

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О внесении изменения в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года №2002 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике»,

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Циканова Е.С. с просьбой внести изменение в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года №2002 изложив пункт 1 в следующей редакции: «1.Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2 – магазины, деловое управление».

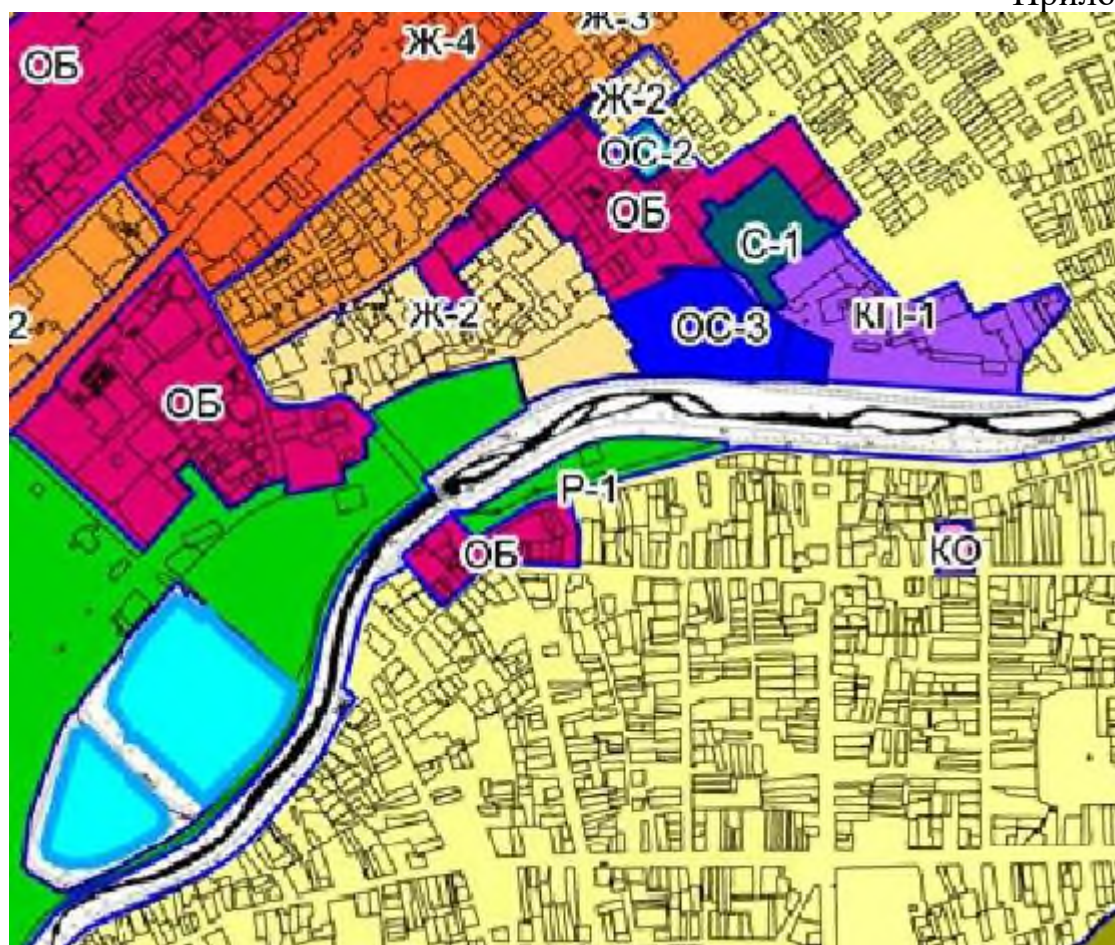
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2024 года №2314 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 07 ноября по 05 декабря 2024 года.

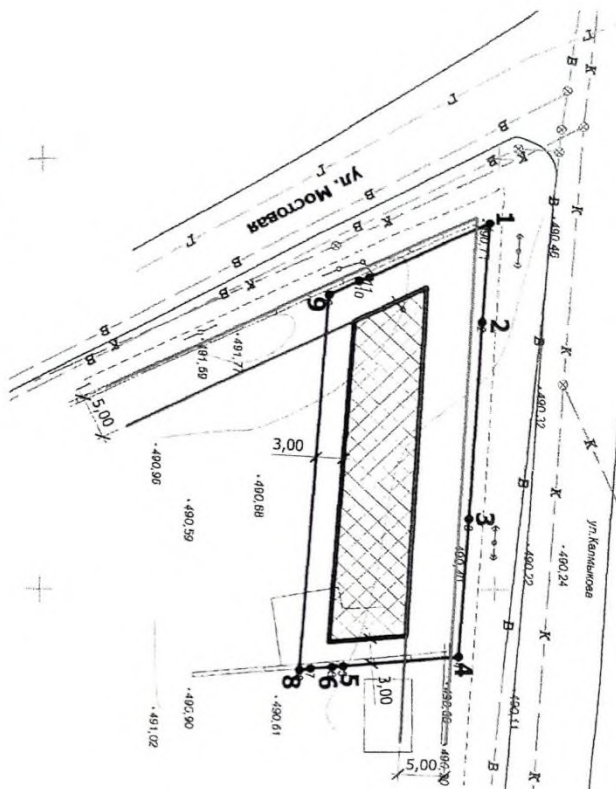
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий магазинов относится к условно разрешенным видом использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид

Приложение №1





Описание границ земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	504 598.9	270 057.62
2	504 598.18	270 069.04
3	504 597.02	270 091.97
4	504 596.14	270 107.88
5	504 583.65	270 108.9
6	504 582.45	270 109
7	504 580.06	270 109.2
8	504 578.83	270 109.36
9	504 581.57	270 065.97
10	504 584.86	270 064.38
11	504 585.93	270 063.86

Примечание:

Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Условные обозначения



М.п.	№ п.ч.	лист	№ док.	подпись	дата
кадастровый номер - 07:09:013019-434 площадь земельного участка - 796 кв.м					
Чертеж градостроительного плана земельного участка (применено)					
				лист	листов
				1:500	
С.О. Найдичук Ул. Калашова, д/п 2				Информация об объекте и о кадастровом номере	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименования	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план.	
3	План благоустройства.	

Баланс земельного участка

Наименования показателей	Площадь	
	м²	%
Площадь территории земельного участка по кадастровому паспорту № 07:09:0103019-4-34	796	100
Площадь участка в границах проектирования	796	100

Технико-экономические показатели

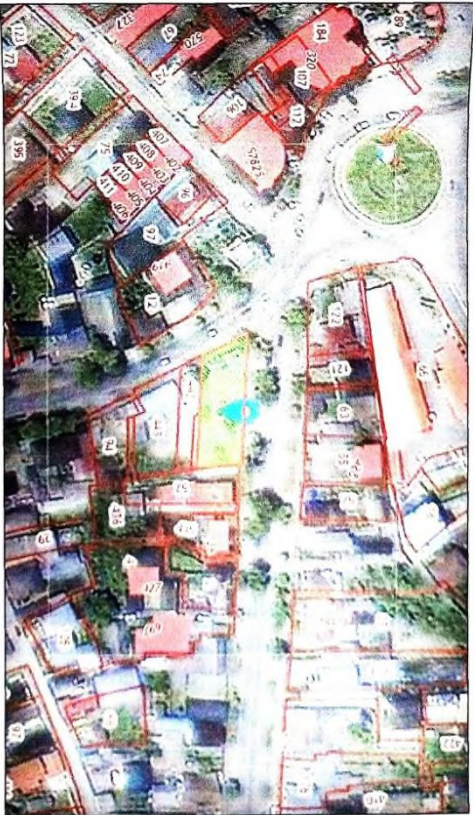
Наименования показателей	Площадь	
	м²	%
Площадь участка	796	100
Площадь застройки	567,3	71,26
Площадь покрытий	228,7	28,74
Площадь озеленения	-	-
Высота здания	15,5	-

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Общие данные

Настоящий раздел разработан в составе проекта строительства, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Камыкова, э/у 2 (07:09:0103019-4-34)
В административном отношении объект проектирования расположен по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик.
Согласно СП 131.133.30.2020 участок расположен в поделении III-к климатического районирования для строительства.

Ситуационный план



Условные обозначения
- Граница отведенного земельного участка
- Зона проектирования

25-ПР-023-ПЗУ									
Кабардино-Балкарская Республика, Поселок городского типа Адыки, Шоссе Нарзислинское									
Мин.	Кол. пр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.			
Г.И.П.	Учредитель				07.23				
Разработ	Учредитель				07.23				
Общие данные. Ситуационный план.						ООО "Кадастр-Юго"			

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

О внесении изменения в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года №2002 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Цикановой Е.С., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года №2002 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменение в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года №2002 изложив пункт 1 в следующей редакции: «1.Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2 – магазины, деловое управление».

2.В остальной части постановление оставить в силе

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)