

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:683 по пер.Милицейский,3»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Гятова Аминат Хажисмеловна на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства двухэтажного здания кафе, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102110:683, площадью 140 кв.м. по адресу: г.Нальчик, пер.Милицейский, 3 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны пер.Милицейский,3;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102110:264;
- без отступа от границы земельного участка со стороны нежилого здания с кадастровым номером 007:09:0000000:24518, а также в части увеличения общего процента застройки до 97% и уменьшения процента озеленения до 0%.

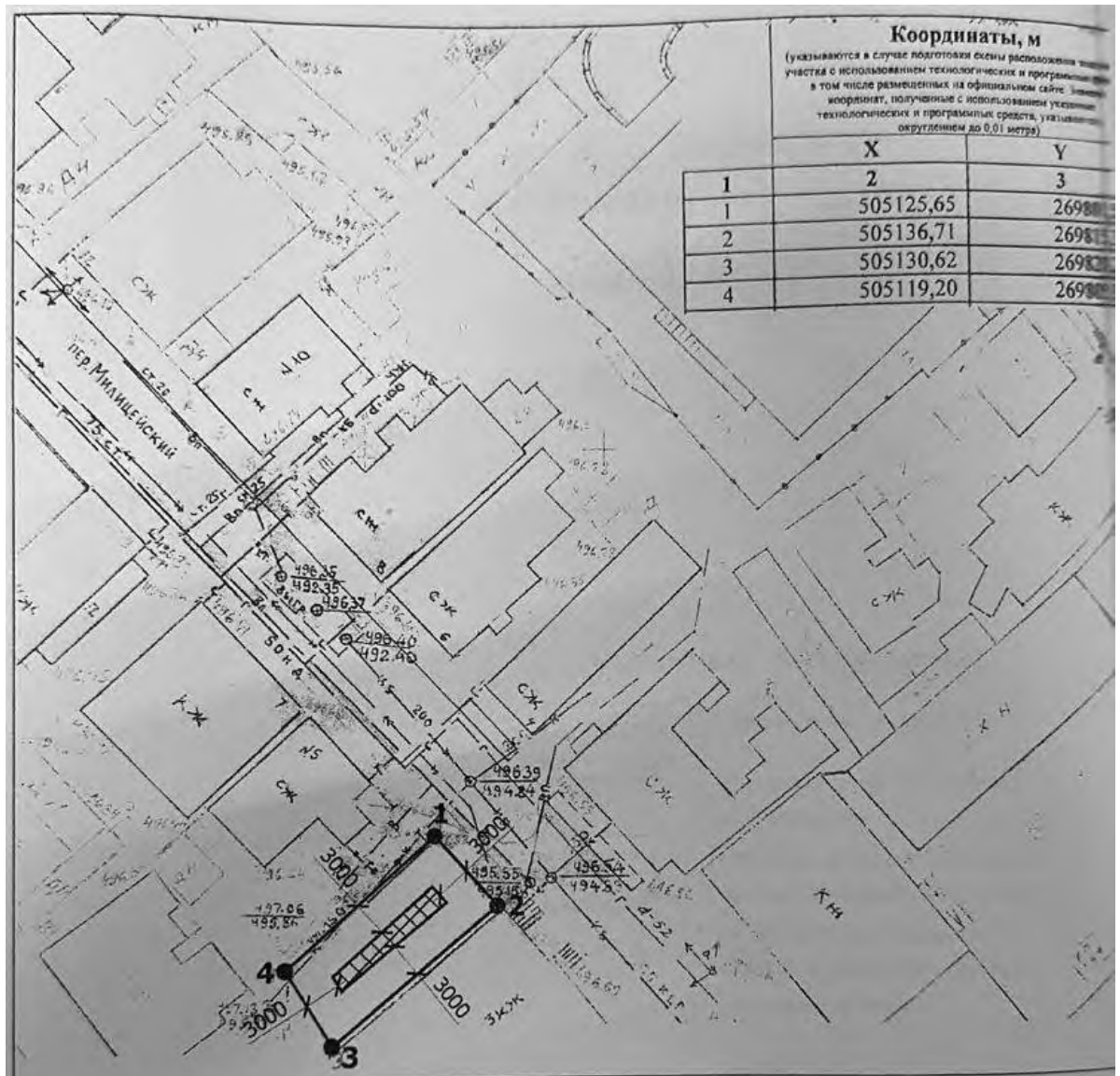
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 16 сентября 2024 г. №2029 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

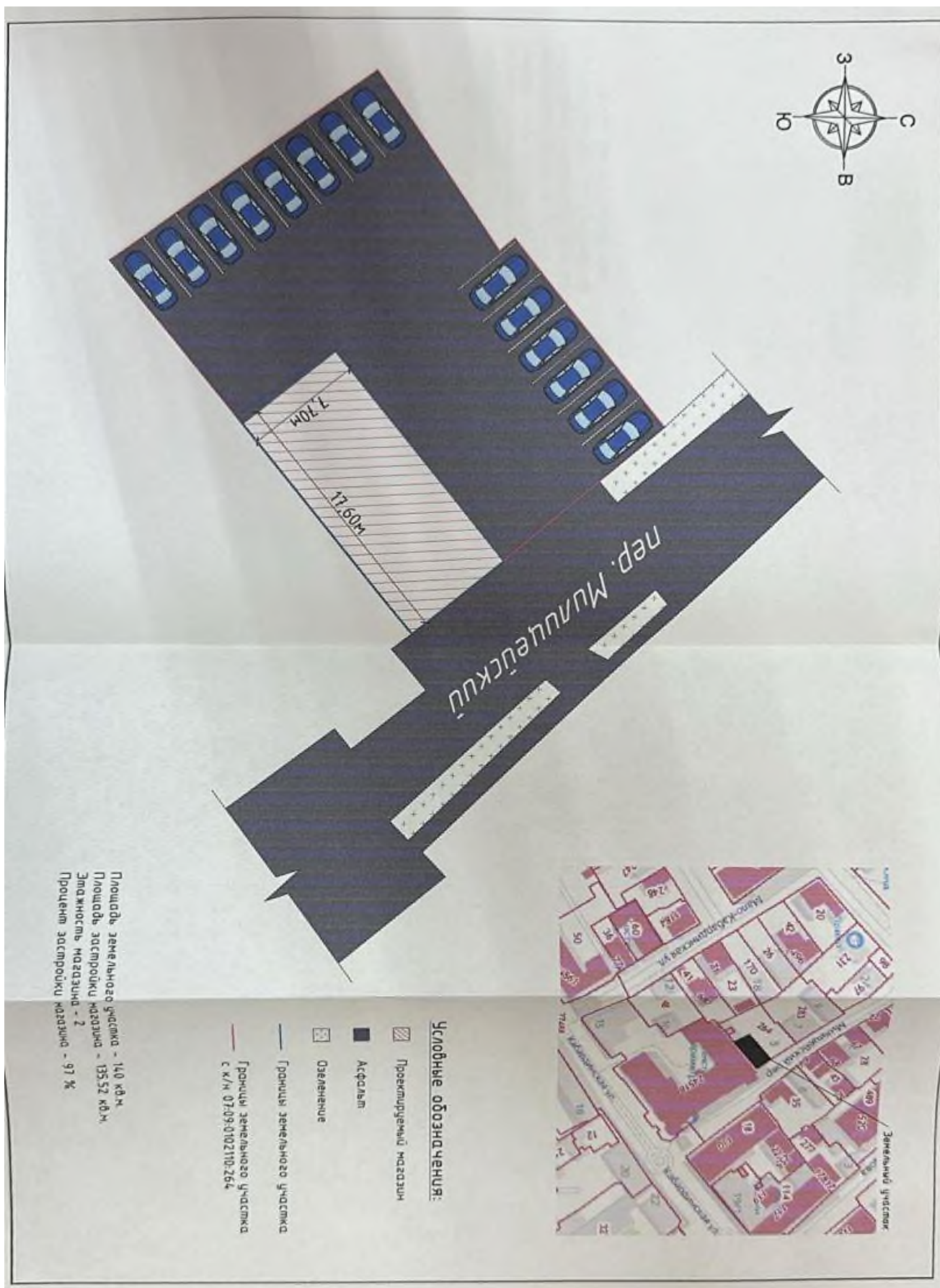
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)». В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление №____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:683 по пер.Милицейский,3»

Рассмотрев заявление Гятовой Аминат Хажисмеловны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства двухэтажного здания кафе на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:683 по пер.Милицейский, 3 в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гятовой Аминат Хажисмеловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства двухэтажного здания кафе, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102110:683, площадью 140кв.м. по адресу: г.Нальчик, пер.Милицейский, 3 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны пер.Милицейский,3;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102110:264;
- без отступа от границы земельного участка со стороны нежилого здания с кадастровым номером 007:09:0000000:24518, а также в части увеличения общего процента застройки до 97% и уменьшения процента озеленения до 0%.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)