

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0000000:58926 по ул.Нарткалинское шоссе»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Тарканова Раиса Борисовна на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей и станции технического обслуживания, на расстоянии:

- 1м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:30479;
- 1м от границы земельного участка со стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- 1м от границы земельного участка со стороны земельного с кадастровым номером 07:09:0101012:275;
- 1,2 м в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19.04.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-6970-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 51 %, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)», с кадастровым номером 07:09:0000000:58926, площадью 1 608,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 16 сентября 2024 г. №2029 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

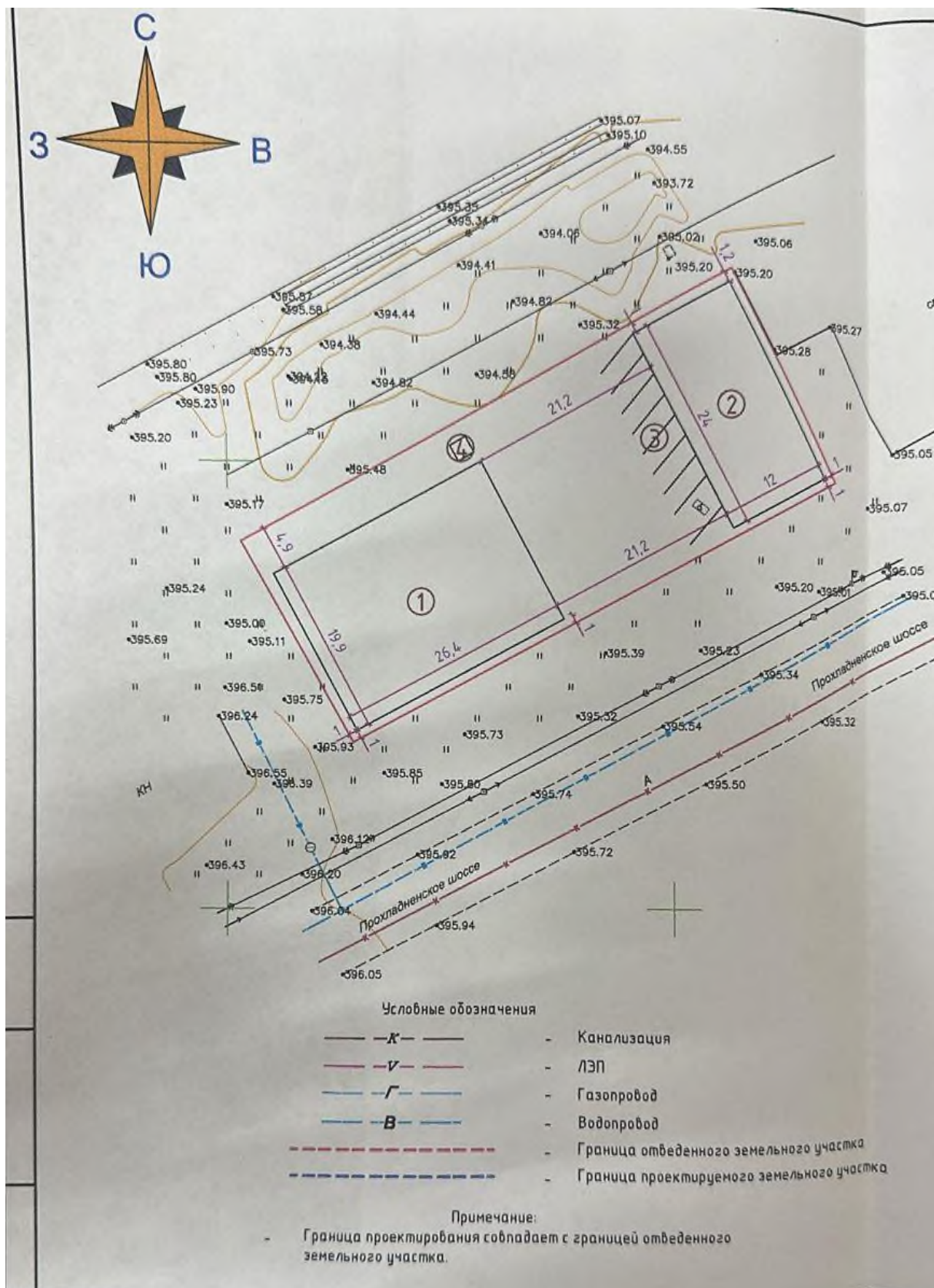
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)». В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0000000:58926 по ул.Нарткалинское шоссе»

Рассмотрев заявление Таркановой Раисы Борисовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта магазина автозапчастей и станции технического обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0000000:58926 по ул.Нарткалинское шоссе в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Таркановой Раисе Борисовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей и станции технического обслуживания, на расстоянии:

- 1м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:30479;

- 1м от границы земельного участка со стороны ул.Нарткалинское шоссе;

- 1м от границы земельного участка со стороны земельного с кадастровым номером 07:09:0101012:275;

- 1,2 м в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19.04.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-6970-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 51 %, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)», с кадастровым номером 07:09:0000000:58926, площадью 1 608,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)