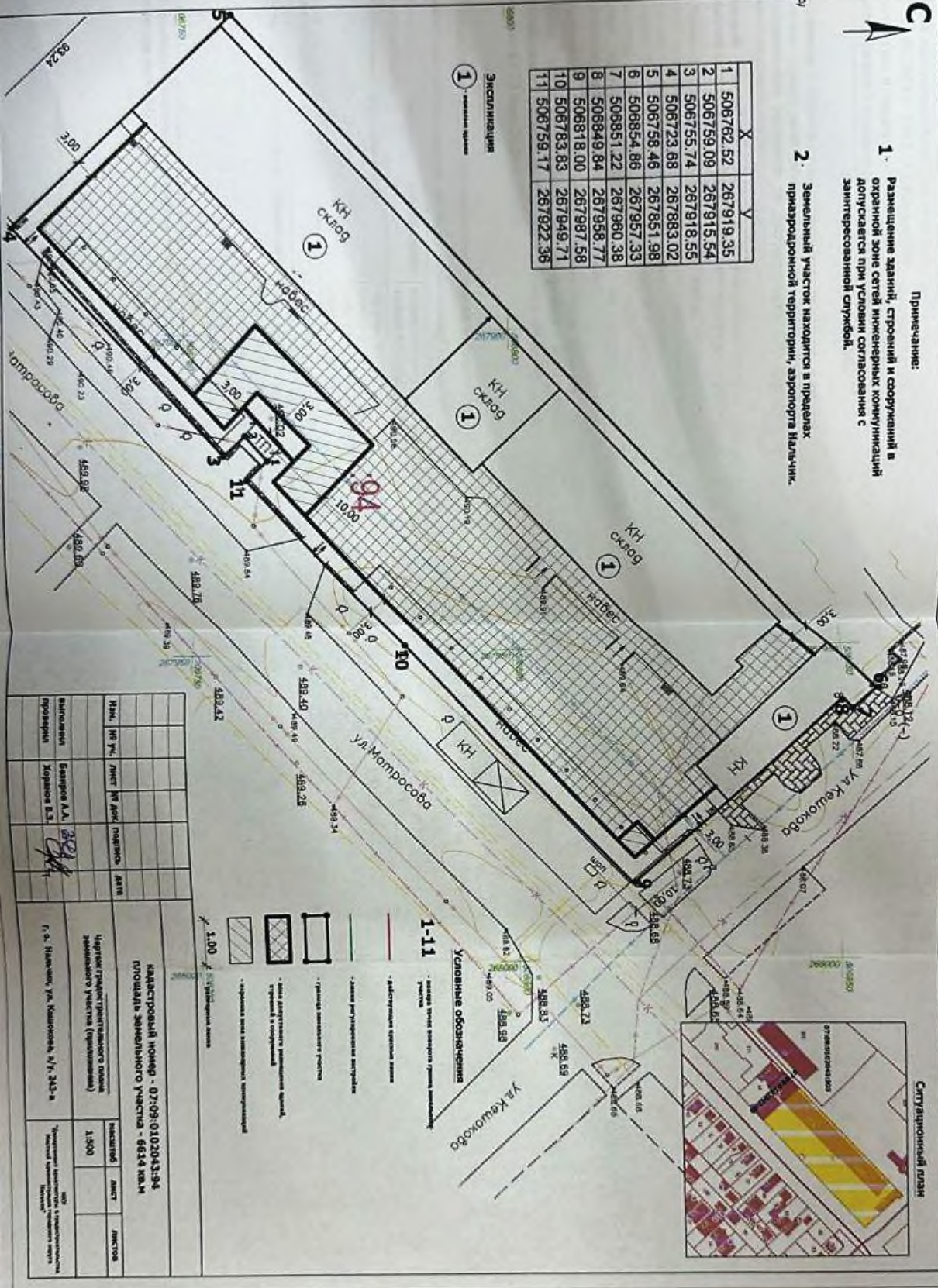
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

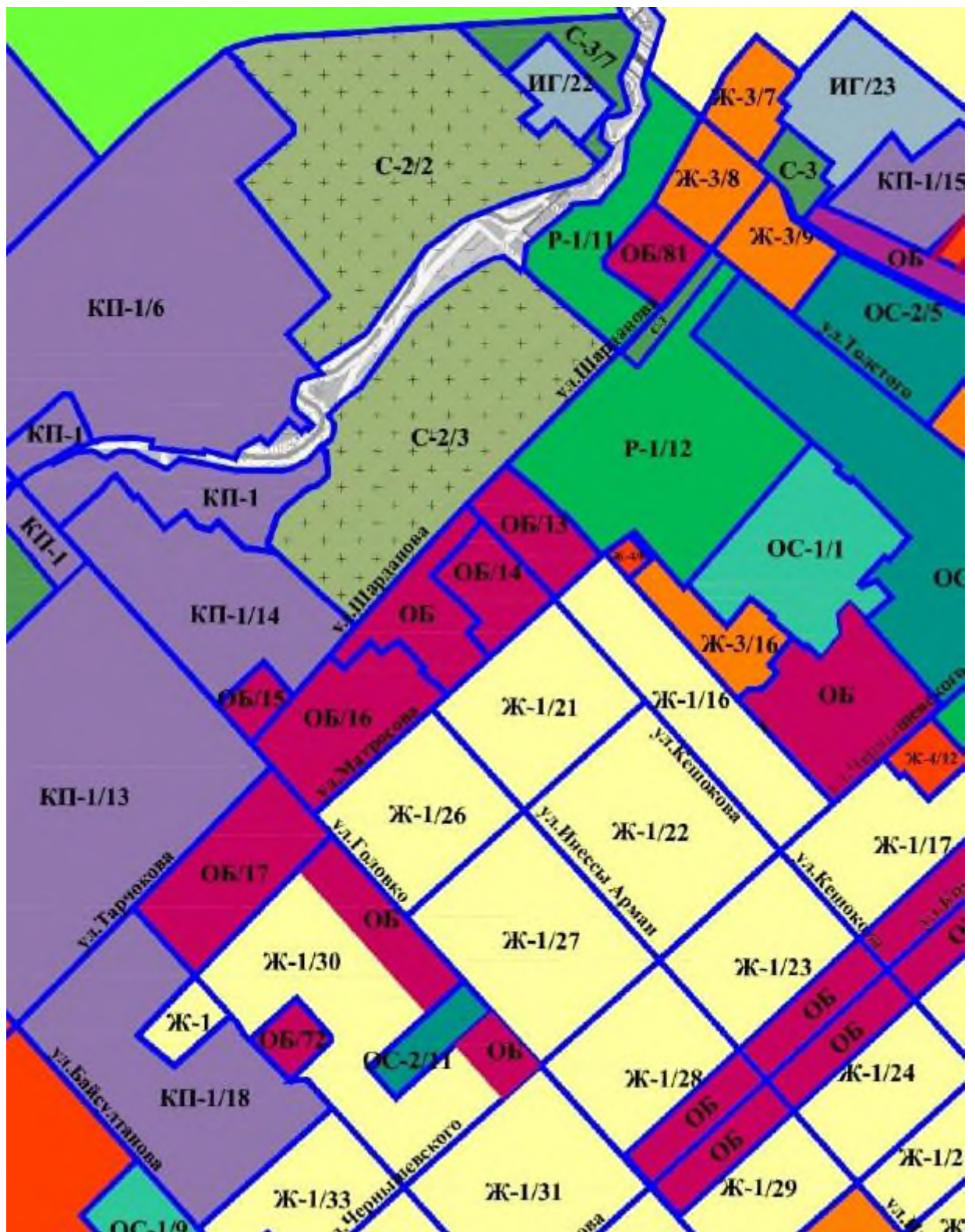
1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

	X	Y
1	506762.52	267919.35
2	506759.09	267915.54
3	506755.74	267918.55
4	506723.68	267983.02
5	506758.46	267851.98
6	506854.86	267957.33
7	506881.22	267960.38
8	506849.84	267958.77
9	506818.00	267987.58
10	506783.83	267949.71
11	506759.17	267922.36

THE







Постановление №____

от «__»_____2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102043:94 по ул.Кешокова, з/у 243-а»

Рассмотрев заявление Афауновой Раисы Хасанбиевны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:34 ул.Кешокова, з/у 243-а в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Афауновой Раисе Хасанбиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания, без отступа от границы земельного участка в точках 3-4-5 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 21.06.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7030-0, а также уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0102043:94, площадью 6 614,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, з/у 243-а.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)