

**Протокол заседания комиссии по проведению торгов  
в целях комплексного развития территорий №12**

г. Нальчик

«08» ноября 2024 г.

**Организатор аукциона:** Местная администрация городского округа Нальчик

**Определение победителя осуществляет:** Аукционная комиссия по проведению торгов в целях комплексного развития территорий.

**На заседании присутствуют:**

Матуев Тимур Викторович – председатель комиссии;

Нагоев Арсен Асланбиевич – заместитель председателя комиссии;

Бидов Аслан Хасанович – член комиссии;

Дудуева Мадина Владимировна – член комиссии;

Дугужев Эльдар Мухамедович – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют более 50% состава комиссии, кворум имеется.

**Предмет аукциона:** Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в городском округе Нальчик (кадастровый номер земельного участка 07:09:0100000:30516).

**Сведения о земельном участке:** Незастроенная территория на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:30516, по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, площадью 13656 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона:** 4 055 617,00 (четыре миллиона пятьдесят пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона (№22000128540000000029) было опубликовано 11.10.2024 года на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет»: [www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru).

**Сведения о заявителях на участие в аукционе:**

| № п/п | Идентификационный номер заявки | Участник аукциона                                                        | Дата и время поступления заявки | Размер задатка     |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1     | №1                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ВЕРСАЛЬ»,<br>ИНН 0726019185 | 02.11.2024 г.<br>(14-20 мск.)   | 4055617,00<br>руб. |

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Признать заявку №1 соответствующей требованиям извещения об аукционе.
2. На основании пункта 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион не состоявшимся.
3. На основании части 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:30516 с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРСАЛЬ» (ИНН 0726019185) на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене предмета аукциона **4 055 617,00 (четыре миллиона пятьдесят пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет»: [www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru).

**Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:**

|                                           |       |                                    |
|-------------------------------------------|-------|------------------------------------|
| <b>Председатель комиссии:</b>             | _____ | <b>Матуев Тимур Викторович</b>     |
| <b>Заместитель председателя комиссии:</b> | _____ | <b>Нагоев Арсен Асланбиевич</b>    |
| <b>Член комиссии</b>                      | _____ | <b>Бидов Аслан Хасанович</b>       |
| <b>Член комиссии</b>                      | _____ | <b>Дудуева Мадина Владимировна</b> |
| <b>Секретарь комиссии</b>                 | _____ | <b>Дугужев Эльдар Мухамедович</b>  |