

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3702 по ул.Московская»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Якубяку Владимиру Александровичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0104010:3702, площадью 704,0 кв.м. по адресу: г.Нальчик, ул.Московская, на расстоянии:

- 1м от границы земельного участка со стороны ул.Московской;
- 2м от границы земельного участка со стороны ул.Кирова, а также в части увеличения общего процента застройки до 65 %.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 16 сентября 2024 г. №2029 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

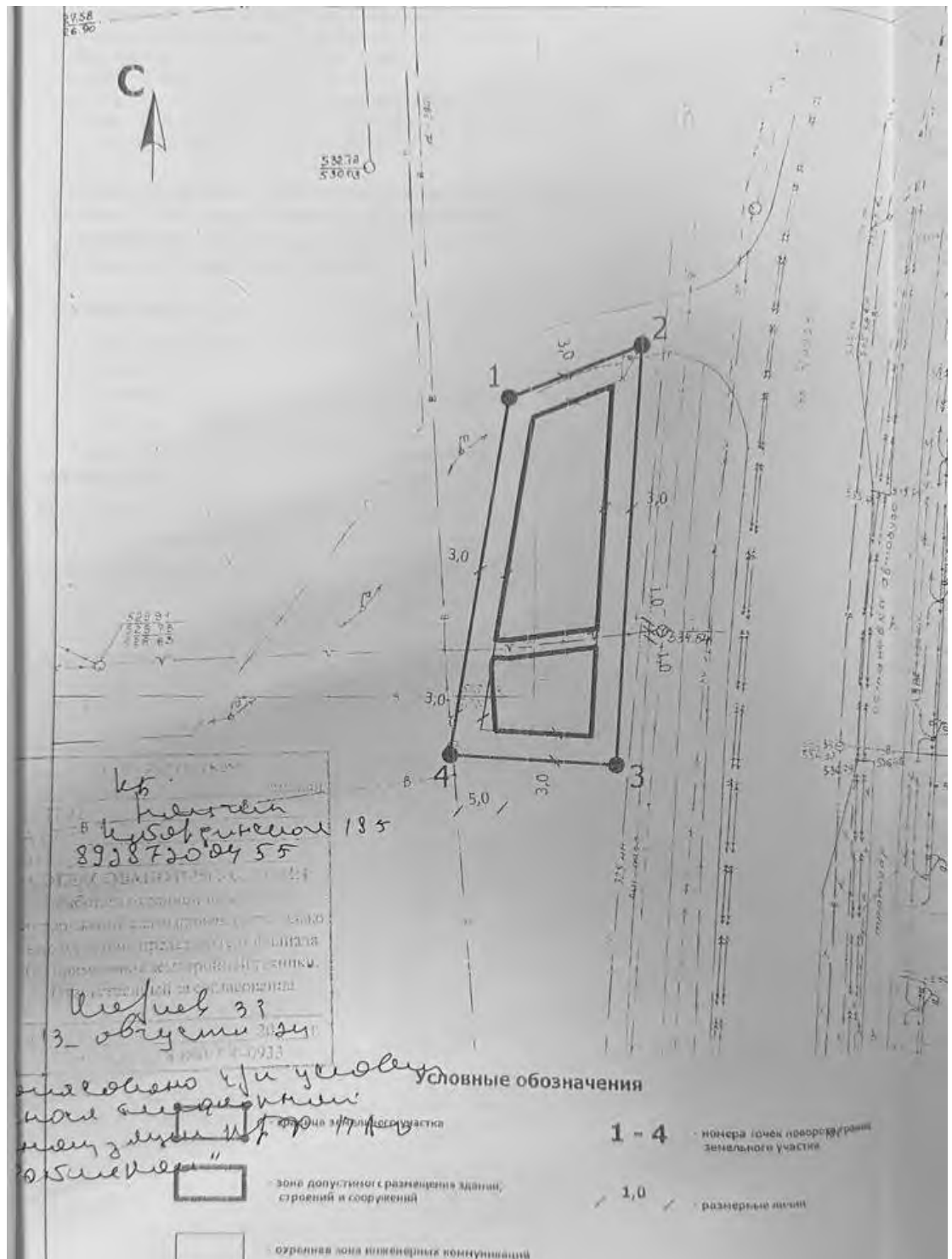
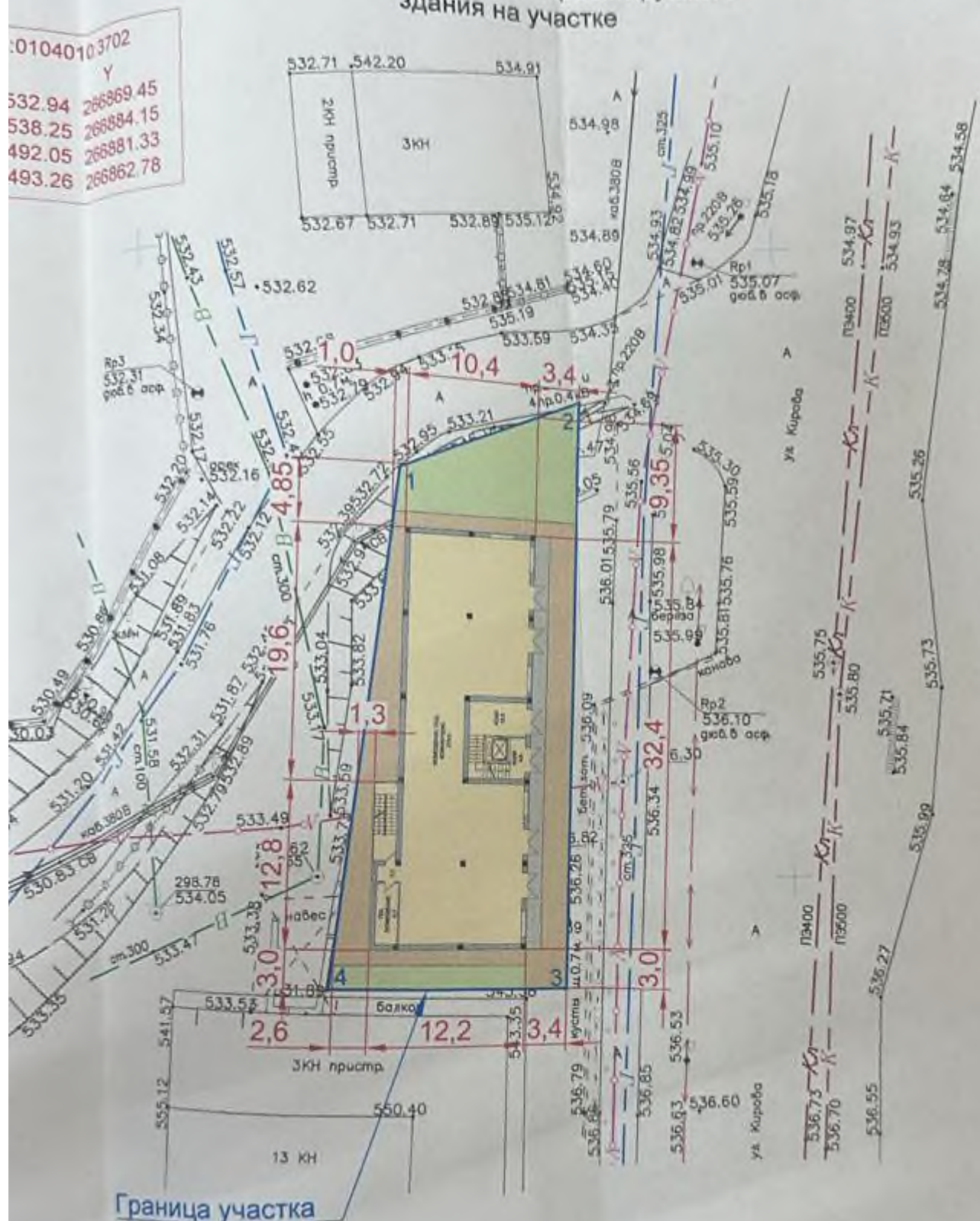
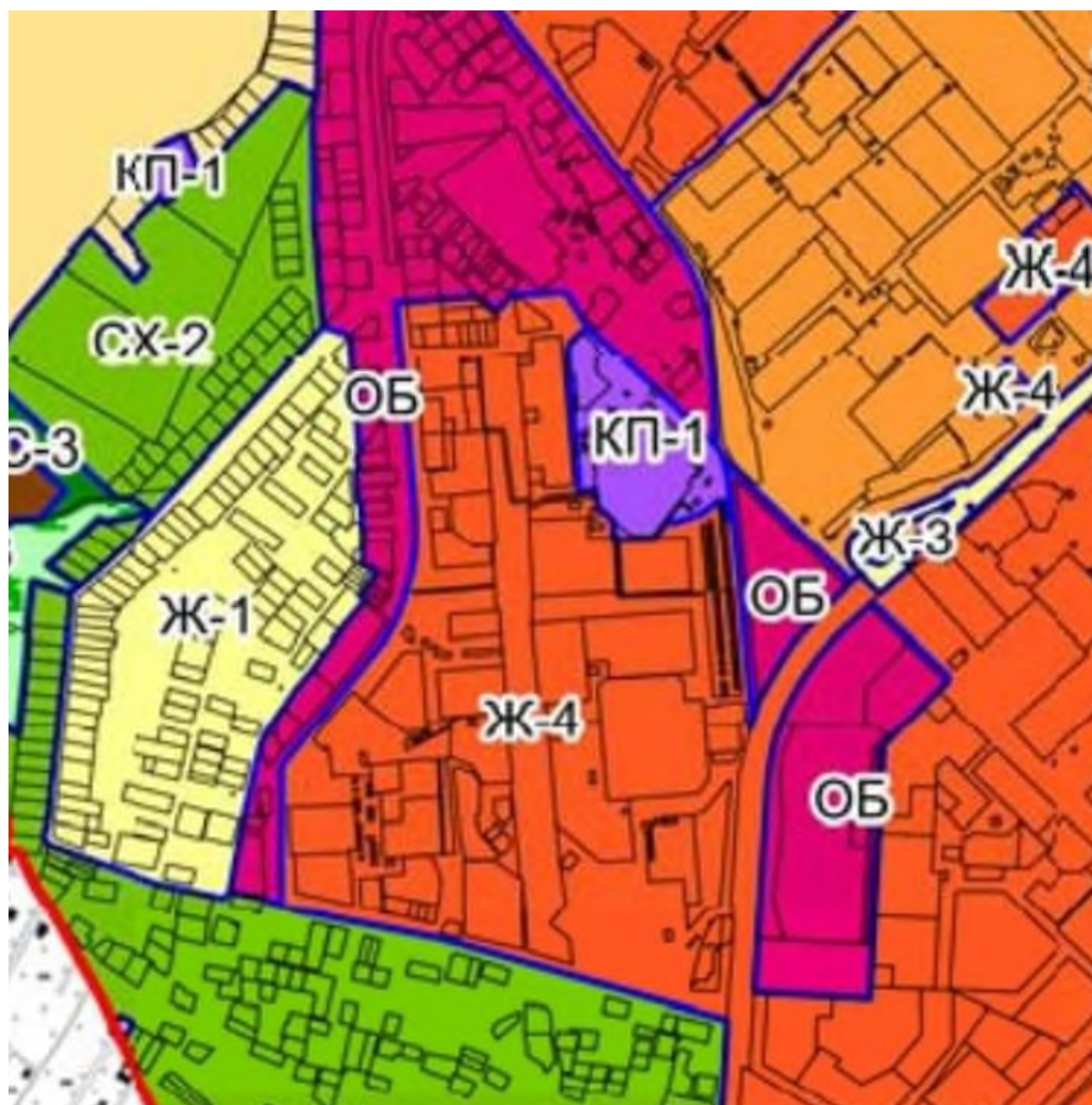


Схема расположения проектируемого здания на участке





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3702 по ул.Московская»

Рассмотрев заявление Якубяк Владимира Александровича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:3702 по ул.Московской в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Якубяку Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0104010:3702, площадью 704,0 кв.м. по адресу: г.Нальчик, ул.Московская, на расстоянии:

- 1м от границы земельного участка со стороны ул.Московской;
- 2м от границы земельного участка со стороны ул.Кирова, а также в части увеличения общего процента застройки до 65 %.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)