



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ  
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК  
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
БЕГИМ**

« 30 » октября 2024 г.

№2314

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам  
предоставления разрешений на условно разрешенные виды  
использования земельных участков и на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 7 ноября по 5 декабря 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1 Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, д.25 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

1.2 Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции двухэтажного здания магазина, площадью 577,5 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102019:351, под диагностический центр со строительством пристройки, без отступа от красной линии по ул. Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, на земельном участке, располо-

женном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 634,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102019:1, по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, д.25;

1.3 Настуевой Байханат Долхатовне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108002:510, площадью 968,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, ул. Аттоева, з/у 15/2 – магазины, деловое управление;

1.4 Настуевой Байханат Долхатовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина - делового управления, без отступа от красной линии со стороны проезда, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 968,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0108002:510, по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, ул. Аттоева, з/у 15/2;

1.5 Шахмурзову Муртазу Хасанбиевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103002:5762, площадью 853,0 кв.м, по адресу: г.о. Нальчик, тер. сдт. Нива-1, з/у 375 Б – гостиничное обслуживание;

1.6 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года № 2002, изложив пункт 1 в следующей редакции: «1.Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Калмыкова, з/у 2 – магазины, деловое управление».

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 07 ноября по 27 ноября 2024 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб.№3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа

Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 07 ноября по 27 ноября 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов