



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 30 » октября 2024 г.

№2313

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со ст. 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 07 ноября по 05 декабря 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Пазову Ибрагиму Черионовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103004:1210, расположенного по ул. Калмыкова, 231 в г. Нальчике, без отступа от границ земельного участка в точках 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19 сентября 2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7204-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 119,0 кв.м;

1.2 Тхагалегову Рустаму Мухамедовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101022:20, расположенного по ул. Мусова, з/у 14-а, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка в точках 6-5, 9-1, 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 21 декабря 2022 года № РФ-07-2-01-0-00-2022-6519, выданным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 60%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 2019,0 кв.м;

1.3 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0104001:559, 07:09:0104001:563, 07:09:0104001:564, 07:09:0104001:1593, 07:09:0104001:566, 07:09:0104001:1104, расположенных по ул. Калюжного в части увеличения высоты зданий (Блок А1, Н1) до 557,5 м, а также увеличения количества этажей до 19.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 20 557,0 кв.м;

1.4 Теппеевой Леле Келеметовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгово-офисного объекта на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104002:1139, расположенном по ул. Головки, д.95, на расстоянии:

-без отступа от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 27 апреля 2023 года РФ-07-2-01-0-00-2023-6637-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 240,0 кв.м.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 07 по 27 ноября 2024 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик,

пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 07 по 27 ноября 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов