

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Головки, д.66 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Жилокова З.З. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступов от красной линии со стороны ул. Головки и ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки до 83%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102090:65, площадью 402,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 сентября 2024 года №2055 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 26 сентября по 24 октября 2024 года.

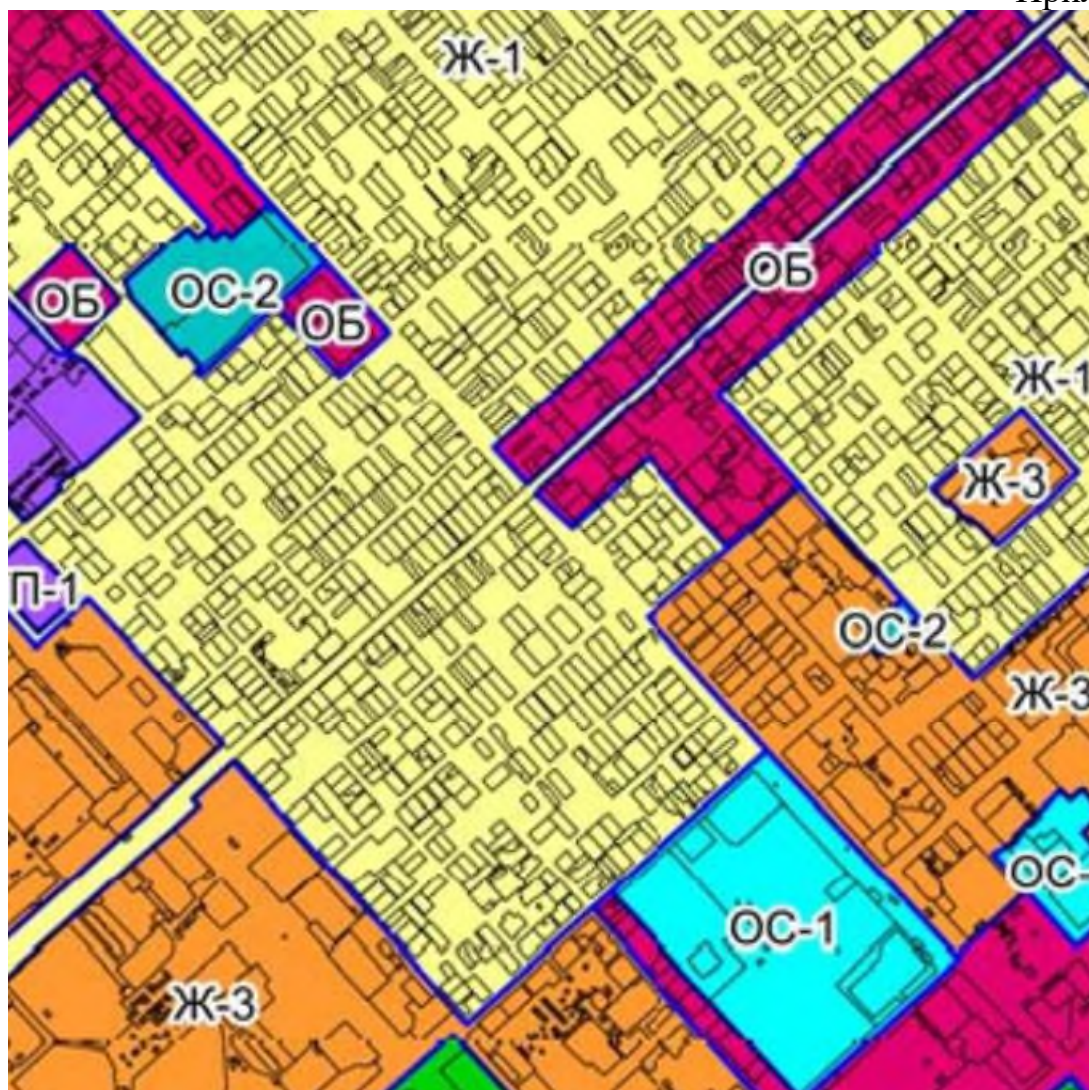
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м., с максимальным процентом застройки 60%. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина без отступов от красных линий, отделяющей его от общего проезда и с увеличением максимального процента застройки до 83%. (Приложения №1).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



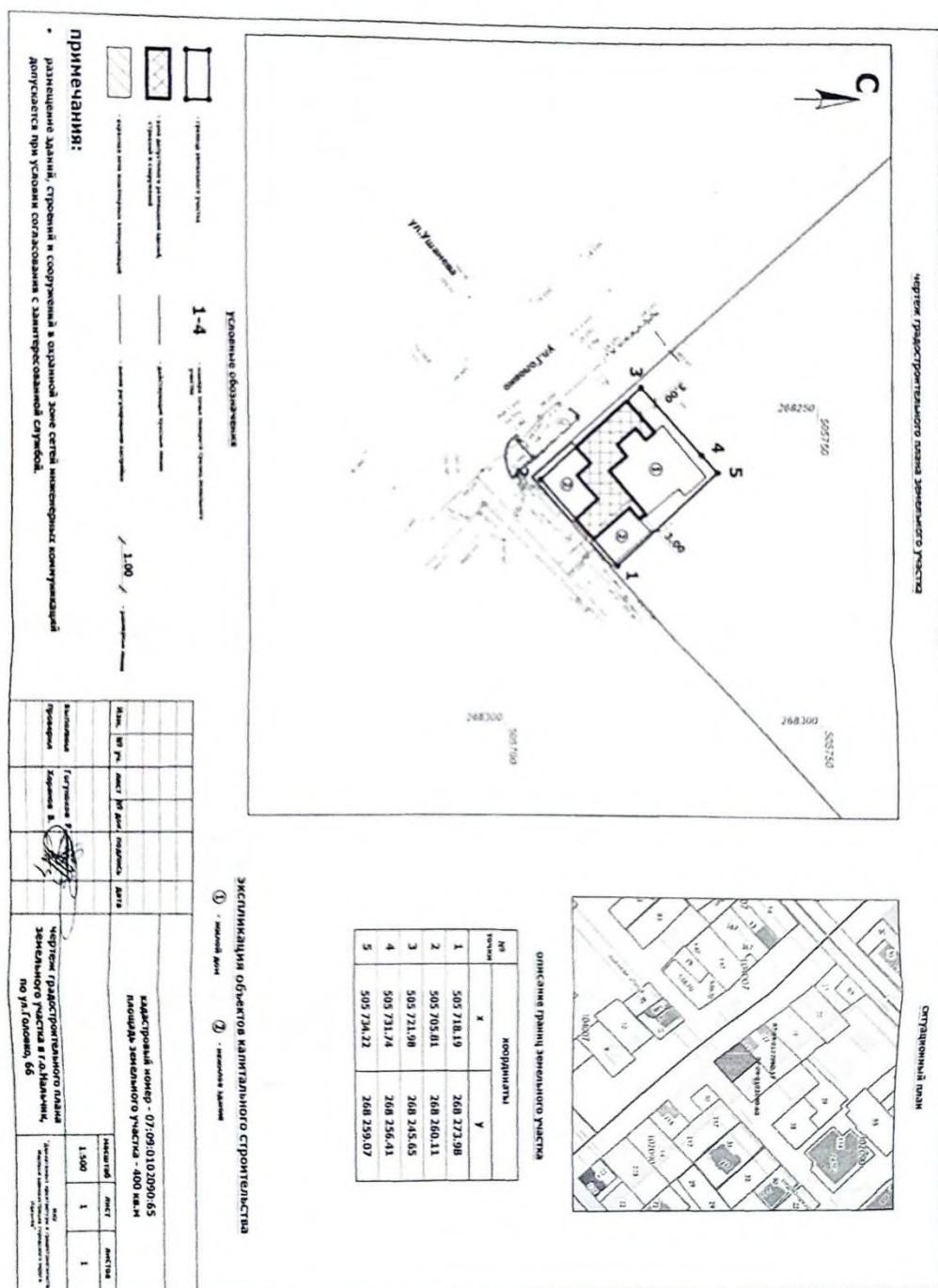
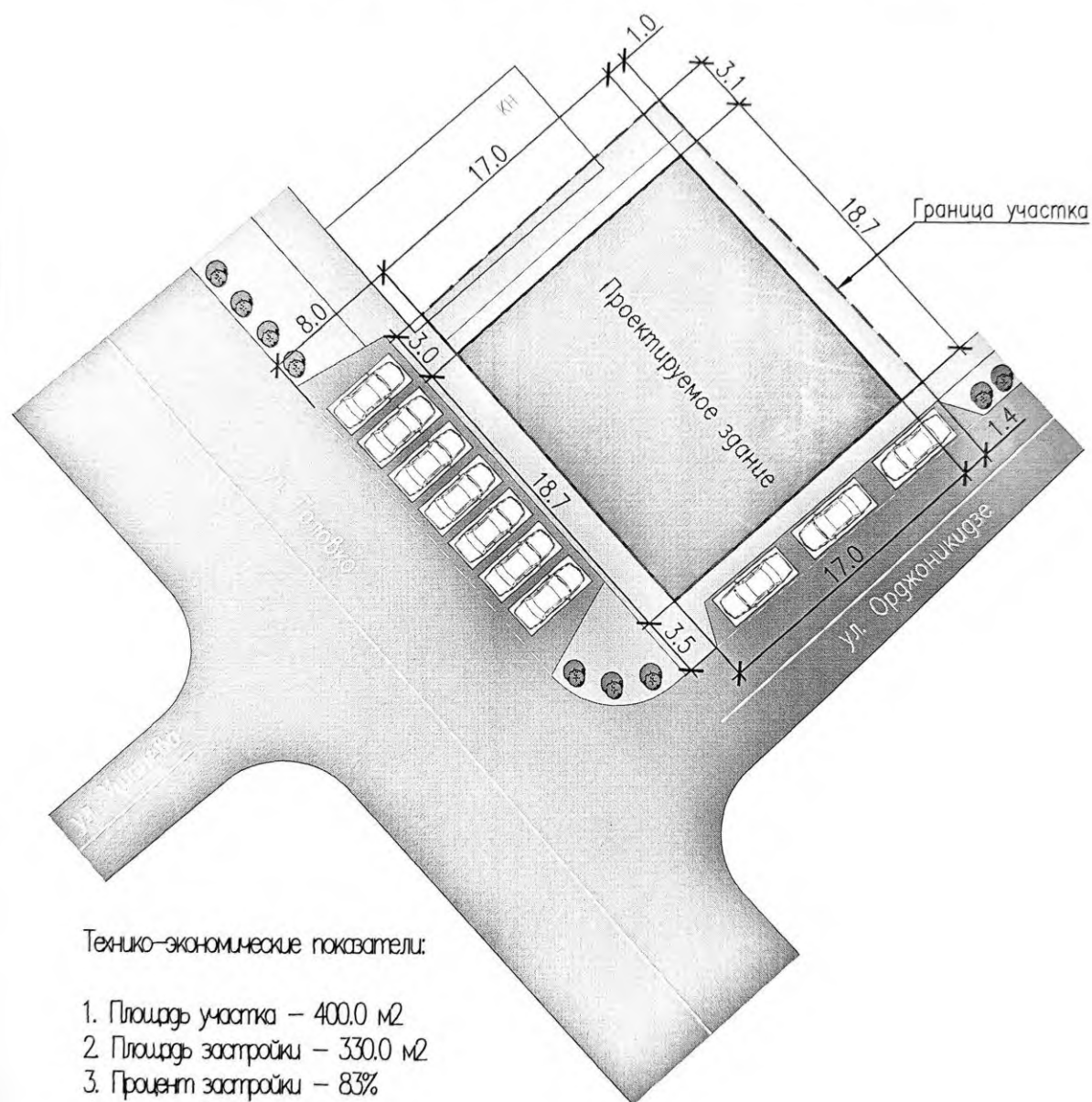


Схема проектируемой застройки зем. участка
Адрес: г. Нальчик, ул. Головки, д.66 (кад. номер-07:09:0102090:65)



Технико-экономические показатели:

1. Площадь участка — 400.0 м²
2. Площадь застройки — 330.0 м²
3. Процент застройки — 83%
4. Количество этажей — 2 эт.
5. Общая площадь здания — 600.0 м²
6. Площадь озеленения — 40.0 м²
7. Процент озеленения — 10%
8. Количество парковочных мест — 10 шт.

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Головко, д.66
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Жилоковой З.З., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Головко, д.66, в г.Нальчике, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Жилоковой Замире Залимгериевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступов от красных линий со стороны ул.Головко и ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки 83%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 402,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г.Нальчик, ул.Головко, д.66.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)