

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка в тер. сдт. «Нива-1», з/у 375 Б в г.Нальчике»,

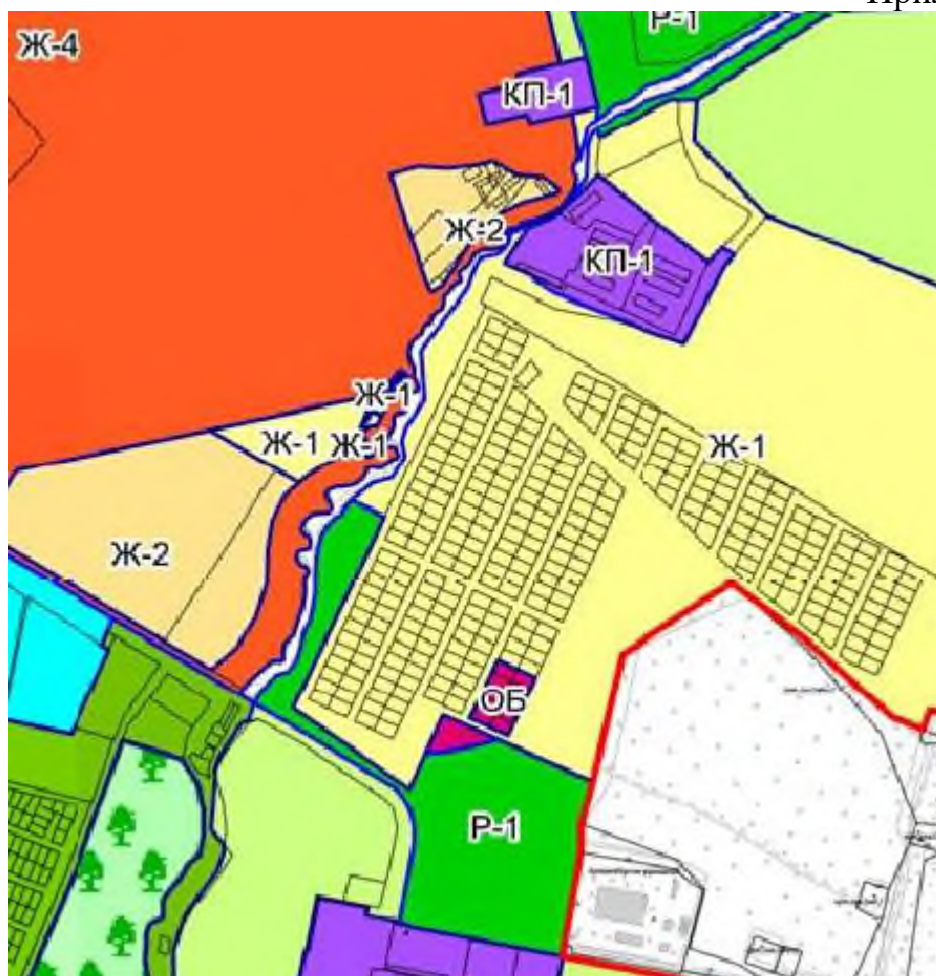
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шахмурзов М.Х. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103002:5762, площадью 853,0 кв.метров, по адресу: г.о.Нальчик, тер.сдт. Нива-1, з/у 375 Б – гостиничное обслуживание.

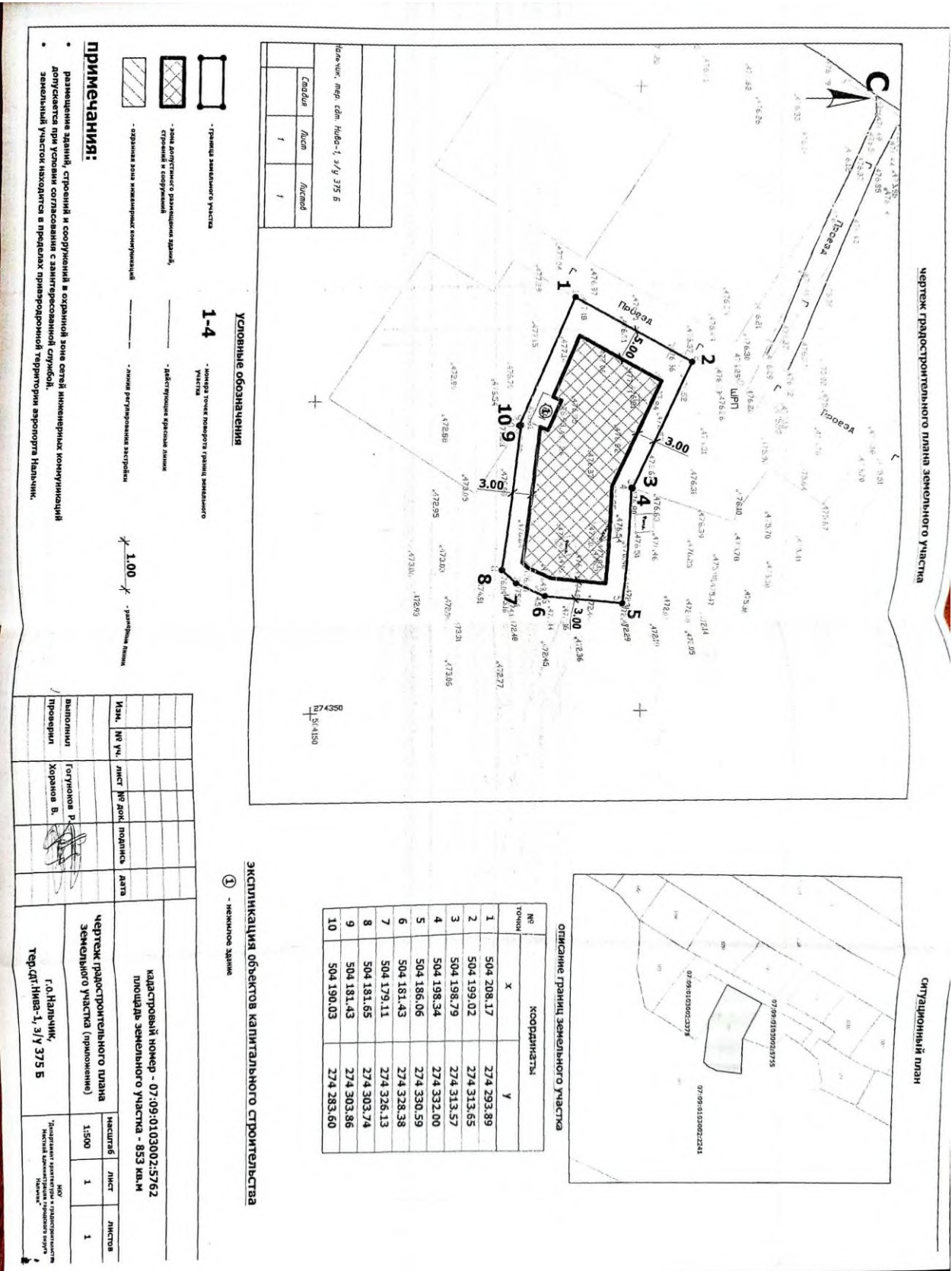
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2024 года №2314 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 07 ноября по 05 декабря 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания туристического обслуживания относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Исполнил:

Горюхова Р. В.

Проверил:

[Signature]

Выполнил:

Горюхова Р. В.

Проверил:

[Signature]

кадастровый номер - 07:09:0103002:5762

площадь земельного участка - 853 кв.м

чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

г.о. Нальчик, тер.д. Нива-1, з/у 375 Б

лист 1

лист 1



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Площадь участка	8,52 сотки 852,5 м²	
Площадь застройки	220,0 м²	
Коэффициент застройки	25,8 %	
Этажность	1	
Высота застройки	3,8 м	
Назначение	Гостинично-развлекательный комплекс	
	Граница участка	852,5 м²
1	Гостиничный дом 1	110,0 м²
2	Гостиничный дом 2	110,0 м²
3	Дворовой участок	142,6 м
4	Озеленение	380,0 м²
5		

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в с/т «Горное», уч.№287
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Шахмурзова М.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по тер. сдт. «Нива-1», з/у 375 Б в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Шахмурзову Муртазу Хасанбиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103002:5762, площадью 853,0 кв.метров, по адресу: г.о.Нальчик, тер.сдт. Нива-1, з/у.375 Б – гостиничное обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)