

Дата размещения – 31.10.2024г.
Дата истечения срока проведения независимой
антикоррупционной экспертизы
(не менее 10 дней с даты размещения) – 09.11.2024г.
Разработчик: главный специалист отдела муниципального
земельного и жилищного контроля управления
административно-технического контроля
Местной администрации городского округа Нальчик
Пшихачев Мухамед Муштафарович
nalchik@kbr.ru
тел.40-77-90

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик от 29 октября 2021 года №25 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле в границах
городского округа Нальчик»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л :**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик, утвержденное решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 октября 2021 года №25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик» изменения, изложив содержание Приложения №2 в новой редакции.

2. Исключить из п.п 2.2. пункта 2 Положения о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик, утвержденное решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 октября 2021 года №25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик» следующие абзацы:

Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

(в ред.Решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 23.04.2024 №294)

- чрезвычайно высокий риск, максимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий – не менее одного, но не более двух контрольных мероприятий в год;

- высокий риск, значительный риск (частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий – не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в четыре года и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в два года);

- средний риск, умеренный риск (устанавливается минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий – не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в три года);

- низкий риск (не проводится).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава городского округа Нальчик -
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик

И.В. Муравьев

Приложение №2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле в границах
городского округа Нальчик

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля**

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган муниципального жилищного контроля использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.